

# 延续百年繁华 城市核心之上

## 麒麟广场-上海街开启五莲商业新传奇



随着政府规划以及配套、交通等的发展,商铺开始热销并逐步释放其广阔的升值空间。商铺无论是投资还是开店,绝不是面积越大越好,而是要考虑很多因素,如商铺的类型,商铺的位置因为要因地制宜,更要考虑投资资金,回报率,物业管理等问题。

12月15日,本报记者有幸受邀参加了在信达置业办公楼三楼会议室举行的“延续百年繁华 城市核心之上”开创五莲商业新地标为主题的麒麟广场-上海街商铺投资说明会,本次财富投资说明会吸引了五莲县众多商铺投资者前来参与。

### 地理位置优越,单层商铺经济性显而易见

麒麟广场-上海街是由日照信达置业携手国内知名建筑设计院及国内最为专业的商业管理咨询公司倾心打造的以经济实用性为第一考虑的单层街铺。该商业街延续解放路百年繁华雄踞城市核心的基础上,

科学的商业定位规划,为五莲地区商业经济发展创造一个新的领航者。

麒麟广场-上海街,处于五莲县总体规划新老城区交汇处解放路商业主干道。上海街凝聚解放路几十年的商业底蕴,

占据五莲县城市发展核心商业中心,更与新玛特购物中心、五莲百货大楼、万福园、日客隆相连,周边住宅区密集、学校林立仅生活消费就能日进斗金;与新行政中心相交,双重投资价值,升值潜力无限。

### 小投资 大回报 总价22万起!

麒麟广场-上海街黄金旺铺总价22万元起,以商铺的经济实用性为第一考虑,打造五莲投资市场、租赁市场更受欢迎

的低总价、高回报、低风险的全临街钻石旺铺。就投资回报率比较而言,商铺相对股票、期货、住宅等风险低,投资保值性

好,步行街街铺的投资无疑是安全之选。上海街100%黄金商业中心街铺,非一般商铺所能匹敌。

### 用创新来激活消费:

#### 社区商业+主题商业=城市未来的创新模式做旺步行街

日照信达置业携手国内知名商业管理咨询公司,对五莲市场进行了系统全面的调查与研究。对麒麟广场商业项目进行了科学的定位及合理的业态规划。项目作为整个解放路商圈的辅助街区,首创五莲以社区商业+主题商业=城市未来商业的定位理念,以便民、利民,满足和促进居民综合消费为目标前提下,在业态规划

及动线设计上,规划了“LIFE-STYLE”生活轴线,作为社区独立商业,营造出“街区”的文化,氛围营造时尚、休闲放松又有国际品位的社区氛围。国际生活街区,都是独立的商业,业态自由,专为社区业主及周边五公里社区居民量身定制,集多重业态且最适合业主生活需求的知名品牌于一体。

麒麟广场打造五莲首个儿

童教育培训基地,一个孩子的出行游玩往往牵动着两到六位大人,在商业运营上瞄准“一拖二”进一步拓展客源巩固上海街客户群,做旺整个商业街。主题商业主要以儿童教育体验中心、精品服饰街区、餐饮休闲娱乐街区、婚庆主题街、电子科技城,全面丰富和完善,巩固麒麟广场-上海街的客户群。



财富热线:5887666 5887888

项目地址:五莲解放北路与文化路交汇处

# 锦华广场·公馆一期14日公开选房

## 火爆现场 置业狂潮

上午8时,还未到项目正式选房时间,售楼处已是人山人海,现场人气火爆。据悉,从11月30日,锦华广场·公馆一期盛大认筹就引起了置业者的青睐,认筹热情空前高涨。

为了回馈广大置业者对锦华广场的厚爱,在享受赠送3㎡的基础上,根据付款方式的不同还会获得不同程度的优惠。在正式选房开始之前,销售中心的人气异常火爆,购房客户焦急的等待选房。在选房区,气氛更是紧张,

每个人仅仅有3分钟的时间,如果看好的房子稍微有些犹豫很可能马上被别的客户选走。不少客户选到自己心仪的房子后,脸上挂满笑容。选房在炽热的紧迫感中圆满结束。

## 客户追捧 品质出众

锦华广场·公馆一期一经推出便备受客户追捧,引起业内外高度关注。究竟为何有如此大的魅力?选房当日,笔者就这一问题采访了部分意向客户。不少客户表示名校教育、区位优势、户型设计、交通便利以及价格等是

他们青睐锦华广场的主要原因。前来选房的李先生说:“我从上月27号就来排队了,我选择这里是为了孩子上学方便,石臼中心小学下楼即达,与日照港第二小学(拟升初中)仅一路之隔,这样能让孩子多睡会觉,我也能多一点休息时间。”孙大姐说:“这边的配套很好,紧靠海纳商城,项目自身配建5000平米大型购物超市,购物更方便,交通更便利,市内多数公交车都经过这里,上班也方便,所以我就过来买一套。”万先生说:“在石臼这个区域,锦华广场·公馆一期的价格较低,性

价比超高,这是我选择的原因。”

取得如此火爆的场面与锦华广场本身的高品质是分不开的。锦华广场自面世以来,无论从产品细节、产品理念还是产品服务上都从实处做到了这一点,许多成交业主表示,入住锦华广场,开启一站式居住梦想!

## 锦华巨献 值得信赖

锦华广场·公馆一期是锦华集团的经典之作。为了给居住者一个优雅的居住区,他们用心在造房子,随着社会的发展,房子已经不再是钢筋水泥的简单堆

砌。居住理念一次次被改变。零散的居住逐渐被城市综合体所取代,很多人都在寻找城市中的“便利”,锦华广场让居住变得简单,让生活更有品味。

锦华房产隶属于具有30年人居环境建设经验的锦华集团,是一家集房地产开发销售、物业服务于一体的综合性地产运营商,经过多年的品牌经验和实践,在收获“鲁班奖”奖的同时凭借优越的建筑品质和完善的物业服务赢得社会和市场的认可。锦华广场更是他们的年度巨献。



### 【项目链接】

锦华广场项目位于日照市石臼核心商圈,海纳商城对过,总建筑面积40万㎡,由2栋5A甲级写字楼、1栋菁英公寓、12栋品质高层住宅和一条Block商业漫步街区组成。项目依托石臼中央核心成熟商圈,占据黄海一路黄金地段,尽享40万㎡城市综合体大配套,兼得中心价值与繁华生活,中央繁华肆意掌控;无缝链接学区教育、金融银行、商务餐饮、医疗服务、公共交通、行政等高端配套,汇集城市一线生活资源,平衡各种城市关系,满足业主一切所需;下楼即可与世界时尚相遇,下楼即畅享都市繁华。