

# 菏泽公租房租金试行标准出炉

## 交通家园住房3.5元/平方米·月,水岸家园5元/平方米·月

本报菏泽11月26日讯(记者 陈晨) 26日,记者从菏泽市物价局获悉,交通家园、水岸家园两个小区公共租赁住房租金试行标准公布,交通家园住房3.5元/平方米·月,储藏室1.6元/平方米·月;水岸家园5元/平方米·月,试行标准自12月1日起执行。

根据试行标准,公共租赁住房租金按房屋建筑面积收取。实施租赁的单位可根据住房的朝向、楼层等具体情况在基准租金

标准的基础上上下浮动5%。同时,公共租赁住房租金执收单位应按照政府价格主管部门规定明码标价,在租金收取场所显著位置将文件依据、租金标准等情况进行公示。此外,试行标准自2013年12月1日起执行,有效期至2014年11月30日止。到期后需重新报批。

据了解,目前菏泽共有六个小区正在进行公租房建设,其中水岸家园小区9套,中富奥斯卡

小区68套,交通家园42套,康馨雅苑保障房小区176套,滨河新城保障房小区264套,和谐家园保障房小区176套,共计735套。

试行标准中的公租房价格是针对正在交付的交通家园与水岸家园小区。据初步了解,水岸家园小区公租房面积为37㎡,交通家园小区公租房面积为60㎡。

根据不久推出的《菏泽市公共租赁住房管理办法》,菏泽市城镇中等偏下收入住房困难家

庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员,可以申请租住限定建设标准和租金水平的公租房。

申请租住公共租赁住房的对象必须具备以下条件:申请人应年满18周岁;申请人家庭人均年收入在上年度城镇居民人均可支配收入90%以下,且具有租金支付能力;申请人为辖区内城镇居民,或者申请人在就业地劳动关系稳定即已签1年以上劳动

合同(含聘用合同),或已办理工商营业执照;申请人及家庭在所在城区无住房。

同时,申请公共租赁住房要以家庭为申请单位,每个家庭可选定一名符合条件的家庭成员为申请人,其他家庭成员为共同申请人。不得申请公共租赁住房的情形包括:已享受廉租住房保障政策的;政策规定不得申请的其他情况。

# 经适房摇号,1460户家庭“全中”

## 本报提醒:12月4-5日为选房时间,选房地点要看好

本报菏泽11月26日讯(记者 陈晨) 26日上午,菏泽经济适用房进行摇号,本次参加摇号的范围是2013年5月提出申请且审查合格的1460户申请人。因房源充足,1460户家庭均摇号成功。据了解,摇号结果在26日下午3点在菏泽住宅与房地产信息网公布,并在菏泽市住房保障和房产管理局一楼大厅公示。

26日上午9点摇号开始,摇号屏上的名字不断更迭,43岁的张先生目不转睛地看着屏幕。“孩子今年上初二,我申请的是康馨雅苑经适房,离一中近。”谈及经适房选址,张先生连说很满意。“三个经适房我都去现场看过,交通都很方便,而且各有优势。”

据了解,本次参加摇号的

范围是2013年5月提出申请且审查合格的1460户申请人,其中申请滨河新城小区254户、康馨雅苑小区951户、和谐家园小区255户。

由于康馨雅苑小区申请户数超过该小区房屋供应套数,未能选房的家庭,也就是731号之后的申请人根据自身意愿在领取核准通知书时选择滨河新城小区或和谐家园小区房屋,但要排在两个小区摇号顺序后。

据了解,康馨雅苑小区推出经济适用房731套;滨河新城小区先期推出经济适用房254套,和谐家园小区先期推出经济适用房255套。摇号后根据康馨雅苑小区没有中号的申请人选择其它两个小区的意愿,再安排相应房源。



摇号代表正在摇号。 本报记者 陈晨 摄

摇号现场,菏泽市住房保障和房产管理局局长练建军说:“近年来,菏泽市区内共建设了4个经济适用住房小区、6000多套房屋,截至目前,已

经分配2650多户,再加上今天分配的1400多户,近两年来,仅经济适用房保障一项就为4000多户低收入家庭解决住房问题。”

