



4G时代 移动领先一步

差10万元改造费,小区无法供暖

开发商表示,先垫付欠缺的开口费,尽快让居民供上暖

本报12月15日讯(记者 杨青) 取暖费早交了,小区供暖管网改造工程也完成了,眼看着附近一同完成改造的单位都供暖四五天,市民宋先生所在的小区却仍没有供暖,“按道理小区已经具备供暖条件了,为啥还不供暖啊?”

15日,家住滨城区黄河二路渤海七路八路之间沿街房的宋先生打来本报热线,称自家的房子是滨州金马机械有限公司开发建设,往年一直是金马机械公司烧锅炉供暖,今年加入集中供暖。因原来供暖系统不符合集中供暖要求,需要对供暖管网进行改造。“改造管网的时候,金马机械让我

们预交改造费用50元/平米。后来改造完后,小区物业工作人员说预交的费用有剩余的,足够抵今冬的取暖费,不用再交了。”宋先生说,“但是,现在和我们小区一起完成改造的小区都已经供暖四五天了,我们小区却还不供暖。打电话问热力公司,人家说要我们交齐费用才给供暖。”

记者联系到鑫谊热力公司,工作人员解释,金马机械公司在12月14日刚到热力公司签了今年的供暖合同,小区开口费、取暖费都还没有交给热力公司,所以无法供暖。

记者随后联系到金马机械公司王经理。王经理告诉记者,

管网改造时公司向业主预收了50元/平米。改造完成后核算下来,每平米花了31块多还有不到19块钱的剩余。“本来打算把剩的钱过后退给业主,取暖费另外收取,但业主们不愿意交,要用剩下钱抵取暖费。但取暖费是23元每平米,剩下钱不够,前两天他们才刚把差的钱给物业交齐。”

王经理解释,除了取暖费,业主们还需要交30元/平米的开口费,“热力公司规定所有业主都要交齐才给小区供暖,但小区近100户业主里有20多户说不需要供暖,拒绝交管道改造费,也不交开口费。这部分费用缺口就要有10

万多,这也是小区迟迟不能供暖的原因。”

听了王经理的解释,宋先生说因为小区改造工程,供暖延迟了一个月,热力公司收取供暖费用也相应减少了,改造费剩下的钱已经足够今冬的取暖费,“我们没有补交过取暖费,物业也没有让我们交过。”但对于部分业主拖欠开口费的解释,宋先生表示可以理解。

最后,王经理表示,考虑到小区大部分正常缴费业主的利益,金马机械公司将先垫付欠缺的开口费。“我们已经和热力公司说好了,周一就会去交钱,尽快让居民供上暖。”

强化涉农贷款 提高支农力度

本报讯 今年以来,沾化农信社始终坚持支农路线不动摇,牢固树立“四个面向”市场定位,不断加大涉农贷款投放力度。截至11月末,涉农贷款余额18亿元,增幅为19.9%,高于各项贷款平均增速10.47个百分点。

强化奖惩,促进涉农贷款投放。在对各社的考核中,涉农贷款的投放作为其中一项进行考核;在各网点建立客户经理队伍,强化涉农贷款营销和管理;建立和完善客户经理培训机制,提升客户经理管理涉农贷款风险的能力。

优化贷款操作流程,促进涉农贷款的办理。对全部涉农贷款实行集中评定,优化贷款工作流程,贷审委每周至少召开贷款审查会议,推出以信用用户评定为基础的涉农贷款上柜台制度,发放“贷款证”,金额一次核定、总额控制、随用随贷、资金循环使用,“一站式”服务,惠及了广大涉农企业及农户。

在日常涉农贷款投放基础上,沾化联社根据涉农贷款特点,立足自身实际,准确把握市场动向,积极创新推出了大联保体、农民专业合作社、公司+农户等涉农贷款投放方式,支持了农村种养业、农副产品加工业、休闲旅游农业等主导农业产业,带动农业产业化发展壮大。(李俊荣)

中海日升油品提质不提价

两家中海日升加油站同时盛大开业

本报12月15日讯(记者 李运恒) 15日,位于黄河三路渤海十路和黄河五路渤海一路的两家中海日升加油站同时盛大开业。据了解,中海日升滨州地区近20家加油站已经全部供应国四标准93#汽油。为回馈广大消费者,开业期间93#汽油为7.17元/升,比国家要求的国三挂牌价还优惠0.3元。今后市民为爱车加油,又多了一个方便实惠的新选择。

按照国家发改委发布的油品升级方案,2014年1月1日起将全面供应国四标准汽油,很多车主对升级油品非常期待。据悉,中海日升滨州地区油站早在11月中旬就已经率先开始供应国四93#汽油。15

日,不仅两家开业的油站推出了一系列优惠活动,市区其他五站同时开展了七站同庆让利活动。

中海日升区域负责人表示,为回馈百万滨州市民,开业庆典期间,公司除百分百保证油品质量不打折外,还将牺牲部分利润,让广大市民加到质优价廉的油品,市民加油、办卡都会有礼品相赠,集齐礼券还可赢取香港迪士尼豪华自助游,而升级国四后的汽油价格也不会因油品升级而上涨,价格优惠保持不变,原来推出的优惠让利活动不取消、不打折。据介绍,为扩大让利范围,该公司市区七站同庆期间,-10#柴油价格同时优惠0.3元/升。



中海日升加油站率先供应国四标准汽油。



润华Jeep滨州天菜店·等您到 0543-5029123



城市SUV, 诠释自由之路!

全新自由光, 润华Jeep滨州天菜展厅上市!



滨州天菜汽车销售服务有限公司 销售电话: 0543-5029123 售后电话: 0543-5029132 地址: 滨州市滨城区东方红路口北行2公里路西