

南城地标:勤勤恳恳的奋斗史



见习记者:侯博议

与其他地带相比,南部地区一直在低调地发展着。要在这里找到一个很有形象意味的地标,并不容易。但这并不是说这里就没有地标。南城的地标,就如同这里的大地和民众,勤恳而务实地存在着。

务立交桥。桥上的港城东大街,是连通烟台东西的交通大动脉。

过去的黄务,并没有形象性的地标建筑。但正如这里铺满绿色的大地与山丘,在烟台的城市建设中,黄务却以踏踏实实的态度,承担起南大门的职责。黄务的地标,就是她最勤恳的象征。

轻轨与红星美凯龙

勤恳的黄务终于迎来了全新的发展。虽然莱山机场将退出人们的视线,被明年投入运营的潮水机场代替,但黄务依然要发挥南大门的作用。青烟威海城际轻轨、汽车南站,烟台优势交通配套空前汇集。城际轻轨通车在即,高速路网交错贯通,立体化交通通达网络铸就1小时半岛生活圈。南部新城,将以全新的姿态加入烟台的城市发展规划。

同时,南部也将打造高端业态聚集地,产业发展,剑指百亿级商业服务中心。政策支持,规划助推,百亿资金强势注入,为南部新城打造

了全新的城市地标。

红星美凯龙、现代国际新城、嘉禾乐天、乐天玛特、高端4S店等星罗棋布凝聚成新一代商圈;城际轻轨等重点项目逐步实施,区域商业服务配套不断完善,南部新城商业服务功能也迅速崛起。这里将汇集众多国内外知名流行前线品牌,品牌服装、奢侈名品、精品专柜等多种高端业态汇集,一站式满足消费者环球购物的豪华梦想,堪称中高端消费客群追逐时尚的专属领地。

以黄务为中心的南城地区,不仅是六区融合的核心节点,更是城市向南拓展的纽带,成为老城区人口转移的载体。近年来,随着山语世家、柏林春天、泰山小区、香槟小镇和富甲小区等一批小区落址,黄务正日益成为市民居住的新选择。为了进一步推动南城地区的城市化建设,政府将南城列为“芝罘滨河生态智慧新城”发展战略规划的重点发展区域,预计2014年将有25个总投资3000万以上的大项目开工,黄务地区必将成为未来芝罘新城区的核心区。

从大海阳路开始,沿着机场路一直向南,从红旗路立交桥下穿过,再经历南部汽车城的繁华,就来到了烟台核心城区的南大门。在地理上,这里有一个名字“黄务”;但现在,这里有了一个新的名字:南部新城。由于地处南端,黄务在历史上并非核心地带,也没有一个标志性的建筑。但随着大烟台南扩的脚步,南部新城渐渐凸现出了自己的地位。这里坐拥便捷交通,港城大街、机场路、青年路等城市干线交错纵横,15分钟车程通达烟台五区。而南部新城,也迎来了自己的城市地标。

机场建于1984年,经过多年的发展,2013年旅客年吞吐量已经突破300万人次。晴朗的天气里,人们经常看见客机从头上徜徉而过。莱山机场特殊的地理位置,为烟台的天空带来了一道独特的风景线。而飞机上的旅客们,则可以趁飞机在海岸盘旋的时机,通过舷窗提前饱览烟台风光。

作为全国准二线城市的烟台,每年拥有三千余万的旅游客群,旅游消费能力极其庞大。除了位于市中心的火车站和汽车站,南部的莱山机场和横穿而过的荣乌高速也为此做出了不少贡献。

荣乌高速与机场路相交于杜家疃立交。这里是莱山机场进入城区的必经之路。与之遥遥相望的,则是黄

机场与黄务立交桥

莱山国际机场是国内少有的离城区仅15公里的机场。



本期帮办记者 路艳

1、市民吴先生:福泰阳光小区2013年5月30日交房以

来,电梯一直未开通,但是业主领钥匙时就预交了一年物业费,物业费一直在推卸责任,我们业主找过开发商及相关部门,但这个问题一直没有解决。

烟台市住房和城乡建设局:我局已通知其主管部门,要求其加强管理。按照属地管理的原则,物业管理问题可向福山区物业主管部门6999672反映投诉;如物业主管部门不作为,请向福山区住房保障管理中心或福山区政府反映。

2、市民赵先生:莱山区现有多条半截子路:长安路、长宁路、双河东路、金滩

东路等等。现在港城东大街和迎春大街交叉口每天都堵车,还有其他路口也堵车,给市民造成很多不便。我们希望这些路段能早日通车,将大大方便市民出行。请问,这些路段何时能够通车?

烟台市住房和城乡建设局:大部分半截子路都是因为征迁问题达不成一致,导致该路段无法全线贯通。城市建设需要大家的共同努力,希望市民多谅解。

3、市民钱女士来电:我原是烟台交运集团桃村七公司的职工,我于1998年失业,户口在芝罘区,请问在哪里

申请一次性住房补贴?

烟台市住房和城乡建设局:根据一次性住房补偿政策规定,1999年以前办理下岗失业的职工没有一次性住房补贴。详情请咨询:6615023。

4、市民柳女士来电:请问房产证办理通过初审和大证办理完毕后多久能出证?是否可以自己查询?在什么地方查询?

