

开发商和施工方账目有分歧

四年过去了新房还没到手

本报12月12日讯(记者 陈兰兰) 2009年交钱购买的新房,四年过去了,新房依旧没有到手,这让购买众望家园二期新房的很多业主着急。由于众望家园开发商锦华集团没有房屋预售许可证,业主迟迟无法签订购房合同。目前开发商和施工方在财产账目方面存在分歧,现在工地上已停工。11日,记者了解到,目前该开发商已决定由审计公司介入审计或者更换施工单位来解决。

“今年4月份就已经交齐

了购房全款,但是锦华集团因为没有房屋预售许可证,业主迟迟无法签订购房合同,现在工地上也没有工人在施工。”众望家园业主陈女士说,“2009年底,当时以均价3500元/平方米的价格在众望家园买了一套三室两厅的房子,没想到等了将近四年还没有住上新房。”陈女士告诉记者,她当时只是签订了购房协议,但协议上也没有写明交房日期,当时开发商口头承诺,一年半后就可以交房。

这四年间,陈女士多次联

系开发商,却一直没能签订购房合同。和陈女士有同样遭遇的业主不在少数。

今年4月份,锦华集团财务科的工作人员给业主打电话说,交齐储藏室的钱款,再过两个月就可以交房。但到现在还没有交房。“当时看到工地上有人在施工,并且房屋的主体已经完工,就再次交了储藏室的费用,但没想到从那之后,工地上就再也看不见工人了。”业主张先生说,现在业主根本找不到锦华集团的负责人。

12日上午,记者多次联系

锦华集团的史经理和陈副总经理,两人均不在公司,电话也一直无人接听。随后,记者联系到锦华集团财务科的孙主任。他说,房子没有开工的原因是因为开发商和施工方在账目方面存在分歧,现在已经由济南的一家审计公司介入审计。如果开发商和施工方的意见不能达成一致,开发商会考虑换另外一家施工单位重新施工。现在房子的主体已经完工,如果进展顺利,两个月的时间就能竣工。另外对于签订购房合同的问题,孙主任表示,下周会找个

时间,安排公司的负责人和业主见面,当面协商一下细节问题。

天衢律师事务所的殷志杰律师说,购房时应该询问开发商是否取得房屋预售许可证,只有取得预售许可证才能在房管局的网站上网签订购房合同。有些项目本身就不具备销售条件,所以一旦出现纠纷,消费者不愿购房时,已交付的费用很难退还。像众望家园的业主应该尽快和开发商协商,签订购房合同,以免造成不必要的损失。



孟非
新S30代言人

感恩季
新S30感恩版
山东大区上市5.98万元



东风风神德州金瑞4S店 销售热线: 0534-2225222 地址: 德州开发区新河东路12里庄工业园
东风风神乐陵直营店 乐陵市西环路枣都汽贸城院内 14769842233 东风风神禹城直营店 禹城市西外环101省道新汽车站南600米路西 14769805570 东风风神铁西店: 18305442827 东风风神艾家坊店: 18953463456



感恩季
奇瑞 CHERY

感恩16载 开启新礼程

奇瑞成长16年来,感谢你,携手与共的相守。瑞虎品牌创立8年来,感谢你,未曾改变的信赖。

11月28日,全新TIGGO瑞虎5信赖启程,为您开启奇瑞感恩季!

将每一份感恩心语,化作对您的感动之行,将每一份感动之行,都助力您的礼享之路!

届时,全系车型感恩钜惠,购车更可加入阻力嫣然天使基金爱心行动,

让我们共同致力公益之路,一起守护天使的微笑。



第三届12.18奇瑞购车日
欢迎您的光临



德州瑞诚奇瑞4S店

销售热线: 0534-2587777 2587666
地址: 德城区新河路南侧河东大街西侧

一张身份证
奇瑞汽车贷回家

乐陵云红6299789
庆云通达3329666

齐河圣达5666888
禹城忠义7569999

平原德诚4503333
武城富达6692135

临邑三阳4260888
夏津华通3364777

陵县爱车一族13969293955
宁津瑞诚分公司 5566666