### 本报提醒

## 时间安排请注意 选房地点要看好

1、中号公示时间:2013年11月26日至28日。摇号结果在菏泽市住宅与房地产信息网([www.hzfgj.com](http://www.hzfgj.com))上予以公示。

2、电话通知领取通知书时间:11月29日至12月1日。

3、领取核准通知书时间:2013年12月2日至3日。申请人凭身份证明到菏泽市住房保障和房产管理局一楼大厅领取核准通知书。

4、选房时间:申请人持核准通知书按排序到滨河新城项目(现场)、康馨雅苑(丹阳东路金都华庭南门)项目、和谐家园项目(现场)选房,具体时间为:2013年12月4日至5日。

交款时间:自选房之日起5个工作日内凭银行交款单据和申请人身份证件到开发公司换取收据,逾期或不换取收据的视为自动放弃购房资格。

## 东明供电公司: 建企业安全档案

本报东明11月26日讯(记者 李贺 通讯员 柳波) 冬季用电高峰即将来临,为确保电网设备健康运行。近日,国网东明县供电公司20家大客户用电《安全动态档案》陆续建立完成,这是该公司力保电网平安度冬的又一举措。

该公司在全力提升迎峰度冬硬环境和软实力的同时,积极深化“客户用电安全月”活动,建立重要客户动态档案,对重要客户进行跟踪式管理,全力确保电网安全度冬。

安全动态档案包括客户基本供用电信息、安全技术档案、安全检查记录、存在安全隐患及隐患治理记录等五大部分,并组织人员定期进行数据采集,及时进行数据分析、隐患处理以及安全隐患排查。

# 菏泽将建1830公里村级公路

## 已开工397个项目共747公里,完成投资18775万元

本报菏泽11月26日讯(记者 董梦婕) “记忆里这条路一直又窄又坑坑洼洼,每逢阴天下雨就变成了泥潭,积水七八天都下不去。”定陶县滨河办事处朱楼行政村67岁村民朱孝福说,现在随着村里道路变敞亮了,心也跟着敞亮了。

据了解,定陶县作为第二批全省村级公路网络化示范县,

已开工75个项目共131.3公里。截至目前,共批复菏泽的879个项目,1830.9公里建设计划中,全市网络化示范县项目已开工397个共747.2公里,完成投资18775.3万元。

据了解,菏泽第一批“全省村级公路网络化示范县”巨野县、成武县、鄄城县顺利完成建设任务后,牡丹区、曹县、定陶县、东

明县被列入第二批全省村级公路网络化示范县,进一步提升农村公路通达深度和服务能力。

自第二批网络化示范县活动启动以来,市交通局特意成立领导小组,负责实施方案、日常调度、管理监督、验收考核等,要求四个网络化示范县以乡镇为基础规划村级连接线,把相邻村庄的连接线进行优化整合,重点解决

村级断路问题,实现主要街道与临近公路的通达,改善和实现村与村之间的必要通达。

截至目前,共批复菏泽的879个项目,1830.9公里建设计划中,其中,牡丹区开工105个项目共223.1公里,曹县开工156个项目共251.3公里,定陶县开工75个项目共131.3公里,东明县开工61个项目共141.5公里。



**明兴现代教育**  
Mingxing Xian Dai Education  
MXXD 好课程·好方法·好成绩

**12 DEC**  
*Crazy*  
**12**  
疯狂同学会

**明兴现代教育**  
**“双十二”**  
来了!

明兴现代教育成立12周年,感恩回馈:  
11月18日—12月10日期间,每日都可以到明兴现代教育领取“天天见礼品券”一份。**天天来,天天领,天天有礼!**  
领取越多,获奖几率越高!

**百万优惠券**  
折后再抵用>

**百元现金券**  
课程折上折>

★新生课程 提前定

★定金免单 送大奖

天天见礼品券

使用说明



每天一扫 电子现金红包

菏泽帝都花园校区: 永昌路东段帝都花园 南门西侧100米  
培优热线: 5339335 5338335

菏泽中华路校区: 图书大厦东200米路南佳驿酒店二楼 明兴现代教育(市政管理处东100米)  
培优热线: 6209666

东明校区: 五四路西段新电影院 对过外贸楼  
培优热线: 6253538