

日照市区存量房交易计税基准价格,12月1日起实施 城区将取消二手房交易评估费

在日照市区范围内进行存量房交易时,当纳税人申报的成交价高于或等于存量住房交易计税基准价系统核定的价格时,即按纳税人申报的价格进行征税。

当纳税人申报的成交价格低于存量房交易计税基准价系统核定的价格,且没有正当理由时,即按存量住房交易计税基准价系统核定的价格进行征税。

本报11月27日讯(记者 辛周伦) 27日,记者从日照市物价局获悉,日照市区的存量房信息开始录入“山东省存量房交易价格评估系统”,而且存量房的交易计税基准价格也已制定好,这样今后二手房交易评估费将被取消。

计税基准价格将根据市场情况不定期调整

市区存量房交易计税基准价格将于12月1日开始实施。

新政策规定,目前日照市区存量房交易计税基准价格已经确定,而计税基准价格是综合评估调整了日照市2013年5月份市场价格后制定的,计价标准均为标准房每平方米建筑面积单价。

住宅类存量房价格标准

的制定,以房型为楼房、楼层为标准层作为基准,并以此为基础,结合相应楼层做调整。

据介绍,存量房交易计税基准价格由日照市物价局、市地方税务局、市财政局、市住建委根据日照房地产市场交易情况,不定期进行调整。

市区存量房信息将录入数据库

该政策还规定,对于市区范围内存量房交易涉及税收的计税价格,将以房屋交易双方签订的《房屋买卖合同》(协议)中的成交价格为依据。

“从12月1日起,存量房交易将不必再去中介公司进行房屋价格评估,可直接以房屋交易合同约定价格到地

税局进行纳税申报。”物价局工作人员介绍,在日照市区范围内进行存量房交易时,当纳税人申报的成交价高于或等于存量住房交易计税基准价系统核定的价格时,即按纳税人申报的价格进行征税。

“当纳税人申报的成交价格低于存量房交易计税基准价系统核定的价格,且没有正当理由时,即按存量住房交易计税基准价系统核定的价格进行征税。”该工作人员说。

文件出台后,日照市存量房基础信息数据将录入“山东省存量房交易价格评估系统”数据库中。

如果交易涉及到系统中没有录入的商业房和住宅小区,计税价格则由税务机关委托同级价格认定机构进行价格鉴定。

新规定实施后将有效避免偷漏税

据日照市物价部门相关负责人介绍,存量房交易计税基准价格出台后,将减少评估环节的人为因素,避免为偷漏税款而瞒报、虚报成交价格、提供虚假价格的行为的发生,同时,也减少税收征收双方在价格方面的纠纷,保护纳税人的合法权益。

同时,也能进一步加强存量房交易价格管理,提高征税机关办事效率,特别是交易不再进行评估,取消了纳税人的交易评估费用支出,减少纳税人的办税成本。

“据初步统计,以今年1-9月份日照市城市规划区内二手房交易额计算,就可为纳税人节约交易(评估费)成本累计1000余万元。”该工作人员说。

市残疾人事业发展促进会成立

本报11月27日讯(记者 张永斌) 27日,日照市残疾人事业发展促进会成立暨第一次会员大会举行。

据介绍,日照市现有残疾人18.69万人,涉及全市五分之一的家庭。残疾人更加渴望获得别人的理解和尊重,更加渴望幸福美好的生活,更加渴望享有出彩的机会。

日照市残疾人事业发展促进会的成立,对调动广大残疾人工作者和社会各界扶残助残的积极性,更加热忱地投身残疾人事业发展,让广大残疾人共享“中国梦”带来的发展成果,全面实现残疾人的“整体赶平均、共同奔小康”目标,必将起到十分重要的作用。

