

32个楼盘参评“金牌地产评荐榜” 楼市年度大奖下月揭晓

本报房地产行业年度评选——《2013泰安金牌地产评荐榜》，获得了泰安众多房地产企业的大力支持。全市20余家知名房地产企业携30多个楼盘参评，本次评选将经过专家打分、专业评盘、读者建议，遴选出的各类金牌楼盘，为泰安市民置业居家提供重要的选择参考。11月28日，本报特推出候选特辑，展示责任地产形象、泰安楼盘品质，同时也通过评选活动见证这座魅力城市居民在生活方式上的蜕变。

本报记者 梁敏



32个楼盘参与年度评选 泰城热销楼盘全覆盖

截至11月27日，《2013泰安金牌地产评荐榜》参评楼盘已经达到32个，涉及20余家房地产企业。11月23日，本报已启动第一次专家读者现场评盘打分活动。随着评选活动的稳步推进，其社会影响力正迅速扩大，引发泰安楼市的新浪潮。

《2013泰安金牌地产评荐榜》将秉承“科学、权威、公正、全面”的原则，以详实的指标要求，对泰安房地产行业进行全面盘点和表彰。评选活动拥有专业的评委会专家团队，对参评楼盘和企业严格审核，用科学、严谨、专业的研究方法筛选出一批代表行业发展高度和水平的优秀样本，使企业与所获得的奖项真正匹配，真正实至名归，经得住媒体监督、市场监督、消费者认可、行业的认可。

本次评选全面盘点泰安房地产企业、楼盘项目的市场表现，引领行业发展，助推企业进步，彰显企业综合实力、品牌知名度、社会影响力，得到了广大地产企业的热烈好评。

目前参与评选的楼盘有新华城国际广场、中齐·国山墅、奥特·润英美庐、蓝岸别墅、华新·新干线、信德·泰山御园、三合御都、恒基·都市森林、大安·泰山原著、安居·金城提香、安居·上上城、安居·幸福里、宏成富园、泰山国际金融中心、泰山国际采购中心、龙城国际、绿地公馆等20余家房地产企业的32个楼盘。基本上覆盖了泰安城区所有热销项目。

18位专家组成评审团 打分评盘客观公正

由于参评楼盘众多，本次评选活动候选楼盘展示分成了两期。11月21日，候选特辑(一)刊出后反响强烈。23日，本报专家评审团启动第一次评盘打分活动，用一天的时间对西部城区9个项目进行了品评。

专家评审是本次《2013泰安金牌地产评荐榜》的一大特色。18位专家评审团成员是分别来自建筑设计、销售代理、营销策划、装饰公司等领域的高层管理人员。他们从美观、实用等角度对各楼盘的园林、建筑外形、社区规划、户型、装修等方面进行综合考察、评审。不但确保了活动的公正、公平，也使评选不再是业界人士的独角戏，“全面参与”成为评选活动的一大特色。

上周六的第一次评盘活动，专家评审团一行18人考察了西部9个项目，他们的专业程度令不少置业顾问瞠目结舌，他们的敬业得到了开发商、读者的敬佩。他们评盘楼盘的各个环节。小到售楼处置业顾问是否为顾客开门，张口迎接的问候语是否贴切，大到小区整体格局、园林景观设计上的优势与不足，实现人车分流的解决办法，他们都进行了打分评判。特别是在户型图、户型模型上，建筑设计和装饰设计的专家一眼就能看出户型优缺点、户型图细节存在的问题等，并且提出十分中肯的建议。连同行的大巴车司机都笑着说跟着走了一天，学了一天。

10项住宅评分项目 涵盖楼盘各环节

专家评审团对楼盘的考核十分全面，其中对住宅类的考核包含10个项目。首先，所有专家对入门第一印象打分，其考核的是各楼盘的员工综合素质，包括售楼处置业顾问接

待水平、门口及停车场保安服务。

其次，考核售楼处装潢布局，观察各售楼处布局实用性、艺术性和客户感官体验。重头戏是为各目的地段区位价值打分，该项评审考核要结合各项目产品类型和定位，判断所处地段的投资价值。繁华的城区地段优越，但得分却不一定高，离城区较远的楼盘得分也未必就低，因为专家还要考虑交通便捷情况。他们要以入住业主的角度，评价周边路况、拥堵情况等出行便捷度。

