



印象黄海崛起莱山系列报道之四

烟大商圈建设雏形已现 打造东部CBD

专刊记者 刘杭慧

随着12月份新世界百货的开张,一批世界级品牌的进驻,以及万象城风情步行街、烟大新市场、新世界百货和华润中心项目的启动,烟大商圈建设的雏形初步展现在人们眼前。

黄海路街道以项目建设为龙

头,发挥组团拉动作用,形成了以华润中心、新世界百货等高端商业综合体为中心,以祥隆国际生活馆、康惠商贸城、万象城风情步行街等大众消费载体为补充的多层次、全方位商贸服务业板块。

目前,利用老烟大市场建设的大型城市综合体项目也在如火如荼的建设中。据了解,投资约2.5

亿元建设的祥隆国际生活馆,已吸引了苏宁电器、好声音KTV等众多品牌的加入;投资约2.5亿元建设的康惠商贸城集农贸市场、小商品百货、养生健身为一体,为中低端消费者提供一站式购物体验;投资约1亿元建设的万象城风情步行街,拥有130多个店铺,目前已全部对外营业;投资约12亿

元建设的新世界百货,将带来一批未曾进驻过烟台的世界级品牌;计划投资6亿元建设的大型城市综合体,将在烟大市场旧址上形成一座集餐饮、购物、娱乐、商务办公为一体的商务中心。

作为超大型城市综合体,华润中心,建成后,将成为烟台市的城市新地标,极大改善烟台市

核心区城市面貌,推动城市中心区的升级换代。

目前,黄海路街道初步形成了以海昌渔人码头为龙头的旅游服务业,以绿叶制药为标志的创新型产业,以丽景海湾酒店为代表的餐饮服务业,以祥隆·万象城、华润中心为领军的商贸服务业等重点项目产业集群。

过去: 旧烟大市场的前世今生

烟台市莱山区黄海路街道辖区的“烟大商圈”,在历史上就是商业“金三角”。家住烟台大学校园内的孙先明今年59岁,在烟大校内担任教职工作已经有近二十个年头了,他向记者讲述了烟大市场的前世今生。

1991年,除了烟大校园里有一些校园小店外,所谓的大学城区域根本就没有任何商业。“大约两年后,

随着在校师生的增多,周围埠岚村村民在沿街开起了台球厅、录像厅以及服装鞋袜等小百货商铺,大学城附近才热闹了起来。”在孙先明的记忆里,当时这里就被称为“烟大金三角”。

孙先明介绍说,1995年,万光在这里承建了一层临时商业网点,由一百多个商铺组成,这也是烟大市场的前身。2002年,康惠公司再次启动建设烟大农

贸市场。现在的烟大市场内有商户近200户,外围近200户。这段时间,烟大商圈经历了一次破茧化蝶的巨变。

一直到2008年,万象城项目正式启动。作为一个商业综合体,新的烟大市场将被统一纳入万象城项目,作为烟台莱山区商业中心重新改造升级。“这可是里程碑式的转折呀,”孙先明感慨道。

现在: 祥隆·万象城万象俱新

11月26日上午,记者在祥隆广场风情步行街上看到,身着五颜六色服装的年轻人穿梭于店铺间,清脆的笑声不时飞出,整个街面热闹非凡。

位于步行街二楼的柠檬工坊店主于佩生正在边泡奶茶边和店内的顾客有说有笑地聊天。“2011年就已经租下来这间店铺,现在已经快两年的时间了,生意越来越好,我相信这几年这里一定会更红

火。”于佩生对这里充满了信心。

据了解,祥隆广场风情步行街自开业两年多来,入驻商户已达130多家,在烟台大学、山东工商学院等高校以及周围居民区的带动下,祥隆广场风情步行街越来越火,目前已经成为莱山区最繁华的商业街之一。

记者围着规划的新商业区行走,发现苏宁电器、好声音KTV、烟大小吃一条街、烟大农贸市场、

烟大小商品市场,万象城风情步行街聚集在道路附近,前来购物消费的群众络绎不绝。

祥隆·万象城地处烟台大学附近,该商业地产项目由祥隆集团开发,总建筑面积为103万平方米,其中商业面积为24万平方米。在这里,不仅可以购物,享受吃喝玩乐各种体验,还可以享受银行、缴费等金融服务,基本可以满足日常生活的一站式需求。据悉,在全球各发达国家中,这样的购物中心已经成为人们在居住、工作之外的第三空间。

展望: 新世界百货12月份底开业

大量商业体的入驻,让烟大商圈逐渐成为了烟台时尚购物的聚集地。26日中午,记者在位于莱山区祥隆·万象城的新世界百货内看到,商场内正在紧张地进行后期装修和人员的招聘培训。据工作人员介绍,目前项目的内外装修已基本完成,预计今年12月底正式开业。据了解,这个店将打破烟台传统百货分门别类的布局,推出独创的复合式集合店经营模式,容纳百货、超市、休闲购物中心三大主力业态。据了解,新世界百货的开

业,将吸引众多知名时尚品牌首度进入烟台,还将持续引进一线奢侈品品牌入驻,这些都将填补烟台市高端商业市场的空白。

从新世界百货入驻祥隆万象城的第一天起,这里就吸引了众多投资商和消费者的目光。据了解,超市在地下二层,共有7000平方米,由新世界百货自营。作为世界500强企业,新世界百货吸引了烟台首个中影星美院线、星巴克、一茶一坐、85°C、汉拿山、禾绿寿

司、亲子体验中心等一批全国知名品牌的入驻,届时将在满足日常生活所需的同时,给烟大商圈带来更加全面的购物体验与享受。

而不远处的华润中心项目,正在进行主体建筑施工,规划占地面积215亩,集国际5A写字楼、超星级酒店、高档公寓住宅于一体的超大型城市综合体跃然眼前。到2016年建成后,将极大改善烟台核心区城市面貌,推动城市中心升级换代。不久的将来,这个综合体将与周边祥隆·万象城、佳世客等综合体一起,构成东部商务CBD。

见习编辑:宫玺

美编/组版:武春虎

