



中国驰名商标

12月14日 盛装开业 倾情巨献

看未来

# 北部现代商贸区重点地块

**K1地块简介**

- 1、名称:玄武街以北地块
- 2、位置:位于高速路以南、白浪河以东、虞河以西
- 3、用地面积:总占地面积923.6亩
- 4、土地性质:市政设施用地、集体土地、工业用地
- 5、现状:该地块中有企业5家,总占地396.8亩;有村民住宅、小工业厂房及养殖户若干,总占地526.8亩。
- 6、拟建业态:高端城市产业综合体,商业比例50%以上。

高端城市产业综合体典型案例

**K2地块简介**

- 1、名称:鸢飞路、乐川街西南地块
- 2、位置:鸢飞路以西、乐川街以南
- 3、用地面积:占地180亩
- 4、土地性质:政府储备地,教育储备地
- 5、现状:该地块中现有住户22家,中小企业26家,养殖户50家,总占地196亩。
- 6、拟建业态:产业综合体类、学校功能配套,商业比例50%以上。

学校功能配套典型案例

**K3地块简介**

- 1、名称:玄武街以北、潍州路、鸢飞路中间地块
- 2、位置:潍州路以西、乐川街以北
- 3、用地面积:占地86.7亩
- 4、土地性质:居民安置用地
- 5、现状:现有丁家工业园、天隆纺织
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

公共服务中心典型案例

**K4地块简介**

- 1、名称:鸢飞路、玉清街西南地块
- 2、位置:鸢飞路以西、玉清街以南
- 3、用地面积:占地34亩
- 4、土地性质:政府储备地
- 5、现状:该地块中有中小企业14家,总占地34亩。
- 6、拟建业态:建材、家居专卖店及设计专业楼宇,商业比例50%以上。

**K5地块简介**

- 1、名称:光大机械地块
- 2、位置:玉清街以南、潍州路以东
- 3、用地面积:占地63亩
- 4、土地性质:别尔庄村城中村改造储备地
- 5、现状:该地块目前为原光大机械厂旧址,目前均为厂房,光大机械已经投资兴建新厂,年内搬迁完毕,可根据开发需要提前拆迁、拆迁。
- 6、拟建业态:建材、家居专卖店、专业市场、创意设计园区,商业比例50%以上。

**K6地块简介**

- 1、名称:别尔庄乐川街南北地块
- 2、位置:白浪河以东、四平路以西,乐川街南北两侧
- 3、用地面积:净占地381亩
- 4、土地性质:别尔庄村安置保障用地、教育用地、工业用地
- 5、现状:该地块目前为净地,其中乐川街以南为186亩净地,北侧除去一处废弃的齐泰纺织气源厂外全部为净地。
- 6、拟建业态:高端养老、健康会所等健康基地,五星级酒店等休闲娱乐综合体,商业比例50%以上。

健康会所典型案例

**K7地块简介**

- 1、名称:乐川街以北、潍州路、鸢飞路中间地块
- 2、位置:潍州路以西、乐川街以北
- 3、用地面积:占地86.7亩
- 4、土地性质:居民安置用地
- 5、现状:现有丁家工业园、天隆纺织
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

**K8地块简介**

- 1、名称:乐川街、潍州路东北地块
- 2、位置:乐川街以北、潍州路以东
- 3、用地面积:占地26.9亩
- 4、土地性质:储备用地
- 5、现状:现有丁家工业园、天隆纺织
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

**K9地块简介**

- 1、名称:乐川街、潍州路西北地块
- 2、位置:乐川街以北、潍州路以西
- 3、用地面积:占地24.4亩
- 4、土地性质:储备用地
- 5、现状:
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

**K10地块简介**

- 1、名称:玉清街、潍州路西北地块
- 2、位置:玉清街以北、潍州路以西
- 3、用地面积:占地50.4亩
- 4、土地性质:生活保障用地
- 5、现状:别尔庄工业园
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

**K11地块简介**

- 1、名称:乐川街、四平路东北地块
- 2、位置:乐川街以北、四平路以东
- 3、用地面积:占地18.3亩
- 4、土地性质:生活保障用地
- 5、现状:现有陆安运输有限公司1家
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

**K12地块简介**

- 1、名称:潍州路、茂华北地块
- 2、位置:乐川街以南、潍州路以东
- 3、用地面积:21.9亩
- 4、土地性质:生活保障用地
- 5、现状:
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

**K13地块简介**

- 1、名称:玉清街北、热力公司东地块
- 2、位置:玉清街以北、热力公司以东
- 3、用地面积:占地18.6亩
- 4、土地性质:生活保障用地
- 5、现状:别尔庄工业园
- 6、拟建业态:商业比例50%以上

## 华鹤集团 58周年庆典 全品惠动

hualhe 华鹤 造福顾客 成就梦想

超值直供价: **¥9999**

荣耀中国家居58年,华鹤邀您共谱华章。即日起,旗下华鹤家具意动中国,超值套餐感恩客户,冲击年度最低折扣,更有精美礼品送不停。

咨询电话: 0536-2080589

型号: HT82SG  
四门衣柜体A  
HT82四开门F

型号: HT82J双人床18  
HT82J双人床15

型号: HT82S 床边柜D

注:图片仅供参考,产品以实物为准

huahe 华鹤家具 400-657-6688 www.sinocrane.com 在法律允许范围内,本次活动解释权归华鹤集团所有

活动时间: 12月14日

## 热烈祝贺蒙娜丽莎瓷砖居然之家店 盛大开业

12月14日

## 蒙娜丽莎瓷砖 MONALISA TILES

全场5折 更多优惠请店内咨询

地址: 居然之家一楼  
电话: 0536-2203722 2080128