

专家评审团成员单位

泰安市建筑设计院(有限责任公司)创建于1971年,其前身是泰安地革委基本建设局设计室,1994年晋升为国家甲级建筑设计院,是泰安市目前唯一甲级建筑设计单位,原为国有自收自支事业单位,2008年1月完成股份制改革,改建为泰安市建筑设计院有限责任公司。

现有职工近百人,其中高级26工程师人,工程师24人,助理工程师31人,国家注册建筑师5人,注册规划师3人,注册结构工程师7人,注册公用设备工程师3人,注册电气工程师2人,注册监理工程师7人,注册造价师2人,硕士及以上学历者3人。

建院以来,累计完成各类工程勘察设计项目近2000项,获华东地区优秀设计奖4项,山东省优秀设计和科技进步奖30余项,泰安市优秀设计和科技进步奖120余项,独立承担并完成多项省级工程标准图集的编制工作,先后荣获山东省建设系统先进集体,山东省勘察设计行业文明单位等荣誉称号。

近年设计项目:绿地公馆/绿地商务



泰安市建筑设计院 凌李院长

中心、三合御都、宏成富园、泰山公馆、泮河小镇、龙泉小区、新泰青云华府、新泰中央花园等。



泰安市城市建设设计院 闫华院长

泰安市城市建设设计院成立于1990年2月,2001年1月更名为泰安市城市建设

设计院。是成立较早,规模较大的设计单位之一,系隶属于泰安市住房和城乡建设委员会的副县级事业单位,下设8个科室,拥有建筑设计、城市规划、市政、测绘、勘察等十几个资质,是我省勘察设计协会和测绘行业协会的理事单位。

现有在岗干部职工86人,其中专业技术人员76人。各类注册师15人,高级职称25人,中级职称28人。

泰安市城市建设设计院承担了大量的规划设计、建筑设计、工程勘察、市政设计等任务,取得了良好的社会效益和经济效益,50余项工程获得省市优秀设计奖项,连续被山东省住房和城乡建设厅评为优秀勘察设计单位,连续被评为泰安市建设系统先进单位。

近年设计的项目:泰安市苹果园小区、泰安市新兴园小区、泰安市花园洲小区、泰安市九洲家园小区、泰安市惠丰园小区、新泰香格里拉小区、宁阳富通太阳城小区、东平榕桥中央会馆。

山东京联工程设计有限公司泰安分公司,是经中华人民共和国住房和城乡建设部批准的甲级资质设计公司,主要从事建筑工程设计,城市规划设计,园林绿化设计以及项目策划和工程咨询等业务。

公司创办于二零一一年,拥有一支包括一级注册建筑师、注册结构师在内的专业技术人员队伍,专业配套齐全,技术设备先进。公司成立以来,以科学的管理,优秀的设计,可靠的质量,良好的服务,努力为主业提供高质量的设计作品。在激烈的市场竞争中,赢得了较高的声誉,取得了丰硕的成果。先后完成学校、公寓、住宅、酒店、办公、商场等建筑设计项目,受到社会的一致好评。

近年设计的项目:中南世纪锦城沿街楼、泰安华侨城、白峪店子旧村改造(峪龙佳苑)、郭家灌庄沿街楼、徐家楼旧村改造、水牛埠市场、泰安世纪大厦、中天城市广场、东平盛世常春藤、平阴银座商城、泰安枣行商贸城、上高商贸城等。



山东京联工程设计有限公司泰安分公司 肖云冲院长(总经理)



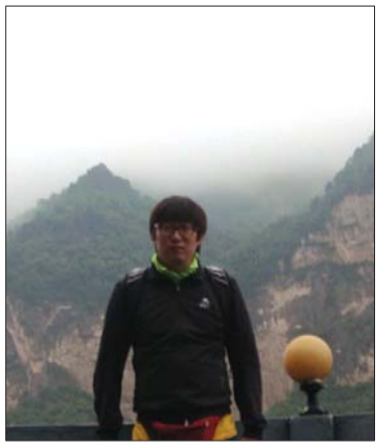
山东省建筑设计研究院始建于1953年,是国内著名的综合性建筑设计研究院、国家甲级勘察设计单位,在山东省同行业中综合实力名列前茅,技术水平首屈一指。自成立以来,经过几代人的开拓创新、励精图治,在建筑设计及科研领域取得了突出成绩。

