

居然之家 Easyhome 中国驰名商标 12月14日 盛装开业 倾情巨献

聚焦奎文北:

老工业片区的蜕变

现代商贸区和企业总部基地新高地

本报记者 周锦江 丛书莹 通讯员 高斐

昔日发展洼地

奎文北部原有化工、印染等高污染、高耗能企业19家,城中村9个,其中16家企业在北苑街道。这里公共服务资源相对匮乏,整体发展水平相对滞后,房地产企业不愿到这里投资,市民也不愿在此置业,一度成为城市发展的“洼地”。

蜕变而生的虞河高端商贸区,南起北官街,北至玄武街,东临虞河,西至鸢飞路,片区总占地750亩,总建筑面积145万平方米,总投资40亿元,包括居然之家、虞河生活城、丽水芳洲、海怡首府、紫金花园5个项目,致力于打造现代商贸区和企业总部基地。

这里公共服务资源相对匮乏,整体发展水平相对滞后,房地产企业不愿到这里投资,市民也不愿在此置业,一度成为城市发展的“洼地”。为此,奎文区研究出台了《加快城区北部发展的意见》,全面启动突破发展北

部现代商贸区战略,以建设现代化北部新城为目标,全面加快城中村改造和企业退城进园,推动16家企业走上了退城进园之路,让位城市建设,拉开了北部大开发、大建设的序幕。

奎文区北苑街道党工委书记

段宏喜介绍,街道利用退城进园企业腾出土地,高点定位,规划为虞河高端商住区、白浪河生态商务区、中部现代商务中心等5个重点产业片区,大力实行组团式规模打造和联片式综合开发。目前,借助潍坊气源厂、制钳厂、华丰动力、丽波日化、齐荣纺织等退城进园企业腾出土地,使一大批房地产项目顺利实现了

开发或续建,老工业园区走上了转型升级的快车道。

奎文区位于潍坊市中心地段,便利的交通、完善的配套、优美的环境使它成为我市房价的领跑者,但是一提到北苑,很多人脑海中浮现的却是又旧又乱的老工业区的面貌,环境差、路况差、配套落后成为一度制约北苑发展的“短板”。

打通“三纵五横”北部路网

近年来,区委、区政府加快北部建设的扶持和开发力度不断加大,使得辖区的环境得到了根本性的改善,虞河、白浪河综合整治深入实施,玉清街、乐川街拓宽改造扎实推进,打通了“三纵五横”

的北部路网,旧貌换新颜,生态和交通优势日趋明显,越来越多的开发企业瞄上了这里,想在这里落户安家。记者了解到,此前玉清街东

起潍县中路,西行至虞河路便中断,想要到鸢飞路,只能向北绕道玄武东街或向南绕道北官东街,附近居民的出行十分不便。在玉清街工程施工前,道路沿线多为村庄、厂房等。工程完成后,道路沿线将环绕着新规划的厂区和居民住宅区。

玉清街虞河跨河大桥总长约100米,宽34米。玉清街虞河跨河

大桥的建成,为玉清街的打通奠定了基础。

据了解,玉清街虞河桥所处的虞河地段,东临虞河路,直冲玉清东街,邻近刘家庄村、孙家村、小虞河头村、虞新小区等;西临潍州路,直冲卧龙东街,邻近我市几家大型化工公司和纺织机械公司,便利的交通惠及周边众多居民区、厂区。

地标性河畔新城崛起

记者了解到,目前虞河生活城是虞河高端商贸区的支撑性项目。该项目南向与万达广场仅一路之隔,十分钟出行范围涵盖中百泰华商圈、新华路商圈及新兴万达广场,周边医疗、教育、金融等市政配套成熟齐全。目前,

项目已经可以启动销售。项目建成之后,将成为引领潍坊商住地产走向的标志性建筑群。

居然之家是亚星磷肥厂退城进园项目,该项目由全国十大家居商业品牌——北京居然之家投资建设,建成投入使用后,依托

其品牌辐射带动效应,将集聚大量连锁店、品牌店、旗舰店等现代商贸业态,可为市区居民提供装修设计、装饰材料、家居饰品等一站式、高端化服务,预计年销售额10亿元,实现税收5000万元,提供就业岗位2000个。

丁家村城中村改造项目紫金花园、恒星化工退城进园项目丽水芳洲,海化退城进园项目海怡首府均在积极推进中。北苑街道

相关负责人介绍,街道在发展的同时兼顾民生,将周边2栋宿舍楼纳入一体化统筹开发。

某项目策划经理认为,奎文区核心区可以卖的房源量越来越少,现在奎文区可开发的就是奎文南和奎文北,奎文北片区新建住宅集中,配套肯定会逐步完善。想在市中心置办房产的人群,在城市核心区买不到心仪的房子时肯定会转向奎文北,预期发展普遍看好。

公司简介



艾慕沙发是慕思集团旗下主营沙发的事业部。艾慕沙发成立于2008年,工厂自成立以来一直致力于高端客厅家具的研发、生产及销售,以为客户提供高品质、舒适典雅的生活方式为己任,致力为追求高品质生活的家庭提供健康、舒适、环保的客厅产品,塑造美好、和谐的个性化的家居客厅文化。

艾慕沙发设计理念源自意大利,产品融合了欧美最新设计理念—简约、时尚、舒适。艾慕沙发在设计上遵循人体工程学原理的健康理念,融合美学思想,充分考虑健康和个性所需,凭借精湛的工艺,不断创造出设计领先、极富人性化的沙发等产品。

艾慕沙发旗下现拥有艾慕凯莎、艾慕凯旋两大子牌,艾慕凯莎主营高端皮质沙发,艾慕凯旋主营布艺沙发。

- 沙发舒适宜人,是消除疲劳的第二张床;
- 沙发高雅美观,是彰显品位的家居景观,是客厅的灵魂;
- 沙发烫帖气派,是自在随心所欲的心灵慰藉。
- 舒适健康是沙发最本质的消费利益,品位尊崇则是另一翼!
- 沙发除了舒适,更要给人品牌附加值,给人精神层面的享受。

活动地点 艾慕凯莎&艾慕凯旋—潍坊居然之家专卖店三楼
全国客服电话 400-777-5596 尊享热线 0536-2223788 官方网站 http://www.dgaimu.com

慕思 de RUCCI

Aimu 艾慕

艾慕沙发

我们来迟了,

盛大开业

Time 12月14日

【全球顶级沙发制造者】

艾慕沙发隆重进驻潍坊居然之家。

- 开业期间大优惠
- ◆进店有礼; ◆工厂返补贴;
 - ◆工厂直销特推款; ◆全场特惠。

BESON|柏森L.D

100%全实木打造

畅享优质健康生活!

耀华宜家荣誉出品 www.besonfur.com

地址: 居然之家四楼中厅柏森展厅

电话: 0536-2080596