

市民冒寒彻夜排队认筹新房

480多套房源未开始销售,就引来抢购

本报记者 韩微 杨兵三

11月30日,山亭锦绣花园二期认筹工作在山亭宾馆展开,为了能抢购到新房,早在11月28日早上9点钟左右,许多市民就已经提前到认筹现场排起了队,并动员全家人齐上阵轮流排队,而据得知正式认筹时间则是30日。



许多排队的市民都裹上了军大衣。 本报记者 杨兵三 摄

为买新房,全家人熬夜排队

11月29日,记者来到锦绣花园二期的认筹现场时,市民早已排起了长队,更有市民直接全家总动员,在现场安营扎寨。据锦绣花园开发处的工作人员介绍,他们的一期工程主要是针对单位购房,二期则面向市场对外销售,现在二期待售房共有480多套,但目前到现场进行

认筹的市民则多达六七百人。“最早的认筹时间也得等到11月30日早上,排队都是市民自发的,并没有人组织,后来排队的人太多,为了避免发生意外,还专门有特警人员到现场协助。”工作人员表示,为了排队许多市民都是家人到现场送饭,还有一些市民因为半夜排队太

冷,就直接花钱请附近建筑工地的工人帮忙彻夜排队。

采访中,市民贾大妈告诉记者,为了认购到新房,他们家每个人都被安排了任务,考虑她年纪大了,天又比较冷,所以就被分配到白天排队,到了晚上她儿子就来替换,早午晚三顿饭都是由怀孕的儿媳给送到

排队现场的。而现场的慈女士则已经独自一人守了一天一夜,“28日上午我就过来排队了,昨天晚上也是直接裹着棉被,穿着军大衣在这里睡得,饿了就给家里人打电话让他们送饭,上厕所时就找人帮忙看一下。”说话间慈女士的家人就给她送来了午饭,而此时已经是下午3点多。

粥少僧多,房子不愁卖

“金九银十”的销售黄金期过后,整个枣庄地区新房成交量就一直处于低迷状态,而锦绣花园房屋遭市民疯抢,就显得格外另类。据相关工作人员介绍,在认筹期间,他们并没有公布具体的房价,只是大体告知市民,每平方的价格大概在2800元到3200元之间,就

是这样的价格还是引来了大量市民的抢购。“去年我们一期工程的福利房每平方米的价格是1800多元,现在仅仅过去一年的时间,二期住房就向市场销售,与去年相比每平方米上涨了一千多元,可以说现在整个山亭区的房子都处于不愁卖的状态。”

为此记者咨询了山亭区住建局的工作人员,对方表示,因为近两年山亭区整个经济环境的发展速度相对较快,不少市民也都有了住房的需求,但目前山亭区只有两处新近开发的住房,其中的锦绣花园二期工程,由于临近枣庄市第十八中学、实验幼儿园、翼云

广场、翼云湖,地理位置相对较好,再加上整套娱乐休闲场所也都分布在小区附近,所以即使还没到正式销售期,就已经吸引了大量市民的关注。

直到11月30日上午,房屋认筹正式开始时,排队人数已经从11月28日的六百多人增加到近千人。

俩飞贼专抢夜行“提包女”

一个多月作案十多起

本报枣庄12月1日讯(记者 袁鹏) 自今年10月下旬以来,市中区连续发生多起飞车抢夺事件,受害者多是背包女性。据描述,作案者为一胖一瘦两名男子,驾驶一辆摩托车施抢。经过调查,11月28日下午这两名男子被警方抓获。

据了解,被警方抓获的两名犯罪嫌疑人张某某和贾某某都是山亭半湖人,年龄均为二十岁。两人既是同乡也是同学。2008年的时候,当时只有十五岁的张某某从别处听说了飞车抢包这一作案方法,思来想去便找

到发小贾某某,经过一番商量两人决定合伙干上几票,弄些钱花。

因为张某个头比较矮小,而贾某某长得高大魁梧,于是两人分工由张某某驾驶摩托车,贾某某力气大,坐在后座上负责抢包。两人配合得很默契,连续作了四五次案。随后,两人便分别去了外地打工。2010年两人又回到枣庄试图在本地找工作,期间为了弄些钱又作了三四次案,由于没有合适的工作,张某某于是去了云南,贾某某则去了临沂打工。今年两人都年