“沂蒙画派”沂蒙山写生



11月22日,32名“沂蒙画派”画家组成的写生团,先后到了孟良崮战役纪念馆、“沂蒙红嫂”纪念馆,现场感受沂蒙精神。

本报通讯员 张建锋 王洪宝 摄影报道

推进“亮巢”行动 排查用电隐患

本报11月27日讯(记者 李玉涛 通讯员 高晓华) 自十月中旬以来,为确保迎峰度冬期间日照电网安全运行,国网日照供电公司组织开展春节“亮巢暖巢”活动,组织开展隐患排查专项行动。

该公司制定了第一批春节“亮巢”实施方案,并从三方面入手对“亮巢”行动进行全过程管控,努力提高迎峰度冬期间供电可靠性,实现春节等重要节日期间10千伏线路、台区不停电目标。

按照先急后轻的原则将隐患线路和台区分类,制定整改计划,明确第一责任人,确保在规定时间内完成整改任务。利用前期维修变压器、迎峰度夏结余变压器先行安排物资发放,节省工程投资,减少供货周期,确保“好钢用在刀刃上”。

电动车上户口

11月27日,莒县公安局开始对全县范围内的电动自行车进行打码,采取在城区搞试点、逐步推开的工作模式,在城区设立5个流动打码点,进行电动自行车实名登记免费打码工作。

据介绍,莒县居民只要带上身份证、电动自行车购买发票、车辆合格证就可以到打码点打码,整个打码实行全流程免费服务。

本报记者 彭彦伟 通讯员 宋时梅 摄影报道



五莲县国土局绘制完成1:50000地质灾害分布图

44处地质灾害点,一目了然

本报11月27日讯(记者 王在辉 通讯员 李宜龙) 27日,记者了解到,五莲县国土资源局历时一年,完成了1:50000地质灾害分布图测绘工作。五莲全县44处地质灾害点全部被绘制到了分布图上,一目了然。

据介绍,这次地质灾害分

布测绘工作共历时一年,测绘范围为五莲县全境,面积共1443平方公里,共调查了12个(乡)镇、632个行政村。

通过测绘,五莲县国土局摸清了全县的44处地质灾害点,包括地裂缝18处、崩塌19处、滑坡5处、采空塌陷2处。地质环境点31处,新发现地质灾害隐

患点13处,建立地质灾害避灾明白卡551份,建立群众监测点36个,建立警示标志10个。

五莲县国土局一工作人员介绍,本次工作基本查清了五莲县的地质环境条件和地质灾害发育规律,对44处地质灾害(隐患)点按照发展阶段、危害程度进行了稳定性评价和危险

性评价。

“通过测绘,我们对各灾种的经济损失进行了危害性评估和危险性评估;在定性分析的基础上,进行了地质灾害易发程度分区,将工作区突发性地质灾害划分为高、中、低及非易发区,这对于我们以后的工作大有帮助。”该工作人员说。

齐鲁晚报《今日日照》
全心全意为日照人民服务

齐鲁晚报 小记者 登记发证啦

齐鲁晚报校园小记者团是齐鲁晚报下设的社会公益性组织,为孩子们开辟了全新的第二课堂,让孩子们开拓视野、发散思维、激发创作灵感、培养写作兴趣。

小记者全年活动经费200元,现在加入就可获赠齐鲁晚报小记者证一枚、印有齐鲁晚报Logo的太阳帽一顶和价值180元的全年齐鲁晚报一份。

2014年,本报将继续拓展更多有意义的实践活动,让小记者在实践中锻炼和提升自己。2014年,本报将举办小记者模特大赛、消防员体验活动、DIY黑陶体验活动、模拟法庭体验活动、暑期营销秀、小记者开心农场、奶牛场参观等30余项体验活动。



小记者投稿邮箱: 420210648@qq.com 齐鲁晚报日照妈妈群: 230817037

详情咨询/18663392870

地址/ 新市区烟台路丽城花园西门沿街19号楼
(日照市住建委东侧) 齐鲁晚报日照记者站

办主流大报, 树百年品牌