



庭院效果图。

在奥特·润英美庐,定制的不只是别墅

# 精工巨制,新中式传世院墅限量预约

这个时代,从不缺考究的建筑、阔绰的大宅,缺乏的是一座能够承载一代人、一个家族生活情感与人文情怀的精神家园。于是,各种定制级住宅产品逐渐进入人们的视野。

不容置否,定制级产品在一定层面上能满足高端人群的个性追求,也是未来豪宅的发展方向。但是在此之前,或许很多人都难以想象,建造房子可以告别大规模复制、流水线作业和批量生产,它也能像顶级珠宝、奢华轿车那样,量身定制。现在奥特置业深入解读全城塔尖人群生活,携全球资深团队对户型空间、庭院布局、园林规划细节及社区圈层文化进行个性化的定制设计,打造泰城首席专家院墅——奥特·润英美庐。



庭院效果图。

## 【建筑定制,精工极致】

### 大师团队

#### 定制泰城首席高端生活样板

独一无二的珍品才匹配而不同的人生。在泰安,未曾有人如此独自占有一种建筑类型,但奥特置业只为那些古今艺术传奇的鉴赏家,敢为天下先。奥特·润英美庐诚邀世界级大师团队,力争将产品细节做到完美,沟通、设计、建造、材料……每个环节都追求极致。建筑多采用地域色彩浓厚的灰色坡屋顶、灰砖、木质窗格、木百叶、木格栅、玻璃栏板等极富中式建筑意蕴的建筑元素,将新中式建筑风格演绎的淋漓尽致,最难得可贵的是采用专门定制的筒子瓦,尽显尊贵。

位处泰山脚下环山路上的奥特·润英美庐,不仅在建筑打造上精益求精,更以“山水新儒家”规划理念,遵循礼孝文化布局,有效利用原生态地块地势资源,融入对中国传统人居文化的延续与再创造,围合成一方静谧、安详的院居情怀,山、水、屋、林、人相依共生,自然、建筑与人和谐统一,力求每一栋建筑都有自己的特色,演绎出当代国宅的世界风范。

## 【空间定制,世家规制】

### 唯有高门大院

#### 才能匹配名门世家雍容

宗脉总在延续,世家起始的地方,是世代恋土情感的根源。择一处世家居所,有宽庭大户的雍容,有空间规制的多情,有文化韵味时代传扬。奥特·润英美庐的每一户定制级居所,都成为世居之地的佳选,其中流传的故事与人,

期待着经久不息的流芳。

纯正新中式建筑群落,联排、叠拼、双拼、独栋,建筑类型丰富,大户规划,拥有蕴怀天下的气度,成就出大家风范。前后双庭院与园林相生相融,独具匠心的下沉式庭院、露台、回廊、门廊,让居所每一个角落都与自然交互和谐。宽厅、大卫、大厨、大阳台,在大户尺度中,彰显主人尊贵身份。

在室内空间打造上,取法西方现代居住空间,即拥有双餐厅、阳光房、超大落地窗,同时做到卧室、客厅、家庭厅间朝南;大尺度落地窗设计,增加采光面,使室内空间感觉更加立体、透气;尤其值得称道的是保留了中国传统的平面结构,比如媲美欧洲贵族庄园的三亩半大院子,它的精工极致,源自国际大师之手,更始自与家人的分享。全球顶级品牌的配套设施齐全配置,智能热水供应系统、霍尼韦尔智能燃气报警系统、双螺旋排水管材、沃德双波纹PVC落水系统、千元/米泄洪管、九重智能安防系统等专属定制标准,全方位保障名门望族世代传承。

## 【园林定制,天工之境】

### 因地制宜

#### 借山造水打造五重山水园林

一座可以传承的居所,必定有能够称之为经典的社区园林相映衬。奥特·润英美庐,因地制宜,借山造景,运用障景、借景、对景等造景手法,围合成开敞、半开敞和私密空间,精心规划两条中心坡地景观长廊,“点、线、面”结合,水系、山丘、洼地、亭台楼阁多组团布置,层层四季层次绿植及景观小品,形成了曲径通幽,步移景

