# 日河洋

希鲁晚報 2013.11.26 星期二

新闻热线:6330000 广告热线:6330009

一洼-大众

进取心・在路上

山东省菏泽市黄河东路88号(上海路与黄河东路交通叉路口西100米路南) 销售热线: 0530-5591777 售后预约热线: 0530-5873887

菏泽出台重点青少年群体服务管理和预防犯罪工作实施方案

## 五类青少年群体成重点帮扶对象



#### 菏泽"一镇一村"行系列报道之二 曹县小村 的"淘宝江湖"

农民、电子商务有什么交集?没 到曹县大集乡之前,真的难想象出 来。来到这个乡镇,进到村子,看见 家家户户既生产又鼓捣电脑当老 板,记者才发现,这里面的商机有多 大。大集乡党委书记苏永忠兴奋地 向记者一行介绍了他们的特色村。 本报记者 邓兴宇 摄

>>C02

定陶一大学生 辞去美差当起"羊倌"



幼儿园物权争夺战之四

>>C05

本版编辑:王保珠 组版:皇甫海丽

## 是时候学会用钱赚钱了

#### 投资菏泽•毅德城 一铺赢天下

#### 学会投资 是我们每个人都必须掌握的技能

在人民币升值、物价上涨的今天,虽然人们的收入都在逐年增长,但是 如果把钱存在银行,利息却跑不赢通货膨胀,钱会变得越来越少。如何让自 己手里的钱不贬值? 无论是生意人, 还是上班族; 无论是普通老百姓, 还是 有钱人;无论是刚刚起步的创业者,还是事业有成的企业主;无论是退休的 老年人,还是家庭主妇……我们每一个生活在这个时代的人,都必须学会投 资,让钱生钱,让自己的资产保值增值。

#### 买铺最赚钱 尤其是买毅德城钜献的综合市场商铺原始股

要学会用钱生钱,首先得要生钱有道。要找到发财致富的最佳途径,眼 光是至关重要的。究竟是存银行? 买股票、债券? 还是投资住宅、商 铺? ……到底什么才是至佳的理财方式?

储蓄利率抵不过通胀、股票市场风险大、一般老百姓不仅没能像别人一 样赚到大钱,可能一不小心把老本都赔进去了;近几年,国家打击住宅投资 受当前宏观政策影响,被全民热炒的住宅市场渐入 的手段频频 期",唯有商铺,尤其是具备高成长、高回报性的专业市场旺铺,成为理财 投资的最佳"保险柜"和"避风港"!从保值增值、长期收益来看,作为不 动产。产权商铺通常具有极强的抗跌能力和巨大的升值空间。

近年来, 发生在我们身边的专业市场商铺创造的财富传奇客例并不少 见。仅以聊城香江市场、青岛即墨市场为例。2002年,在政府的引导下,聊 城市老城区分散的铁塔寺和玉皇皋市场等落后的老市场群进驻香江大市场。 经过十年的时间,香江市场内商铺售价和租金上涨均超过10倍,而即墨市场 正式开业仅5年,市场内商铺租金就从原来的几十元每平米每月上涨到今日 的500元—1000元/平米·月。店租收益更是呈几十倍增长。随着这两大市场 越做越红火,往后的租金收益和铺位升值自然更加可观。

同样是政府规划的老旧市场统一迁移升级承接地,雄踞万福河商贸区核 心的1200万平米菏泽·毅德城,无论从规模、政策、地段、配套、交通、运 营及生意基础等方面来看明显更具优势。依托大规模、全业态、全配套及全



客群的运营平台,整合菏泽老城区原始落后的市场群,凭借菏泽天下之中的 地理位置和四省交通枢纽的独特地位、大大提升菏泽市场辐射格局、必将延 续老市场搬迁至大市场商铺售价和租金倍增的财富传奇,可以说菏泽、毅德 城钜献的是百年一遇的综合市场商铺原始股、必然为菏泽人提供一次前所未 有的投资赚钱机会, 精明的人绝对不会错过。

#### 赚钱跟着政府规划走 看准低位就下手

精明的投资者都清楚:哪里有大开发,哪里就有成长空间巨大的价值洼 地、哪里就上演着无数财富传奇。上海浦东新区、深圳南山新兴商圈商铺租 金售价的飙升, 无不印证了这一投资铁律。

2013年9月8日,《菏泽商贸物流业发展规划》在京顺利通过专家评审, 这意味着菏泽商贸业发展迎来前所未有的大好机遇。商贸产业发展成为菏泽 新一届政府主抓的主导性工作,整个菏泽即将引来商贸产业的全面升级。

10月9日, 菏泽市商贸物流发展小组在市政府四套班子汇报中明确提 到: "迁建菏泽鲁西南五金建材大市场、康庄服装批发市场、恒盛大市场、 鄄城中药材科技园、汇丰农贸城、干鲜果批发市场等, 真正运营培育出一批 立足菏泽、辐射周边、面向全国的大型专业批发市场。"老旧市场迁建已

成定局、根据政府规划指引、万福河商贸物流区不仅成为老旧市场集体迁移 升级唯一承接地,更在政府大力发展商贸业的浪潮中,成为未来市场升值空 间最大的原始投资洼地。

菏泽·毅德城雄踞雄踞万福河商贸区核心战略地位、深得菏泽市委、市 政府领导鼎力支持。市、区领导专门成立"万福河商贸物流区"指挥部及毅 德城项目建设指挥部就在菏泽、毅德城项目工地。在政府的大力支持下,菏 泽,毅德城等于是扼守菏泽未来财富井喷主动脉,成为万人争抢的香饽饽。

对于一个普通的老百姓来说,现在花十几万、几十万元买一间菏泽、毅 德城的独立产权商铺,带来的将是未来几十年长期稳定的租金收益。有了一 间商铺收租,除了每月工资,又多了一份经济来源。一两年后。随着毅德城 越来越繁荣、生意越来越火爆、商铺出租越来越抢手、租金也一年比一年 高。也就是说,越到后面,赚的越多。几十年下来,一间商铺光收租金就有 几百万了。和金涨了, 商铺的售价、转手费也将随之水涨船高。 格升值几倍、十几倍甚至几十倍的例子比比皆是。到时候。一个普通的菏 泽·毅德城商铺拥有者即是一个经济收益稳中有升的百万、千万级富翁。

菏泽、毅德城还推出市而仅有的6米厚高肝铺,相当于用一间商铺的投 入,获得两间商铺的收益。未来就是双倍价值的增长空间。双倍的转手收益 空间,真正的买到即是赚到。

11月16日以来, 菏泽·毅德城毅德汇成功招募菏泽市内近80%的经营抢 先加入,会员名额正在迅速递减中。经营户热情高涨,市场迅速做旺指日可 待。了解菏泽商铺投资发展历史的人都知道,错过当年香江市场、即墨市场 的人连肠子都悔青了,却只能眼睁睁看着财富溜走。惨痛的教训告诉广大投 资者们、犹豫一秒、可能就与百万财富错失一步、等到机会被别人抢走、再 后悔,就要付出更高的代价

毅德匯会员招募火爆进行中.

### HYUCO菏泽·毅德城

commerce and logistics city























香港群交所上市企业(股票代码:HK 01396)

招商中心:菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) | 财富热线 0530 398 88