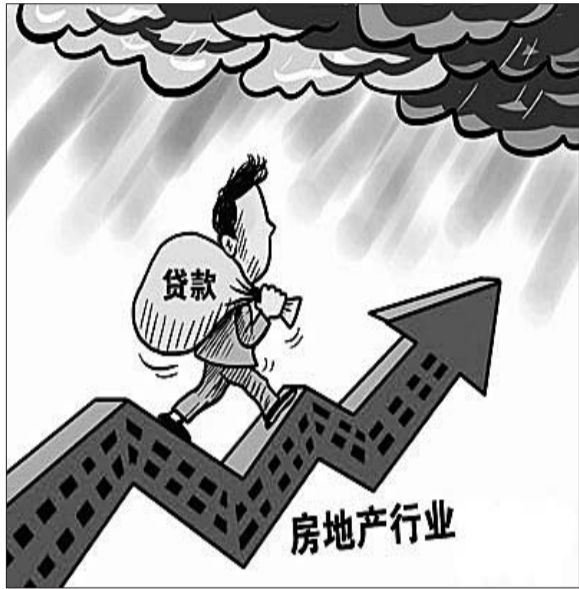


# 多地暂停房贷枣庄未停贷

## 部分银行房贷利率上调

本报记者 马明

临近年底,“房贷荒”在各地不同程度的出现,商业银行惜贷、停贷迹象显著,形成“停贷潮”现象。据统计,在一线城市,首套房利率优惠已基本绝迹,二套房利率则上浮10%左右。26日,记者调查枣庄市各大银行发现,虽然银行年底额度紧张,但枣庄市暂时没有对房贷放款进行限制,市民可以正常办理个人房贷。



行办公室的相关工作人员告诉记者,工行目前并没有对房贷进行限制,房贷的放款依然正常,首套房执行6.55%的利率,二套房利率上浮10%,如果市民的各项材料都齐全,放款大概需要一周的时间。

交通银行枣庄分行的工作人员告诉记者,他们银

行对房贷并没有限制,但房贷的利率已经上调。农村信用社枣庄分行信贷部的工作人员表示,他们办理的第一套房首付30%-40%,按照国家基准利率5厘,不上浮;第二套房需要首付50%至60%,该行的房贷一直在放,没有接到暂停的通知,随时可以办理。

### 利润太低或成停贷主因

对于明年的贷款市场情况,上述各银行相关负责人分析认为市场走向比较不明朗,虽然年初额度肯定会多很多,但是房贷现在非常敏感,不知道明年开春后房地产会有什么政策出台,因此都不太好预计明年房贷到底是松还是紧,利率是会进一步上浮还是略有下降。但是现在利率市场化资金成本压力很大,银行房贷打折估计很难再有了。

对于目前多地银行暂停或紧缩个人住房贷款的原因,业内人士分析主要是由于房贷利润太低。同样属于银行贷款,房贷利率打折优惠,而一

般小企业贷款利率却上浮30%至40%,不论是时间还是资金的风险成本,房贷都不占优势。房价畸高,导致房贷风险日增,目前房价不断上涨,导致房地产市场蕴含的风险在不断增加。在全年总额度确定的前提下,上半年金融机构透支了信贷额度,下半年紧缩成为必然。

采访中不少银行人士表示,除了贷款额度紧张之外,压缩房地产相关贷款,银行也是出于风险的考量。不少银行也将重点放在个人消费贷款上,利率较高,期限相对较短的业务上。

### 楼宇热线

主持人:刘婷婷  
电话:18663295925  
QQ:1152169392  
邮箱:1152169392@qq.com

### 怎样挑选楼盘

对于家庭来说,买房是件头等的大事,也是一件很难的事。因为对于很多家庭来说,买房也就是一次、两次的事,所以买房经验少,不知道该怎么挑选房源,到了售楼处不知道该怎么问什么、该了解什么。买现房看房时又不知道该怎么看,怎么检查房屋的质量等等。

所以每个家庭对于买房是慎重加慎重、谨慎加谨慎,加上市场上少数的不法开发企业,在售楼过程中有“坑蒙骗”的行为,就让很多人患上了买房恐惧症。

先说选房源。对于首次买房的人来说,面对林林总总的房地产信息,觉得每个楼盘都好,好像都适合自己,因此无从选择。

其实,买房的首要环节是选择楼盘所在的区域,区域选择主要考虑以下几个方面:您是想离工作单位较近呢,还是为了离子女上学的学校较近,或者是考虑自然环境好、人文环境优。一般情况下,能满足其中两个条件的楼盘,就是符合您选择的区域。

