

“又一村”杯 读者热线大赛 2600000
重奖重要新闻线索。奖金50-1000元 (以见报为准)



突发事、稀奇事、感人事、新鲜事
请告诉我们……

新领域国际花园“规矩”好蹊跷

不缴纳贷款就限额充电30元

本报11月24日讯(记者 李榕) 11月21日,新领域国际花园业主李女士拨打本报热线反映,由于小区五证不全无法办理贷款,但售楼处多次催缴剩余款项,现物业公司对于没有缴纳贷款或中断缴纳贷款的住户拒绝充电卡。业主称,只要开发商将房产证办下来就交剩余房款;开发商称,在相关证件补齐前不会催缴。

李女士称,2009年6月她与德州金厦房地产开发有限公司签订了《商品房买卖合同》,2009年10月房屋交付使用。当初开发商承诺五证

齐全。按照合同规定,李女士付了百分之三十的房款共计67000余元,剩余房款156000余元办理银行按揭。“但在签订合同后至今,贷款一直未办理下来。”李女士说,她曾多次询问工商银行,工作人员称开发商证件不全不予审批贷款。

由于开发商五证不全,工商银行、农业银行等四大银行均不予办理贷款。业主王先生称,新领域国际花园住户若办理贷款只能通过小区附近的农村信用社办理,住户每个月所还款项是直接打到与德州金厦房地产开发有限公司合作的德州力

量安邦置业有限公司负责人王冰的私人账户上。每月均是开发商打电话催交款项,且有业主曾中断还款,但银行无信誉记录。

“有一小部分业主缴纳了全款,现在没有缴纳贷款或中断缴纳贷款的住户均被物业拒绝充电卡。”业主赵先生称。11月21日,记者就此咨询新领域国际花园物业,工作人员称该小区的充电系统是由开发商德州力量安邦置业有限公司控制,小区物业只是代收电费,现充电系统出现问题正在维修中,22日可正常充电。

22日,业主再次反映,小区物业对未缴纳贷款或中断缴纳贷款的住户实行限额交费,每户只能交30元电费。新领域国际花园物业工作人员称,充电系统是公司控制的,限额充值的业主肯定是欠开发商东西,“可能是欠房款吧”。德州力量安邦置业有限公司负责人王冰称,之所以实行限额充电费是由于住户拖欠房款。“充电系统是远程控制,现在已经维修好了,23日上午8点可正常交费。”但截至11月24日新领域国际花园仍使用限额交费。

德州市房管局监理科工作人

员称,目前新领域国际花园根本没来申请过《商品房预售许可证》。“目前新领域国际花园取得了《国有土地使用证》,其他相关证件在陆续补办中。”德州力量安邦置业有限公司项目经理刘德领称,当时公司通过抵押跟农村信用社签署协议,有一部分业主按月可通过农村信用社缴纳贷款;有一部分业主和公司签署协议,按月返还公司房款,这两部分人仍需按月缴纳房款;对于目前仍未办理贷款的业主,在相关证件补齐前不会催缴,也不会再限额交纳电费。



限多高

24日,育英大街与大学西路交界路口往北方向,已经安装上限高杆,但并未标识具体限高米数,只悬挂了两个空白板。 本报记者 孙婷婷 摄

六旬老人路口被撞身亡

本报11月24日讯(记者 孙婷婷) 22日21时许,在湖滨南大道与新岭路丁字交叉路口,一行人骑自行车自南向北行驶,左转弯的时候与后方一辆私家车相撞。自行车骑车人被撞起后砸到私家车前挡风玻璃上,在相撞位置前方5米处滚落到地上。23日上午,记者从德州市人民医院获悉,自行车骑车人已被撞身亡。

22日21时20分许,在湖滨南大道与新岭路交叉路口,一辆银灰色的私家车自南向北停放在道路中央,副驾驶位置前方的挡风玻璃被撞碎。该私家车后方地面

上,有一摊血迹。血迹的旁边,是一只被遗留下的黑色鞋子。一辆自行车横在道路上,自行车的中间大梁位置和前轮车轂被撞弯。现场并未见到私家车车主。

“骑自行车的人想左转弯到新岭路上,没看后方是否有车辆,结果这辆同向行驶的小轿车没减速的情况下撞上了自行车。”一位目击者称,自行车车主年龄在60岁左右,被撞之后并无家人赶到现场。23日,记者从德州市人民医院获悉,骑车人已经被撞颅脑出血身亡。(线索提供者 张女士 奖励 50元)

合伙“卖画”骗走三万元

本报11月24日讯(记者 董传同 通讯员 赵玉刚) 先找一目标对象谈生意,再设计让其参与到一个古玩字画买卖当中,然后骗钱。今年8月庆云县一位经营装饰装潢店面的于老板就被骗走了三万元。

8月份的一天,一男子来到于老板的装饰装潢店,自称叫陈实,在旧货市场鼓捣古玩,需要装修。次日下午,于老板应约到该县柳树花园看房。又过了几天,于老板被陈实叫到冠云宾馆一房间,之后来了一中年男子和陈实说起

了买画的事。

之后,陈实就让于老板开车带他们去车站公寓。到了公寓,敲开一间屋门,迎来一个老头。进屋后,中年男子展开一幅“仕女图”,开始和老头讨价还价。老头说:“低于二十万不用商量。”中年男子说带的钱不够。老头让他先交了一万元钱的押金。

在回来的路上,中年男子对陈实说,画绝对不是赝品,让他帮忙凑钱。陈实有些为难,让于老板给想想办法,并许诺事成后给他一万元钱的好处。回到宾馆,陈实让

于老板把钱拿出来,装进一个黑色的手提包里,手提包就放在屋里的床上。陈实叮嘱了于老板几句话之后,就离开宾馆,后又让于老板去车站接他,但陈实早没了踪影,这时,于老板才发现包里的三万元钱变成三叠出单了。

后来,于老板找到柳树花园那楼的户主,户主说那楼前几日被一个短发男子租了,说是存货用,还没交租金呢。老于又去了旧货市场,看到那里鼓捣古玩的很多,问了个遍,也没找到一个叫陈实的人。



纵享激情

长安马自达

暖冬清库会



德州德豪汽车销售服务有限公司

1. 马自达2特价车最高优惠两万元。(限一台红色)
2. 马自达3经典全系最高优惠12000元。
3. 马自达3星骋2.0L最高优惠1.8万元, 1.6L最高优惠1.3万元, 1.6AT年度款10.98万元起售
4. 马自达CX-5更有2.0L、2.5L为您提供试乘试驾。

销售热线: 0534—7062333
服务热线: 0534—7062555
公司地址: 德州市经济开发区中傲大道1号 (汇一汽贸园内)

禹城金车:15666861828 临邑银泉:15205444488
宁津福源:13969287986 乐陵金运汽贸:13573405658

世界就是有这么一群人,他们长于进取,不守现状,他们特立但不独行,他们离经却不叛道,他们探索创新,激情不已,他们用智慧,上演不落帷幕的华美,用见地引领不退却的流行,用内涵诠释最持久的外在,他们从未停止,用激情与活力,以纯粹之心,畅享驰骋快感,纵情天地,激情四射。