

今日菏泽

昨日,菏泽市民再遭雾霾“伏击”

市区六个空气质量监测站点,均为最高级别严重污染

呵护鸟类 亲近自然

15日,本报与菏泽市林业局联合,为本报小记和蚂蚁义工等热心市民共同上了一堂生动的户外课。大家不但认识了身边的鸟类,更知道了如何去保护鸟类。

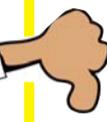
本报记者 邓兴宇 摄
C04



五年规划

中小学校舍安全工程完成

>>>封二



一夜之间

绿化带被修成水泥路面

>>>C01

周末限量特惠房
会议宴会首选之地
诚聘各岗位精英
订房热线:0530-5179999
招聘热线:18505305773

今日C01-C08版

本版编辑:牟张涛 组版:赵燕梅

投资,选好方向站对队

跟着行业大户走 全民创富毅德城

对于做生意的人来说,无时无刻不在考虑的一个问题是:怎么才能进入到一个好市场,让生意越做越大,钱可以越挣越多?

答案很简单:跟着行业大户走。有经验的生意人都知道,行业大户们往哪里跑,同行业的中小经营户必然紧随其后去淘金,纷纷围绕在大户周边。不用多久,整个行业经营户都在一处扎堆,进而吸引了各大新老消费群都在那个市场聚集。这种典型的“领头羊效应”,成为一个新市场迅速繁荣的领导力量。

政府重点培育新型市场 大户纷纷投奔毅德城

11月16日,菏泽·毅德城会员招募盛大启动,截至目前,来自菏泽市内80%的经营户争相加入菏泽·毅德城,200余个全国领袖品牌即将签约!在当今商业地产项目纷纷涌现,各大行业大户谨慎观望的市场行情下,是什么原因促使菏泽市众多经营大户争相涌入毅德城?

政府支持力度大。菏泽现有老旧市场大多自发形成,缺乏政府统一合理规划,随时可能被拆迁,政府统一规划下的市场才能实现永续经营。菏泽·毅德城被政府规划为老旧市场集体迁移升级唯一承接地,得到了菏泽市委、市政府的大力支持,由菏泽市、牡丹区政府专门成立的“毅德城项目建设指挥部”直接坐镇毅德城项目工地,掌控项目建设进程。

市场规模大。做生意的人自然很清楚,经营户聚集在一起做生意,业态齐全,商品品种多,来购物的人自然就多。因为经营户多、业态齐全,一方面会形成消费习惯,另一方面不同业态的消费者又会相互流通,形成二次消费。这样一来,每种业态的消费基数越来越大,市场自然就越来越繁荣。菏泽·毅德城涵盖市场所有主流业态,打造一站式采购平台,未来聚焦鲁西南5700万消费人群,辐射力直接影响鲁豫苏皖四省。

经营户扎堆。在政府规划下,顺应行业规模化发展需求的大市场,更容易吸引有前瞻性眼光的商户追捧,市场迅速繁荣。“同行扎堆,成行成市”,一个市场聚集的经营户越多,市场规模效应就越容易形成,市场自然越做越红火。菏泽·毅德城整体建筑面积1200万平米,可容纳万余名经营户



在一个市场内经营,项目建成运营后,经营户数量远超菏泽现有的同行业市场经营户数量,市场占有率也会远远高于其他市场。

从以上因素可以看出,菏泽·毅德城正是综合了政府支持、超大规模、市场上最多数量经营户等各大明显优势,成为万千经营户抢手的好去处,更成为各行业大户竞相入驻的首要选择。

菏泽唯一6米层高独立产权旺铺 财富自己做主

商铺是生意人的根基,产权是经营的保障。没有了产权,就丧失了经营的主动权。菏泽市内现有经营户近万名,其中大多数都是租铺经营。辛辛苦苦忙一年,挣的钱全部用来交房租。虽然是自己当老板,却还是在给房东打工。现在投资一间毅德城独立产权旺铺,从此再也不用给房东打工,经营场所没有了后顾之忧,自己的生意从此自己说了算。

毅德控股坚持做一手产权商铺,将物业升值空间留给商户,随之而来的是个人资产加速成长。基于菏泽市场现状,菏泽·毅德城推出市面仅有的6米层高独立产权旺铺。

从经营价值上看,6米层高,一层空间当做两层用。花一层的价钱,得两层的展示空间,更多的产品可以展示出来,吸引更多的人流,形成比一层面积多一倍的销量,经营收益自然成倍增加。经营空间变得立体和灵动,空

间内容丰富了,生意气场有了,生意自然变得得心应手。

从投资收益上看,投入一间铺子的钱买一间毅德城的街铺,等项目开业运营后隔成两层,再转租出去,坐地收成直接收两间铺面的租金,投资收益翻番,比别人提前一半时间收回成本,同样的年限比别人多出一倍的租金收成。与此同时,等毅德城火爆开业后,其商铺价值水涨船高,要是再将商铺转手出售则光转手费就是别人的两倍,而出售价直接是两间铺面的投入成本加两间商铺的升值金额,投资售价成几何倍增长。不管怎么算,菏泽·毅德城6米层高独立产权旺铺,都是用最少的成本买到最划算的投资回报。

加入千亿级巨型财富计划 做全中国的大生意

毅德控股作为中国领先的商贸物流中心开发商及运营商,目前已经在国内10大城市开发并运营了毅德城项目,总投入逾千亿元。每一座毅德城,都成为当地的商贸中心,更成为毅德控股在中国各个区域的经济战略中心,也成为区域经济的汇拢和集中输出的平台。毅德控股以全球领先的CTD中央交易区模式实行全国统一运营,实现区域经济优势互补,商贸流通更加频繁,您的生意无形被放大。

由毅德控股斥资300亿元打造的菏泽·毅德城同样肩负着立足菏泽2区8县,辐射鲁豫苏皖四省近5700万消费人群的区域商贸中心,将实现每年近5600亿元消费综合的巨型财富市场。现在加入菏泽·毅德城,即意味着加入了一个千亿级巨型财富磁场,巨额财富商机,近在眼前。对于所有经营户来说,加入毅德城,意味着从现有的小型市场,进入了一个有运营保障的全国性商贸大平台,把生意轻松做向全国。

财富翻番的机会不轻易有,菏泽·毅德城是千载难逢的实现个人百万财富的良机,有眼光的人都不会错过,一直苦等财富机会的你,还在等什么呢?

Hydco 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

全国同步招商 0530
398 8888

毅德城会员招募火爆进行中...

投资方: Hydco 毅德控股 开发商/运营商: 菏泽毅德商物流城有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址: 220国道与昆明路交汇处(万福河商贸区)

东方名城

12月15日起VIP会员招募 3千抵2万 最高3千抵3万3

6168555
6168666

89-130m²火爆预约! 热烈祝贺政府批建的200余亩中小学新校区落户小区南侧! 毗邻一佳中学, 给孩子一个家更是给孩子一个未来!