满二十岁,考虑到结婚成家的事情,但由于手头紧所以两人又相约回到枣庄,干起了飞车抢包的事。

据了解,他们的作案时间通常选择在晚上8点到12点之间,下手的目标一般为步行或者骑车的女性,有时一天作案两三次。他们只留下包中的现金、首饰等财物,其他的大多都跑到郊外直接烧掉。警方接到报案后根据受害人提供的嫌疑人体貌特征、行驶路线,很快截取得了嫌疑人作案后逃跑的监控视频。依据视频画面中两名

嫌疑人的体貌特征,市中刑警大队的民警展开了调查,终于在11月28日在张某某、贾某某工作的一采石场将他们当场抓获。

在采访中张某某告诉记者,他2008年初在汽修厂打工,当时有个工友诬陷他偷东西。他当时只有15岁,又瘦又小,根本没有人帮他说话,结果他被老板赶了出去。而家里对他也不认同,他的父亲对他总是看不惯。可能这些事情是导致他走到这一步的原因,现在他感到非常后悔,他想等自己出来后重新做人。

盼了两年 楼牌号终于装上

居民:快递不用再被寄存在超市内了



本报枣庄12月1日讯(记者 李婷婷) 10月21日本报报道了八大家西里三期居民上房近两年,但小区却一直没有安装楼牌

号的报道,经过本报道后,该小区相关部门立即采取措施,目前该小区所有楼牌号均已安装。

11月30日,记者在小区内看到,每栋楼的东侧外墙上都已安装上了蓝白相间的楼牌号。“以前小区没有楼牌号给我带来了

很多烦恼,我女儿经常网购,每次快递来的时候我都要到小区门口去取,或者让快递员把快递放到旁边小区的超市内,然后再去取,非常不方便。”小区居民王先生说,楼牌号好像是前两天装上的,现在终于知道自己住在几号楼了。

该小区超市的老板告诉记者,以前小区没有楼牌号的时候,快递员都会把快件送到他的超市里。“我家超市和八大家西里三期紧挨着,由于那时候没有楼牌号,所以一些快递员找不到地址时,都会把快递送到这,装上楼牌之后好多了。”超市老板说。

相关链接

二手房交易量减少 成交均价上涨

本报枣庄12月1日讯(记者 杨兵三) 枣庄的二手房交易并未能在“金九银十”中呈现井喷的态势,随着“金九银十”的渐渐远去,市中区二手房的交易也渐渐冷却下来。

记者从市中区房管局了解到,从第三季度开始,市中区二手房交易量呈下降趋势,8月份,市中区二手房成交量为329套,成交总价63082882元,月成交平均单价为2254.71元/平方米。9月份市中区二手房成交量为198套,成交总价36009220元,月成交平均单价2226.58元/平方米。10月份市中区二手房成交量为147套,成交总价29035800元,月成交平均单价为2404.21元/平方米。进入11月份,截止到11月26日,市中区二手房成交量为116套,成交总价为25570261元,月成交平均单价为2512.21元/平方米。

综合来看,市中区二手房交易量虽然呈下降趋势,但是月成交平均单价却呈现出上升的态势。记者了解到,8至11月份,二手房的成交套数逐渐下降,8月份的成交套数为329套,9月份的成交套数为198套,10月份的成交套数为147套,11月份成交套数不及8月份的一半。从月成交平均单价来看,8月份和9月份的成交单价略有波动,相对于9月份的2226.58元/平方米,10月份月成交单价则达到了2404.21元/平方米,涨幅为177.63元,11月份继续攀升,达到了2512.21元/平方米,较9月份上涨了108元。

高薪诚聘

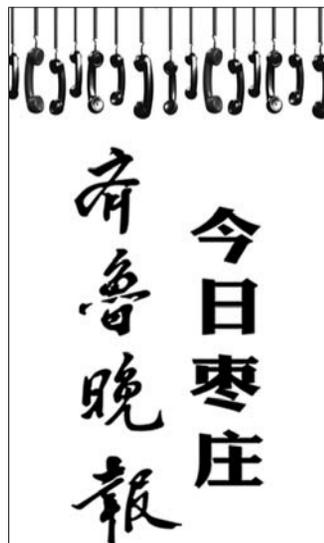
公司名称
枣庄泰和燃油能源有限公司

招工要求待遇如下:
销售部:区域经理:男20名(有驾照,一年以上驾龄)
客服文员:女20名
工资待遇:4000以上
其他部门:办公文员女10名
工资待遇:1800以上

岗位要求:
大专以上学历 年龄20-35岁
1.良好语言组织及表达能力
2.具备良好的团队合作意识
3.有工作经验者优先

公司地址:
枣庄市山亭区西集凤凰工业园区

联系人:
刘经理18963291008



新闻热线: 18863261518

广告热线: 18863261508