

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

10多年没装空调,彩云城西区“喊冷”

商场人气惨淡,开发商和筹建小组都已经撤销,店家难找责任方

本报记者 阳佳 柳斌

市民那女士和很多店主在开发区彩云城商业区西区买了商铺,转眼10多年了,可当初宣传的配套设施一直没跟上,尤其是中央空调,至今没有安装。作为开发区管委当年大力主导重建的彩云城,如今开发商和当年成立的彩云城筹建领导小组办公室也已经撤销,店家难找责任方。



在彩云城西区,不少店铺都关着门,很是冷清。 本报记者 阳佳 摄

商场西区太冷,不少店家“关门”营业

2005年,拿到钥匙的彩云城西区的业主很快发现这里没有安装供暖设备,一到冬天,室内和室外一个温度。

今年7月,市民那女士的服装店在开发区彩云城西区开业了。尽管10年前买商铺时就有心理准备,但生意的清淡还是让她有些措手不及,“有时候一天都没一个人

进来。”那女士说,没办法她安装了一台立柜式空调,把温度调在了21度。因为担心走廊的冷空气入侵,每天都只能“关门”营业。

与西区形成鲜明对比的是,东区内热气充足,商铺林立。“他们装了中央空调。”西区的商户梁先生说,由于没有中央空调,彩云城西区夏

天不凉,冬天不热,温度问题成了这块商业区的致命伤。

现在西区商户面临的问题是,尽管他们将租金价格一降再降,商铺还是无人问津。“我给出2500元一年都没人租。”梁先生说,而东区同样地段的价格在3万一年左右。“在彩云城有一句玩笑话,叫“东区是天堂,西区是地狱”。

没有采暖设备,业主质疑东西区不配套

据了解,目前的彩云城商业区于2001年由开发区管委牵头重建。在一份2002年10月31日的《开发时报》上,彩云城专版提到了负责西区的开发商烟台国安投资有限公司实为北京中信国安投资有限公司的子公司。该公司2002年3月22日在烟台注册成立,正是彩云城开建期间。在西区建好后,该公司随之撤销。由于延期交房问题,业主

曾与开发商打过官司,但对方并未出庭。

记者拨打了开发商在一份合同上留下的电话,接通后一名女士告诉记者,这个电话号码是4年前换的,她并不知道国安公司。

据业主出具的当年彩云城的宣传资料显示,新建彩云城项目“基础设施配套包括供电、供水、通讯、消防、监控、道路、排污并预留空调和通风的

位置”,是“统一规划,统一建设,统一配套”。而眼下让业主最不满的便是东区配套很完善,西区配套却没跟上。

据梁先生说,2005年开发商声称房子已通过验收,并曾出示过验收合格报告,而根据烟台市建设工程质量监督站于2011年4月发布的《烟台市住宅工程质量分户验收指导手册》显示,粗装修工程验收项目中包括“室内采暖散热器安装工程”。

路灯风中抖追踪

歪斜的路灯已被“扶正”

本报热选6610123消息(记者 曲彦霖) 海港路上一10多米高的路灯底座一角翘起,灯杆有些歪斜,在寒风中“发抖”,让过往市民有些担心。本报记者联系到相关部门,工作人员将尽快把路灯修好(本报12月14日C06版报道)。15日,记者看到海港路上的路灯底座已经平稳着地,灯杆被“扶正”。

“这下我们可放心了。”在附近上班的孙先生之前也注意到了这个有些异样的灯杆。15日,记者再次来到海港路时,发现原本有些翘起的路灯底座已经平稳地与地面接触,地面砖块有修整过的痕迹。

记者联系烟台市市政养护管理处相关部门的工作人员得知,13日下午记者一联系他们,维修人员就立刻前去查看,并将路灯底座修整好。随后工作人员发现灯杆有些歪斜,第二天又将灯杆拉正。据工作人员推测,路灯发生歪斜是由于底座遭到车辆碰撞。工作人员告诉记者,路灯底座是活的装饰物,并非固定在地面上。