异的五重景观体系。每一个角落都经过科学严谨的设计,从而把人们在四季中最舒适的活动场所,定制在园区中最理想的位置,确保每一处的舒适感受。

除了园区景观打造独具匠心,项目整体规划把局部街巷空间的细节布置作为每一个有生活价值的点,进行精心设计打磨,拓展视野空间,将建筑、草木、水系、坡地,因地制宜就地造景。比如,在五联排产品之间的狭长地道设置特色石阶、观景廊、特色铺装、观赏花卉、拴马桩景观、镜面水池、对景广场、特色置石八大小景观,最大限度丰富园区景观多样化,在景观视野上,做到了社区景观与私家庭院的无缝衔接。

居于此,无论是峰峦叠嶂的泰山,妙趣天成的社区水系,还是私密隐贵的堂前小院,环环相扣,将风景引入到生活中的每个角落。水为墨,山为屏,几瓣落花漂于曲溪,鸟飞鱼游,翠竹摇风,万籁俱静。

## 【礼仪定制,内外兼修】

### 五重归家礼仪

#### 铺就定制级回家感受

走惯红地毯的人,自知背后的滋味,但在奥特·润英美庐的归家礼仪中,再多的风景,也只为一入喝彩。迎宾大道,公共界面,中央园林,私家院落,尊崇入户,五重归家礼仪,让人每次回家,都在仪式中忘情。

迎宾大道,是项目对于人的尊贵品格的外化表现,它使仪式感更加深化且丰厚,建筑控制力的外向传递。道路两侧花团锦簇,水景中式经典喷泉涌动波光;远望天际线,是青砖黛瓦的中式建

筑;前方有自然流淌的社区水系,溪水叮咚,锦鲤戏水,一切好似迎接远征归来的国王,深沉而欢愉的尊贵美感油然而生。主景观轴线上突出规整,序列和仪式感,强调节点变化以及逐级空间的承接作用,领域感与尊贵感油然而生,进而形成雅致、端庄、威严的心灵图谱。

## 【资源定制,畅意生活】

### 首席新中式别墅群

#### 院落泰城西

购买别墅,不仅是购买一种居住环境,同时买的也是一种生活方式。奥特·润英美庐,在大山大水大自然之中,隐别墅大城于其中,景观秀色于外,境界蕴含于内,可谓自然与居境的天作之合。与其他彰显身份、标榜财富的别墅项目不同的是:在这里,别墅生活被升华为追求富于健康、品位与文化的原汁原味的的生活观。

环山路上的奥特·润英美庐,地处泰山西麓,南邻天平湖,观山揽湖,自然环境优越是极致精工定制产品,已显出典雅尊贵的风范,再加上配套的完善,让人买的不仅仅是房子,而是一种生活、一种享受。

据悉,奥特·润英美庐坐享环山路、东岳大街、省道、国道、高铁等赋予精英生活上的便利性,多元交通体系畅达全国,周边星级酒店、高尔夫球场等休闲娱乐等顶级配套齐全,聚合城市别墅的特质,成为城市精英的尊崇居所。

## 【圈层定制,极致人生】

### 升级居住理念

#### 打造高端圈层文化

随着经济的发展,具有相同社会地位、相同爱好和品味的人开始聚集在一起居住,彼此相互影响,不断升华自己的居住理念,形成了一种特定的“圈层文化”。

奥特置业的执行者们常常在想,如何将泰山脚下的高端人士聚集在一起?如何将拥有上千万家产、名贵豪车的富豪聚集一堂?只有别墅拥有这种无形的魅力,以城市他处无可比拟的别墅建筑群,将各行各业高端人士及社会名流聚集在一起,形成一个高端圈层才是高端人群最好的聚集方式。

所以说,购买别墅,并不是购买单纯的一栋房产,更多的是加入了一个高端的圈层,为将来自己的事业和发展带来新的机遇。而奥特·润英美庐,就是这样一处聚集省内高端人群的别墅园区,其定制级的别墅产品区别于流水线生产、大规模复制的普通别墅,它的精神深处满足了人们对“限量”的情节,因为定制就是唯一,就是仅属于自己的。观山揽湖的新中式院墅,以三亩半私家院落奢阔尺度,升级为别墅中的奢侈品,而项目内五星级酒店更为圈层文化搭建了一个良好交流平台。

随着奥特·润英美庐大院别墅的正式公开并备受追捧,一种上流社会的文化在奥特置业的带动下正在泰山脚下逐渐形成。从此,奥特·润英美庐,不单单是对别墅的定位,更是一种居住的符号,一种圈层文化的象征。

首期独栋、双拼、联排别墅即将开盘!限量房源火爆预约中,敬请关注!