六十年来,山东省建筑设计研究院技术水平不断提升,生产规模日益壮大,现设有8个综合设计分院(所),6个驻外分支机构,7个职能部门及若干专业技术研究部门和多种经营实体。现有在职职工近700人,其中专业技术人员600余人,高级职称200余人,工程技术应用研究员57人,一级注册建筑师56人,一级注册结构师55人,其他专业注册师100余人,山东省勘察设计大师5人,享受政府特贴12人,1

人被评为“当代中国百名建筑设计师”。

山东省建筑设计研究院专业配套齐全,有规划、建筑、结构、给排水、空调、热动、电气(强、弱、智能)、建筑经济、工程地质、工程测量、环境设计、装饰装修工程、工程鉴定、加固、地基处理等十几项业务。拥有20种咨询、设计资质,其中建筑工程、城乡规划编制、市政公用(排水)、岩土工程、工程咨询(建筑专业)、施工图设计文件审查为甲级资质。院施工图审查中心是目前省内唯一具有超限建筑施工图审查资格的专业机构,多次被评为“山东省优秀施工图审查机构”。

泰安分公司设计项目:安居·上上城、安居·幸福里、安居·金城缙香、大安·绿视界、大安·泰山原著、恒基·东尚、容郡·山语湖、龙城国际等。



北京世联顾问部策划经理 郑国强

世联地产是伴随着中国房地产市场的发展而逐步成长起来的,经过近20年对5000多个房地产项目的操作,积累了丰富的从业经验;

世联地产是目前国内首家且唯一一

家登陆A股的房地产综合服务商;中国房地产行业的上半场,世联成功完成顾问、代理业务的全国化布局,并已确立全国领先地位;

世联地产现拥有12000多名专业房地产服务人员。其中销售人员占比近58%,顾问策划占比22%。其中具有本科以上学历的人员占比达36.8%。

凭借43座城市、近2000个项目的市场操作经验,世联代理业务逐步形成了为房地产开发过程中提供市场及客户分析、战略定位、建筑策划、营销策划、销售代理等“纵向一体化”的地产专业服务链。

世联战略顾问业务14年的开发经验积累,以深圳为总部,华北、华东、华南、西南四大区域中心,面向政府、开发商、专业机构、投资机构的高层管理人员和决策人士,参与和见证了——中国开发建设中的重点区域和重点城市的高速发展。

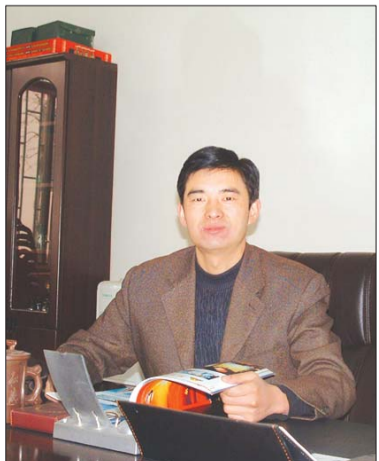
在泰安服务楼盘:山东泰安恒基置业发展有限公司(恒基·都市森林) 顾问项目:山东奥特置业有限公司(奥特·润英美庐) 代理项目。



上海绍鑫房地产经纪有限公司泰安分公司,发展于2003年,探索形成了“整体顾问+营销代理”服务模式,为客户提供最佳决策支持与盈利成果。

目前,上海绍鑫泰安分公司拥有超过200个策划与顾问项目总结和经验沉淀;超过50个代理楼盘的详细销售数据;结合上海总公司支持,拥有30个一二线城市的宏观数据及典型案例,近40个业务拓展城市的行业、市场、土地、项目数据;仅泰安地区,上海绍鑫协会会员便拥有超过120万条的客户信息。

