

今日菏泽

齐鲁晚报 2013.11.28 星期四

新闻热线:6330000 广告热线:6330009

一汽-大众

进取心·在路上
Initiative on the road

世泰奥迪1周年庆典月
Shi Tai Audi anniversary celebration month

山东省菏泽市黄河东路88号(上海路与黄河东路交叉路口西100米路南)
销售热线:0530-5591777 售后预约热线:0530-5873887

菏泽首获“全国科技进步先进市”

科技创新工作首次跨入全国先进行列

详见C02



菏泽“一镇一村”行系列报道

第四站：定陶冉堦镇

定陶县冉堦镇是菏泽市重点镇,12.2万亩耕地、9.04万人,是菏泽市人口第三大镇、定陶县第一镇。该镇党委书记王利军介绍,结合冉堦镇实际,他们将打造现代农业作为镇里的重点工作之一,“抓好特色农业,增加群众收入”让村民真正受益,目前全镇各种特色种植、养殖村就达20个之多。

本报记者 邓兴宇 摄

详见C06

热烈祝贺
银座家居 入驻菏泽
家具/建材/家装/家饰
招商电话: 7076888

今日C01-C08版 本版编辑:王保珠 组版:皇甫海丽

全民创富，买铺！

投资就投原始股 买铺就买毅德铺

在通货膨胀、物价上涨的今天，如何让自己手中的钱不贬值，让自己的资产保值增值？钱不是省出来的，是赚出来的，用钱赚钱才是王道。无论是生意人，还是上班族；无论是普通老百姓，还是有钱人；无论是刚刚起步的创业者，还是事业有成的企业主；无论是退休的老年人，还是家庭主妇……理财成为我们生活的一部分，是我们每个人都必须掌握的技能。

到底什么才是至佳的理财方式？

存银行？储蓄利率跑不过通胀；买股票？一不小心把老本都赔进去了；投资住宅？国家打击住宅市场投资的力度一年大过一年，住宅投资慢慢迎来“寒冰期”。相反，商业地产市场投资环境则宽松很多，尤其是具备高成长、高回报性的专业市场旺铺，成为理财投资的最佳“保险柜”和“避风港”！从保值增值、长期收益来看，作为不动产，产权商铺通常具有极强的抗跌能力和巨大的升值空间。

◎ 抢占专业市场产权商铺原始股 全民创富最佳途径

事实上，发生在我们身边的投资专业市场商铺致富的传奇案例并不少见。仅以聊城香江市场、青岛即墨市场为例。2002年，在政府的引导下，聊城市老城区分散的铁塔寺和玉皇寨市场等落后的老市场群进驻香江大市场，经过十年的时间，香江市场内商铺售价和租金上涨均超过10倍，而即墨市场正式开业仅5年，市场内商铺租金就从原来的几十元每平米每月上涨到今日的500元—1000元/平米·月，店租收益更是呈几十倍增长。随着这两大市场越做越红火，往后的租金收益和铺位升值自然更加可观。

同样是政府规划的老旧市场统一迁移升级承接地，雄踞万福河商贸区核心的1200万平米菏泽·毅德城，无论从规模、政策、地段、配套、交通、运营及生意基础等方面来看明显更具优势。依托大规模、全业态、全配套及全客群的运营平台，整合菏泽老城区原始落后的市场群，凭借菏泽天下之中的地理位



置和四省交通枢纽的独特地位，大大提升菏泽市场辐射格局，必将延续老市场搬迁至大市场商铺售价和租金倍增的财富传奇，可以说菏泽·毅德城钜献的百年一遇的综合市场商铺原始股，必然为菏泽人提供一次前所未有的投资赚钱机会，精明的投资者绝对不会错过。

◎ 如何轻松告别打工生活？买毅德产权商铺 自己当老板

在菏泽近千万人口中，可能一半以上都是普通打工者，无论是企业管理人员，还是普通员工，每个月唯一的经济收入就是一点死工资。辛苦工作几年存点钱，放在银行一天天贬值，投资股市风险太大，弄不好连本钱都赔了。又想没风险，又想能在工资之外多一份收入，在目前的情况下，最好的选择就是投资商铺。

买铺就是买未来，要投就一定要选具备高成长空间的原始商铺。根据菏泽市商贸物流业发展小组在市政府四套班子最新的工作汇报，老旧市场迁建已成定局，作为承接老旧市场集体搬迁升级的菏泽·毅德城，在政府的大力支持下，成为最具升值空间的财富原始洼地。对于所有投资

者来说，现在投资菏泽·毅德城，等于是以最低的价格买到最高回报收益。

对于一个普通的上班族来说，有了一间商铺收租，以后每个月除了工资收入外，又多了一份经济来源了，刚开始相当于是一个人上班，拿两份工资。一两年后，随着市场越来越繁荣，生意越来越火爆，商铺出租越来越抢手，租金也一年比一年高。也就是说，越到后面，赚的越多。到时候，每个月的租金可能将远远超过工资了。几十年下来，一间商铺光收租金就有几百万了。不光租金一直在涨，商铺的售价、转手费也将随之水涨船高，一间商铺价格升值几倍、十几倍甚至几十倍的比例比比皆是。到时候，你就可以不用再给别人打工了，自己也可以当老板！

◎ 全城争抢毅德铺 毅德汇招募火爆持续

11月16日，菏泽·毅德城毅德汇会员招募火热启动。仅一周时间，就成功招募菏泽市内近80%的经营户，会员名额正在迅速递减中。

百年难遇的财富机遇抢占热潮进入倒计时，菏泽·毅德城重磅推出主力单位面积40平米的独立街铺，40-80平米双首层街铺，20-30平米服装大卖场铺位，选择方式灵活，适宜各类投资人群。同时，菏泽·毅德城还推出市面仅有的6米层高旺铺，相当于用一间商铺的投入，获得两间商铺的收益，未来就是双倍价值的增长空间，双倍的转手收益空间，真正的买到即是赚到。

错失香江市场、即墨市场的人都知道，犹豫就是致富的天敌，分秒之差，可能就与百万财富擦肩而过。改写财富人生的全民创富良机就在眼前，你岂能再错过？

毅德汇会员招募火爆进行中...

Hydco 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

全国同步招商 0530
398 8888

- 百货 小商品
- 服装 鞋帽
- 箱包 皮具
- 副食 茶叶
- 陶瓷 建材
- 家具 家饰
- 五金 机电
- 汽摩 配件
- 机械 化工
- 仓储 物流
- 农资 农机
- 钢材 型材

投资商: Hydco 毅德控股 香港联交所上市企业(股票代码: HK. 01396) 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流城有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米)