

题记：政策性影响及市场的理性回归，使得房地产项目价值点愈加清晰，在理性市场的放大镜下单一的项目价值点愈来愈不能达成人们的期望，综合品质过硬的产品正以不容置疑的潜力受到市场的高度追捧，成为刚性需求和投资客的首选目标。

CBD核心板块，360°观景时代到来！

恒地集团十年巨献，观景美宅荣耀启幕

METROPOLIS HEAD METROPOLIS HEAD

■ 伴随着城市经济的发展，土地储量的下降，能否在城区占领一席之地，已成为各大地产企业抢夺市场份额的关键！作为连通济南，贯穿泰城的交通主动脉——东岳大街，更是成为各大地产企业争夺的重点！

■ 在如火如荼的土地争夺战中，位于东岳大街沿线，长城路CBD板块的恒地·首府项目正日益被人们所关注……

恒地集团——地产新锐，蓄势厚积，薄发泰安



■ 恒地集团是一家成立于2003年的综合性地产开发企业。十年间，公司业务版图的不断扩大，运营项目的不断增多，从根本上提升了集团投资规划、开发建设及运营管理为一体的开发运作能力。雄厚的经济实力和一流的开发能力，保证了恒地集团地产开发的顺利展开，也实现了项目运作的品质保障！

■ 自2008年进驻泰城以来，伴随着资本实力及运作能力的提升，恒地集团开发项目日渐增多，先后投资开发泰山方特欢乐世界，恒地·乐活小镇，济南恒地·环球港等项目。

■ 为了更好地服务泰安，建设泰安，促进泰安城市化进程，恒地集团着眼CBD核心板块，于东岳大街沿线，长城路以西选址筑就恒地·首府项目！

■ 恒地·首府项目，是恒地集团抢占东岳大街经济发展线的核心力作，更是恒地集团献礼泰城蓬勃发展的大手笔！

恒地·首府——主城中轴之上起势，面山邻水，360°观景

■ 作为恒地集团的核心力作，恒地·首府一面市便撼市！

■ 恒地·首府占地165亩，总建筑面积38万平方米，规划有高端住宅社区，甲级写字楼、星级酒店及主题商业街，项目建成后将成为长城路CBD版块上集居住、办公、休闲、购物为一体的大型功能社区。

■ 在建筑风格上，采用了art deco的建筑风格，立面注重线条的运用和建筑结构的层次变化，极富挺拔感和气势感。建筑主体以米黄色花岗岩为主色调，搭配以棕色、咖啡色等辅色，使建筑主体呈现出不同的视觉感受。米黄、咖啡色及棕色等暖色调在给人以亲切感的同时，也降低了高层建筑对空间的割裂感，巧妙而完美的呈现了空间的变化！

■ 在借景造景上，恒地·首府面山邻水，承泰山之巍峨，享湖水之滋润，与山水之间建筑观景美宅；内部规划7000平米超大下沉式景观广场、20000平米主中庭及8000平米次中庭，围合点式建筑布局，以蜿蜒水系连通，由此形成景绕楼生，楼围景合的360°观景特色，置身其中，可远观泰山，可近揽美景……

■ 在配套资源上，恒地·首府起势主城中轴，占据绝佳地理位置，便捷享受市政周边医疗、教育、金融等丰沛生活资源；在精工建筑，潜心景观，造就美宅、美景的同时，更注重户型区间的合理划分，80-200平米的户型区间跨度，合理满足多元需求；两室、三室、复式等多种全明户型设计，成功改善居住品质。

■ 恒地·首府精准选址，精工建筑，巧妙借景造景，以独有360°观景特色成功开启西部新城观景时代的到来！



项目鸟瞰图



地产新锐 十年厚积 薄发泰城

首席360°
观景美宅

METROPOLIS
恒地首府

head metropolis