2013年起,公司全面启动营销代理+顾问咨询业务+整合推广三合一服务模式,全面介入住宅、商业、酒店、工业、旅游等地产行业细分领域,成为泰安首家房地产综合服务供应商!全案代理宏成富园、宏成御苑、泰山龙曦国际旅游度假区、鸿远雷诺名郡、帝苑香格里拉、圣山帝景、立丰春天里、恒基理想家、中天南湖颐心园等十余个项目,项目类别涵盖旅游、商业、城市综合体、住宅等各色地产产品,旗下拥有高端别墅、经济型别墅、市区高端住宅、市区经济型住宅、郊区刚需住宅、沿街底商、商业综合体等中高档次类别产品。2012年至今,公司深刻把握泰安市场动态,基于现状做营销,旗下代理各项目屡创佳绩。



瑞泰房地产总经理 侯强

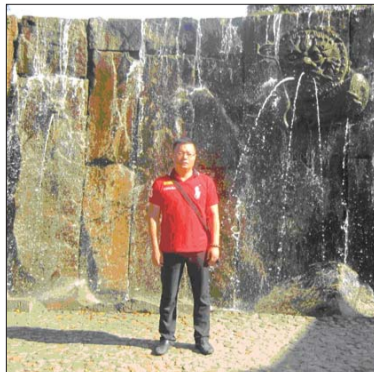
泰安市瑞泰房地产营销有限公司成立于2004年,是一家综合性的房地产营销公司,主要从事新房代理、房地产评

估、住房贷款、二手房交易等业务。

公司秉承厚德载物、包容融合、精益求精的服务宗旨;肩负“真诚服务客户、真情回报社会”的使命;以“做一个项目、树一个榜样、交一方朋友、创一个品牌”为经营宗旨。全心致力于房地产的研究、策划和营销实战,给开放商和投资商以量体裁衣式的全程贴心服务。

九年以来,公司凭借先进的营销理念和灵活的思维方式,成功代理了多个重点项目,截止目前共销售商品房千余套。另外,还成功完成房地产评估项目几百例、住房贷款上千例,二手房交易项目更是枚不胜举。并且,依靠着诚信的信誉、良好的业绩,曾先后获得了“泰城诚信承诺单位”“泰城十佳中介”等荣誉称号。

近年来服务楼盘:泰安“新陶名苑”、泰安“天柱佳苑”、泰安“花园公寓”、淄博“中国陶瓷科技城”、日照“安泰·水晶花园”、“安泰·星海花园”、“临沂·彩虹城市广场”等。



城市人家装饰公司总经理 张勇

城市人家装饰是北京装饰协会会员单位,国家装修资质贰级标准,06年,城市人家进入泰安家装市场,成为泰安装饰协会副会长单位,公司秉承集团总公司倡导的为客户营造“健康家居,健康生活”的服务宗旨,致力于环保、健康家装,并取得了丰硕成果,得到泰城百姓的广泛信赖,被

称为“健康家居使者”。

作为专业性装饰企业,泰安城市人家一直将设计水平和工程质量作为企业实力和塑造品牌的头等大事来抓。同时积极引用ISO9002国际质量体系,大力提升企业自身管理水平,以一流的设计和完善的服务业在业内享有很高的知名度和美誉度。让客户充分感受到物超所值的服务,真正放心、省心。泰安城市人家装饰愿与您共同创造“健康家居 健康生活”!

层层考核 持证上岗:施工人员系统化;施工人员培训化;施工跟踪服务化;施工工队正规化;完工验收严格化。

完善 严谨 耐心 尽心:“八级质量保证体系”“质保二年;泰安首家建立客服中心”。

健康家居 健康生活:材料绿色环保;设计绿色环保;施工绿色环保。

工程项目:国山墅、圣源美郡、富丽东方、丽景花园、奥林匹克花园、嘉和新城、嘉和新城别墅区、苹果园、华易青年城、弘盛现代城、峪龙家园。