

爱家宝典

安装异形地板为啥要加收费

目前尚无规定,多以双方协商为主

近日,读者张女士咨询,其家地板在安装时,由于有个弧形的阳台,最后工人额外收取异形安装费。在目前地板普遍包安装的情况下,这种收费是否合理。据了解,地板异形安装费为特殊铺装时额外补贴给工人的工费,目前并无规定,多以双方协商为主。



额外收费源自房型

关于地板异形安装费用的问题,有疑问的并非张女士一人,不少业主都在问为什么。业主们关于“异形费”的疑问主要集中在“为什么还要额外收费”、“哪些是异形费”上面。要了解异形安装费,还得先知道什么是异形安装。所谓的异形安装,指的是有别于正规方形房间铺装的其他地板安装,具体指圆形、弧形、三角区域等。而有些特殊部位如楼梯,还有额外的安装计费方式。

异形安装与普通安装的区别又在哪里呢?异形安装更费人工,普通的地板安装不需要修边,直接按照规范铺装即可,但异形安装还得根据房间的形状进行设计,并依据房间形状对地板进行裁切修剪,如果是圆弧,就得修出圆弧来。有些安装需要每块地板都要进行测量,一些特殊的造型,如活动的展台,还得对每块地板进行打磨。打磨一小块,可能需要一天时间。这种地板铺装十分费时费力,往往会耽误工人的施工进度。收取的异形安装费就是对工人的补贴。

据了解,对于哪些属于异形安装,各个公司的判断也并不完全一致。如关于在墙面铺贴地板,有地板品牌认为这个涉及墙面固定,工序更复杂,所以也算在异形安装之

列;但有的品牌认为这部分面积一般相对较小,能免则免。还有不少消费者因为在窗台上铺贴地板,以及安装榻榻米而被收取异形安装费,而且也没有固定标准,一些由公司规定金额,有的则由铺装工人现场判断。

购买前可主动询问

关于异形安装费,各品牌地板的处理方式并不相同,这也导致了消费者对这部分安装费的不同认知。有的地板品牌提供了免费测量服务,在消费者选购地板时,测量专员会到业主家进行实地测量,如果有异形安装部分,会当时告知涉及收取异形安装费,在业主付款时一并收取,然后由公司运给安装工人。这种情况下,由于业主事先知晓这一费用,多不会产生异议。

某些情况下,业主是否提前知晓这部分费用,则由选购时的沟通情况决定。如在选购时,业主携带了户型图,销售员一般会提醒有“异形费”;如果业主并没有告知户型的相关情况,销售员也没有主动详细询问,则只能在工人安装时才会知晓这一费用。此时收费也主要由工人根据地板铺装的造型,与业主单独协商。不管购买的是什么地板,如果涉及相关的特殊安装,最好在购买地板时提前告知销售员,并进行详细咨询。

装修材料有害可致PM2.5超标

如今很多人都在关注PM2.5,也纷纷采取自我防护措施,可很少有人注意到室内也存在不少健康隐患。室内的PM2.5超标有时并不逊色于室外,吸烟、厨房油烟、装修材料释放有害物质是室内PM2.5三大来源。

吸烟是室内PM2.5主因

烟雾是室内空气污染的重要源头,在有人吸烟的室内,来源于二手烟中的微颗粒物约占室内PM2.5总量90%左右。烟尘颗粒的粒径几乎都等于或小于2.5微米,所以一口香烟吸进去的颗粒,近100%都属PM2.5。房间里只要能闻到烟味,PM2.5就已至少超标一倍。而且,吸烟产生的微小颗粒物会残留在衣服、墙壁、地毯、家具甚至头发和皮肤等之上,被带到室内外。

厨房不透风PM2.5超标

厨房也是室内可吸入颗粒物的主要来源,包括做饭炒菜所用燃料的不完全燃烧及油烟等。如果不及时排出或开窗通风,很容易使厨房内PM2.5浓度超标。装修材料释放出的有害物质,也是



资料图

室内PM2.5超标的原因之一。油漆、大理石、胶合板、刨花板、泡沫填料、内墙涂料、塑料贴面、黏合剂等材料均含有甲醛、苯、氨、甲苯等有机挥发物,会释放出大量有害气体,而且是持续性释放,这些都有可能产生PM2.5颗粒物。积尘同样是影响室内空气质量的重要因素,被子上、床下、地毯里和家用电器中,都是家庭积尘的死角。

室内PM2.5重在预防

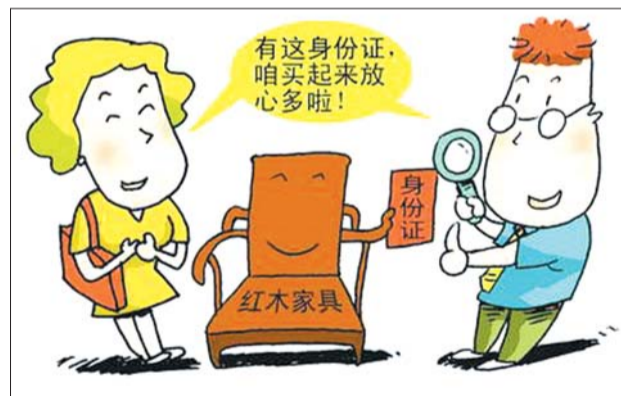
室内颗粒物粒径更小,其表面吸附的化学组分更多,毒性更强。因此相对于室外,PM2.5的室内预防工作是更为重要的。可以采取以下几个简单有效、实用经济

的方法,在室内畅吸健康。首先,经常通风,特别是室内污染源存在时更应该加强通风。冬季每天至少早、午、晚开窗10分钟左右。使用化学药剂后至少通风换气半个小时。每次烹饪完毕必开窗换气,在煎、炸食物时,更应加强通风。但也要依据室外空气状况而定。其次,禁止吸烟。同时,做饭时少用大火热油炒菜,使用性能良好的抽油烟机。

另外,装修时应使用环保型装修材料,多种植绿化植物。吊兰、芦荟、虎尾兰能适量吸收室内甲醛等污染物;茉莉、丁香、金银花、牵牛花等花卉分泌出来的杀菌素能够杀死空气中的某些细菌,抑制结核、痢疾病原体和伤寒病菌的生长。

行业情报站

材质信息不详 家具需要“身份证”



资料图

实木家具不见得是“全实木”的,皮沙发不等于“全皮”的,仅仅是一字之差,家具的材料就出现了很大不同,价格也相差甚远。其实家具产品标识内容笼统不清的问题一直存在。那么,目前家具销售过程中是否明示了材质的详细信息?家具销售合同中是否附有材料清单?家具是否拥有明晰的“身份证”?

板式实木 材料有区别

对于板式家具来说,最重要的就是要清楚其板材的来源和环保是否达标。消费者在选购板式家具时要注意板材的品牌、供货渠道和是否达到E1级标准和十环认证。实木家具的销售,材

料清单则更需详尽。如今比较成熟的实木家具品牌,在销售合同中基本都会向消费者提供较明确的材质。

进口家具 也需“身份证”

进口家具价格不菲,消费者对于其材料来源更多了一份担心。据了解,目前进口家具虽然没有购买家具附材料清单,但价签上都会标明材质和产地,合同上也会标明。甚至很多品牌的导购在介绍产品时会确切到哪部分是进口材料、哪部分是国产材料。此外,卖场也会主动为消费者把关,因为家具的材料与人们的生活息息相关,材料的明确更是对品质的认定。