在此也友情提醒广大市民,行车时稍加注意避免撞到类似路灯底座等公共设施,如果发生突发情况,请尽快联系相关部门,以免造成更大的损失。

部门说法

开发商和筹建小组都已经撤销

“现在彩云城商业区西区是空调机组,但是管道没有送到户。”烟台成义物业管理有限公司彩云城项目经理郭先生说,他们去年接手了彩云城的物业管理,原来的开发商早已经撤走。

郭经理说,彩云城商业区西区要安装中央空调还需要一部分费用,另外,如今很多店主已经各自安装了空调,安装中央空调恐怕还有不少店主不会同意。

记者了解到,开发区管委2001决定重建彩云城的时候,还专门成立了彩云城筹建领导小组办公室,但该领导小组办公室也已经撤销。

目前,烟台开发区管委办公室的工作人员已经将该问题反映给烟台开发区民生服务热线,工作人员表示将尽快给予回复。

为帮朋友忙 酒后驾车被查

本报热选6610123消息(记者 于飞 通讯员 袁圣凯 亚林 姜波) 13日,烟台市交警部门在全市范围内展开了酒后驾驶行为的整治行动。

13日晚,在轸格庄立交桥附近,民警将一位驾驶员查获的时候,他一脸沮丧。原来这位驾驶员的朋友开车出门,可是车因没油停在半路,就只能向他求助。这位驾驶员知道自己喝酒不能开车,但经不住朋友哀求,就答应了。去加油站买了一小箱油,开到轸格庄时,被民警拦了下来。

驾驶员孙某,在自家附近的饭店跟朋友喝酒吃饭。吃完饭后,朋友都劝孙某不要开车了,可他不听,心想三五分钟就到家了。结果开车没多远,就被民警逮住了。经检测,孙某更觉得窝火,因为他体内酒精含量是20mg/100ml,刚刚达到酒驾的标准,孙某拍着大腿悔恨不已。

据统计,此次行动全市共出动警力1100余人,检查车辆4300余台,查处各类交通违法行为380余起,其中酒后驾驶22起,无证驾驶14起,未悬挂号牌18起,未按规定安装或污损遮挡号牌55起,无一例醉驾。

杂草着火 引燃百平米草地

15日下午2点半左右,幸福北路一路边草丛内浓烟滚滚。因杂草干燥,最终烧了100多平方米的草地。草丛里垃圾不少,目击者怀疑是有人在草丛里烧垃圾,导致草地大面积被引燃。

本报记者 苑菲菲 摄影报道
奖励线索人李先生20元



两车凌晨相撞,一死3伤

小型货车变形严重,面包车撞进了路边的民房

本报热选6610123消息(记者 苑菲菲) 15日凌晨1点半,一辆小型货车和一辆面包车相撞,货车侧翻后车内一人当场身亡。面包车撞进了路边民房,车里的两人受伤被困。

15日凌晨1点半左右,有司机开车经过幸福路和祥祯路十字路口时发现,幸福路上停着两辆车。一辆小货车侧翻在路西面,车玻璃和车上的零件撒了一地,两名男子被锁在驾驶室。在护栏的另一侧,距离货车20多米远的地方,一

辆面包车车头朝东,可能由于车速过快,先是撞倒了路边的一棵树后,又冲出马路牙子撞向路边民房,车头变形严重,车里一男一女被困。

医护人员赶到后发现,小货车内有两个人,但只有一边门能打开。医护人员赶紧将开门这边的伤者抬出送往医院。面包车的车门也同样打不开,医护人员没办法对伤者进行施救。

很快,消防救援人员赶到。消防人员用铁链将面包车

驾驶室门撬开,车内两人的脸受到破碎的挡风玻璃刮擦,幸运的是两人伤势并不严重,只是女子有些受惊吓过度。侧翻小货车里剩下的被困男子身体扭曲着蜷缩在驾驶室中,虽经过抢救,但仍未挽回这名男子的生命。

事故现场两车间隔较远,中间的护栏没有损坏的痕迹,可能是在十字路口发生的碰撞。目前,事故原因还在进一步调查。
奖励线索人郑先生20元

二次发酵 健康伴侣
吉斯果园
给健康加上“小金罐”
创发酵型果醋饮品领导品牌
JISI 吉斯集团 健康产业兴 吉斯中国梦
地址: 烟台市牟平区师范路426号 业务电话: 4237199