在户型产品上，首要考量的是各户型实用性，看是否方正实用，少边角，大小适宜、各功能空间面积合适。还要看这些户型产品的灵活性，包括各种面积、各种类型的户型设置情况，是否能满足不同客户、灵活多变的生活需要，是否适合自由分割等。

同类楼盘还要考量楼盘科技水平，如智能安防系统、建筑技术(绿色、节能、保温、抗震)等。硬件水平好，还要看园林景观水平，结合绿化率、周边景色、软硬景观投入、评价项目自然景观要素。评价项目景观小品，通过雕塑、亭台楼阁、艺术灯光等看文化氛围。最后，专家评委还要对各楼盘样板间的装修水准进行评价，看其户型运用是否合理、风格选择、软硬装饰搭配等是否恰当。

对于写字楼和商铺，专家评审团则有另外一套品评标准。首先看地段投资价值，再看配套服务设施，评价周边交通、物流、商圈等相关基础配套和公共服务设施。项目内部区域划分和设计布局等也是重要的评分项目，不过一个商业项目运营是否合理，还要看其后期的运营和管理，通过上述各项综合评价，得出商业地产的物业出租及出

售投资回报价值。

读者跟着专家逛楼盘 挑选好房子心里更有数

《2013泰安金牌地产评荐榜》作为泰安楼市最具影响力的盛事，其评选结果将代表泰安房产界最专业的眼光和评判标准，并成为购房者更为有效的购房参考。因此，活动评选过程中不但邀请了众多专业人士参与，更将邀请热心读者加盟，力求做到每个细节的严谨。

本报专门开通了读者参评渠道，邀请了20位读者参与现场评审，同时通过本报平台收集读者对参评楼盘的意见，让力量强大的网友也积极参与其中，使评选过程公平，也更具透明性。通过他们，开发商们能直接看到消费者的意向、选择，为今后的项目运作提供宝贵的市场分析材料。

目前，报名读者评审团的，不但有泰安城区的读者，还有来自新泰的读者。对于23日的第一次评盘活动，参与的读者范女士推崇备至：“我报名的本意是想跟着走一走，选套房投资。没想到专家评审团真的有十几位专家，我跟着他们什么问题都能咨询，不光学到了很多知识，还对整个楼市有了一个新的了解，参加这个活动真是太值了。”

这既是泰安房产界的一次盛事，也是购房者值得关注的大事。跟着本报评审团到各楼盘考察评审的过程，也是一次对楼盘深入了解的过程。跟着建筑设计、家装、物业管理、营销策划等领域的专业人士看房，是一次难得的体验机会。每次评审邀请10名普通市民，将通过自身经历及角度出发，对泰安各大楼盘及整体服务进行考评，为大家提供最真实的服务反馈。

楼盘类评选奖项推荐

参评楼盘年度金牌大奖推荐表:(填入楼盘名称)

泰安新地标	齐鲁风尚别墅
人文和谐社区	尊荣豪宅典范
山水景观大盘	城市综合体标杆
绿色生态住宅	最佳精装修住宅
养生宜居典范	最具吸引力公寓
科技智能名盘	最具投资价值商业地产
建筑创新项目	2013年度最受欢迎楼盘
金牌物业好管家	2014年最值得期待楼盘

本报评审委员会将结合评分、专家意见，得出最终的评审结果，通过《齐鲁晚报·今日泰山》、齐鲁晚报泰山网(<http://taian.qjwb.com.cn>)、今日泰山微信公众平台、微博等平台予以公布。

方式一:邮寄或送至泰安市泰山区望岳东路中七里社区服务中心4楼齐鲁晚报·今日泰山。

方式二:发送短信至18653881001、15265385688或致电评选热线——6982106。