(来泉山庄提供)

### 手续齐全 房贷一周可批

据记者了解,全国32个重点城市中已经有17个城市出现暂停房贷现象,26日,记者从枣庄多家银行了解到,房贷暂停尚未波及到枣庄,目前各银行仍正常接受房贷申请,只是所有的优惠都取消了。振兴路一家银行信贷部

的工作人员告诉记者,每到年底,房贷都会紧张,原来客户申请首套房贷可以拿到9折的优惠,但从前段时间开始,这样的优惠就没有了,各大银行执行的都是基准利率,首套房贷也没有折扣了。中国工商银行枣庄市分

## 中心街街道多措并举稳定低生育水平

近年来,枣庄市中区中心街街道坚持科学发展观,紧紧围绕稳定低生育水平“一个中心”,突出违法生育控制、出生人口性别比治理“两个重点”,严格执行人口目标管理责任制,千方百计稳定低生育水平,扎实推进统筹解决人口问题,街道人口计生工作呈现了稳定健康发展的良好态势。

**深化宣传教育,转变群众婚育观念。**加强对党政分管领导、计生办、社区计生专职的教育培训,加大人口文化大院、婚育文化宣传一条街建设力度,在辖区绘制计生婚育文化新风漫画墙。大力开展政策法规宣传。街道开展了以“5.29”“7.11”为主题的计划生育集中宣传活动,设立宣传站点,制作宣传横幅、宣传展板,为群众提供各种咨询服务,扎制宣传彩车,在全辖区集中巡回宣传,营造出强大的计划生育高压态势。联合社区艺术团编排计生文艺节目,召开“邻里节”,进一步推动计生宣传力度,全面营造有利于人口计生工作的浓厚舆论氛围。

**坚持强根固本,稳固基层基础。**坚持把健康查体作为控制违法生育的第一道关口,狠抓孕前管理,完善孕情环情监测工作责任制和责任追究制。一方面,集中力量抓好查环查孕工作,以育龄妇女健康查体、清理违法怀孕和落实长效节育措施为工作重点,深入开展集中宣传与服务活动,使已婚育龄妇女健康查体率有了较大提高。加强孕前管理服务,狠抓长效节育措施落实,严厉查处非法婚姻、非法生育、非法收养行为,有效遏制了违法生育。加强社区计生工作,认真开展对辖区常住和流动人口拉网式清理清查,彻底摸清底数,堵塞工作漏洞;切实解决新建住宅小区计划生育场所、人员等问题,做好下岗、失业、空挂户等特殊人员的移交工作,防止漏管现象发生。深入推进居民自治,实施规范的合同管理,强化属地管理,强化流动人口管理,强化宣传引导、检查督导,将流动人口管理服务纳入政府综合管理服务体系,实现流动人口与常住人口同管理、同服务。

**坚决打击两非,健全完善利益导向政策体系。**坚定不移地贯彻落实标本兼治、综合施治的方针,实施奖励举报制度,抽调专人组成综合执法组,对辖区医院、诊所及个体药店、保健品店进行清查,严厉打击“两非”。强化利益导向,深入开展“生育关怀”行动,不折不扣地落实独生子女父母、计划生育家庭奖励扶助、城市特困企业独生子女父母退休人员一次性养老补助金等法定奖励政策,加快完善计划生育利益导向政策体系。建立完善对计生困难家庭和独生子女伤残、死亡家庭救助制度。在普惠政策的基础上,研究制定对计生家庭实行优先优惠的具体措施和办法,切实提高计生家庭的受惠程度,增强了计划生育政策的感召力。刘咏梅 白惠



省市领导视察计生工作



各级领导视察人口视窗



街道领导慰问五好会员



为育龄妇女讲解人口视窗内婚育知识



为文明家庭挂牌



宣传车集中宣传



“人口视窗”内的模型展厅



计生专职到辖区门市宣传计生



开展“三查一治”健康查体



青春期知识宣传一角



开展社区专职交流会



“邻里节”举办歌舞比赛



邻里节表彰幸福文明家庭



开展端午节包粽子比赛



“5.29”集中宣传活动



为流动人口提供便民服务



省计生协视察街道计生工作



召开计划生育工作会议



街道领导为获奖人员颁发荣誉证书



社区人口学校健康知识培训