

居然之家 Easyhome

中国驰名商标

12月14日盛装开业 倾情巨献

潍坊中心城区 新型综合体聚集区

本报记者 丛书莹 周锦江 实习生 于国琦

奎文北以突破虞河高端商贸区建设为发力点,开工了居然之家、虞清大厦等高端商业地产项目,目前居然之家已建设完成,近日将正式运营。同时,利用区域核心区位优势和辐射效应,借助城中村改造、企业退城进园腾出土地,与泰华、中百等大型商业集团合作,在居然之家西侧建设占地面积100亩的世纪泰华商业综合体,在卧龙街北侧建设5000平方米的中百佳乐家,构建起购物、休闲、餐饮、娱乐等综合性商业服务体系,营造多种业态共同发展的良好商业氛围,倾力打造人流聚集、商业集中、服务健全的北部商业次中心。

打造新兴产业集聚区

北苑要打造成为“突破北部、辐射三区、服务青潍”的北部现代新城。打造集总部经济、国际酒店群等于一体的玄武街经济隆起带;打造四平路、鸢飞路两条餐饮娱乐、商务服务特色街;打造北部现代商贸区总部基地、虞河高端商贸区、白浪河生态商务区、则尔庄现代商贸区和中部现代商务中心区五个片区;打造北部现代商业次中心、现代物流、商务服务中心、文化养老中心和文化服务区五个中心。进一步健全以商业地产为重点的产业发展规划,特别是针对产业定位、商业比例等重点,进行规划设计,新上项目力争商业比例全部提高到50%以上。

明年工作中,街道将着

力打造海洋科技城和北苑商业城市综合体两个重点项目。海洋科技城规划占地53亩,总建筑面积10万平方米,总投资约5亿元,是集主体写字楼、研发中心、企业发展中心、金融服务中心及相关生活配套设施于一体的蓝色经济总部。项目建成后,可容纳300家以上涉海企业总部及其研发中心进驻,企业的生产部分将进驻奎文区(滨海)特色产业园,形成总部驻“内”、生产驻“外”的协同发展格局。将科技城建设成为高水平的、专业化的企业总部平台,打造在全省乃至全国独具特色的高端蓝色海洋企业集群。

北苑商业城市综合体项目规划占地110亩,总建筑面积21万平方米,总投资约

7.3亿元,规划建设:大型商业卖场、一条时尚步行街、高端写字楼、商务公寓、精品住宅,建成集商业、金融、休闲、

娱乐、居住、服务等多种功能于一体的城市综合体,打造北部商业次中心,拉动奎文北部发展。



奎文北部片区规划

以市民广场为核心, 聚集公共服务资源

北苑通过改造、共建等方式,4000平方米的街道社区服务中心已经建成投入使用,1800平方米的金都社区服务中心已完成建设,预计年底投入使用。街道还将借助则尔庄城中村改造的契机,在四平路与卧龙街交叉口则尔庄双子座商务中心建立6000平方米的集一站式服务大厅、文化教育中心和内部办公区等功能区域为一体的街道政务服务大厅。同时,对政务服务大厅南侧占地1000平方米的则尔庄文化广场进行扩建,向北延伸到政务大厅区域,形成统一的、综合性市民广场,为居民提供散步、健身、休闲、娱乐的公共空间和活动场所,打造北苑的“城市会客厅”。

目前,街道4000平方米的中心幼儿园教学楼已经建成投入使用,2000平方米的社区卫生服务中心正在改造中,街道还建有1900平方米的老年福利服务中心,配有日间照料中心、健身路径和老年活动广场等功能区域。同时,街道加强与上级教育部门的沟通协调,争取资金和师资力量,现有的先锋小学、潍坊十三中学加盟新华教育集团,提升教育教学水平。街道还将引进德润等优质教育资源,利用玉清街北55亩的储备用地,建立一所高质、高端的教育机构。与区卫生局沟通衔接,争取大医院的医疗资源,利用则尔庄社区现有2500平方米闲置楼房,建立高水平的街道卫生服务中心。

北苑街道工作人员告诉记者,下一步北苑要健全农村产权交易及金融服务体系,加快构建现代便捷社区金融。以街道资产资源交易中心和三资委托代理服务中心为平台,为所辖区域内的各类农村产权交易信息的收集、报送和交易手续办理,提供规范高效的交易服务,切实推进产权公开、公平、便捷、顺畅、有序地进行交易。积极开展金融进社区活动,鼓励农业银行、潍坊银行等金融机构进入社区,在5个社区服务中心设立自动存取款机、代理柜台等金融网点,让辖区居民体验到便利的金融服务,全面促进社区的金融建设。

大自然 棕床垫

植物睡眠专家

《软体家具 棕纤维弹性床垫》国家标准起草者!
《棕纤维床垫制作方法》发明者!

大自然

铠恩国际A馆-4022
电话: 023-62861266

铠恩国际A馆-4022
电话: 023-62861266

铠恩国际A馆-4022
电话: 023-62861266



www.plantsleep.com
400-737-7777

非同沙发·软床
恭贺 居然店盛大开业

惊爆
底价



店址: 居然之家三楼西区