烟台市住房和城乡建设局:办理了初始登记后,开发商再为各个业主办理房产证,单件是12个工作日即可办理完结。目前外网是不能查询到的。

开发区:刚需盘集中,项目扎堆入市

专刊记者 夏超

随着烟台城市规划不断完善,六区主体功能日益凸显。开发区因其独特的产业结构和区位优势,成交量逐年攀升,万科、越秀等全国一流的房地产开发商再次布局开发区,楼盘数量不断上涨。开发商的品牌效应,正在推动开发区楼市持续升温。

开发区是烟台企业最多、外来人口最多的区域。今年5月份以来,开发区项目集中发力,多项目纷纷开盘。据统计,2013年以来,开发区共有14个项目开盘加推,其中不少项目推盘次数在两次以上,且开盘项目均价均在6000元上下,符

合购房者价格预期,因此受到了购房者的青睐。

项目集中开盘,在加上购房者不断出手,造成了开发区楼市的火爆。尤其是一线品牌房企的不断进入,也为开发区增添了不少活力。在2013年开发区开盘的项目中,就包含了中建悦海和园、越秀星汇金沙、业达科技园、海信依云小镇以及金桥、华明、天马相城等一线实力房企。撤去项目自身品质不说,这些楼盘即使在全烟台范围内都具有一定的号召力。在经过了长时间的蓄客之后,一旦开盘,就容易出现热销的景象。

从万科、越秀在烟台开

发的项目来看,一线房企在烟台的项目价格并不是很高,但品质上却优于一些本土企业。一线开发商的入驻,更多的是提升烟台整个房地产市场的开发品质。在万科、越秀进驻开发区后,其周边项目价格基本保持稳定。金桥澎湖湾基本维持在5900元/平方米,海滨假日花园9000元/平方米左右。从数据上看,开发区项目价格并未大幅度波动。

同时,价格也是很多项目的优势,越秀星汇金沙开盘打出了“起价4688元/㎡”优惠噱头,而通用富馨佳苑的整体价格就定在5000元以下,业达科技园的均价也只有5200元/

㎡。这些对于购房者来说,都十分具有诱惑力,即使相比福山区也有较大的价格优势。因此,不少客群从福山区转回到开发区。

开发区房地产市场产品,以中小户型为主。不同的是开发区房地产市场基本上从北到南划分为高中低三个档次,以黄河路以北为界,为开发区一线房地产市场,以海景取胜;以长江路与黄河路之间为二线房地产市场,以城市配套取胜,秦淮河或长江路以南的部分,为三线房地产市场,以价格和环境取胜。开发区市场主要为刚性需求,中低端产品较为受欢迎,他们是2013年开发区的成交主力。



话题一:

纸片楼现上海居然还住人?

在上海,有人拍摄到几张老居民楼的相片,相片中的居民楼简直就跟一片纸一样薄,竖立在城市居民区,但是这些薄如纸片的“异形老宅”,居然还有开口的窗户,还有人住进去!其实这些楼是异形的,从侧面看过去,就好像一层纸片一样了。

@加菲猫只爱草鱼:发挥一下想像力,后面是另一个次元的空间吧,哈哈。

@马bag:三角的楼并不少见,这样的楼在上海确实有一些。

话题二:

央视曝房企欠税3.8万亿任志强反驳

央视报道,调查发现,2005年至2012年8年间,45家知名房企应交而未交的土地增值税总额超过3.8万亿元,其中包括SOHO中国、富力等。对此,华远董事长任志强在微博中列举八大理由反驳,认为房企并未欠税。

@熊出没注意了:各执一词,必然有人是错的。静观其变。

@大雄爱叮当:我觉得这事很简单,就按照法律走就行了。

话题三:

小产权房转正梦难圆 在建在售被叫停

11月24日,国土资源部、住建部联合召开坚决遏制违法建设、销售“小产权房”问题视频会议,部署“小产权房”整治工作,“对在建、在售的坚决叫停,并依法查处”。这是官方又一次明确强调“小产权房”不存在“转正”的可能性。

@星星睡惺惺:但是还有很多建成的小产权房啊,就算不能转正,也希望有一个合理方案可以处理。

@狂人律师:还是应该按照法律来。既然没有产权,就不应该转正。

话题四:

京一日土地出让收入115亿

11月21日,北京国土局共成交6宗经营性地块,总出让金115.55亿元。朝阳东坝、平谷夏各庄镇、密云县水磨路南侧地块、门头沟新城地块,均配建了自住型商品房。至此,北京已经成功出让17宗配建自住型商品房地块,总配建面积达180万平米。

@被窝小宅女:我觉得按这个趋势下去,房价是降不了了了。

@咳咳咳客:北京是这样的,我们这三线城市也差不多。看来房市还会继续火下去。

微八卦:

李嘉诚豪宅挖地道都进不去小偷偷偷邻居家

近日,香港豪宅区先后发生3宗入屋盗窃案。安保专家分析称,窃贼可能曾考虑盗窃李嘉诚家,但由于其安保严密,转而向其邻居下手。从李嘉诚豪宅外观来看,确实有着非常严密的安保系统,外人都很难通过地下土工作业的方式潜入院内。

@哈哈哈哈哈:有钱人也有有钱人的烦恼啊,天天怕贼惦记。

@边走边读边思考:当个土豪不容易啊!

(以上评论不代表本报观点)



发布