

经区86套经适房“找到”主人

百人选房者中14人弃权,已选房者预计明年1月16日拿到钥匙

本报12月16日讯(记者 王帅 通讯员 封玉恒) 16日,经区南曲阜经济适用房公开选房。此次共有107套经适房供选房者选择,86人选到合适房源,14人弃权。4套残疾人专用经适房也尚未找到主人。

16日8时,在中兴房地产经济适用房销售大厅,首批50名选房者翘首等待。获得1号选房资格的杨威今年49岁,经过慎重考虑,他选到了34号楼的

301。杨威的儿子在外地上大学,因没有自己的房子,其子寒暑假便经常不能回家,“有了自己的房子,一家人能团圆了。”选择了35号楼四单元5层东户的马俊超,在当日顺利办理了贷款。该房价值26万多元,这让长期“蹭”住在父母家里的马俊超和妻子终于圆了有个自己小家的梦想。

选房当日,共86人选到合适的房源,他们预计将在明年1

月16日领到钥匙。

此次,共107套南曲阜经济适用房供100名市民选房,其中14人弃权。107套经适房属于南曲阜小区中的2栋楼及1个单元,面积在72—76平方米/户,价格在23万—33万之间。

此次提供4套供残疾人使用的无障碍专用房,这是威海首次设置该类住房。这4套房除了楼层低外,还配有残疾人专用通道,由楼外直接通向家门

口,免掉了残疾人爬楼梯的不方便。无障碍专用房为腿部残疾的市民提供,但此次报名的选房者均不符合要求,因此,4套无障碍房尚未找到房主,它们将和其他17套经适房用于明年的经区经适房选房使用。

据悉,威海将实行“公廉并轨、租补分离”的保障房建设新模式,明年将不建经济适用房,保障性住房则以公共租赁住房为主。

多效并举创新出口退税服务

本报12月16日讯(记者 李孟雷 通讯员 陶俊明) 今年以来,环翠国税局在加强出口退税日常管理的基础上,不断贴近企业需求,创新服务手段,全面提升出口退税服务水平。

提供个性化辅导。建立“一对一”辅导工作机制,指定专人负责政策咨询、退税风险评估分析等帮扶工作。以熟悉出口企业财务管理的税务人员为骨干,成立会计互助小组,实现财务处理人才的互动共享,通过运用税企QQ群、微信、手机短信平台等信息化手段,提高沟通交流的便捷性。

提高审核审批效率。实行“随时申报、随时受理、随时审核”,对信息准确的单证,当月审核完毕,加快退税进度,确保企业及时得到退税;对出口退税的认定、注销、审核、审批手续,明确流程,强化责任,加强科室之间的协调配合。

提供政策解读服务。针对出口退税业务政策性强、计算复杂的特点,采取集中培训、税企座谈会等多种方式,加强对辖区内企业的政策宣传。特别是对营改增出口企业和集团公司出口企业的申请和认定进行跟踪服务,使企业切实从优惠政策中得到实惠。

降低企业税收风险。通过税务机关强化审核审批机制,改变了过去就单审单的管理模式,强化了案头数据分析和单证的延伸管理,了解企业的生产经营和政策执行情况,并在加强对出口企业日常管理的基础上,通过函调、实地核查等手段,提高数据信息的真实性和可靠性。

据了解,今年1—11月份,环翠国税局已累计为企业办理出口退税23002万元。

圣诞节出游 景区有优惠

本报12月16日讯(记者 冯琳) 虽然圣诞节是西方节日,但目前处于旅游淡季,所以圣诞节期间旅游,旅客仍可享受威海各景区备下的优惠大礼。

圣诞节期间,西霞口景区仍沿用之前的优惠,即所有游客可享动物园门票近6折,成山头、摩天岭门票5折优惠,即动物园75元,成山头75元,摩天岭30元;而赤山风景区开展的圣诞节期间的优惠长达一周,自12月23日至12月29日,成人游客享82元的优惠门票,60岁至69周岁的老年人享42元优惠门票。刘公岛景区散客享受128元的优惠门票,入境游客持有效证件享69元的优惠门票。

近年来,乳山市水利局采取一系列预防和治理措施。

截至目前,乳山市累计治理水土流失面积475.18km²,完成水保方案审批项目24个,对破坏地貌、地形的行为,依法征收水土保持补偿费;对于不依法按章办事的行为,予以严查。

通讯员 赵宁 于京舜



改建要道

全长30.1公里的省道301改建工程是威海市重点公路建设项目。日前,在羊亭镇朱家圈北山路段,施工单位集中挖掘设备和运输车辆对高落方和高填方路段突击作业。整个改建工程计划于2014年完工。

本报记者 冯琳 通讯员 徐鹏 摄影报道

威海市民的快递竟在成都被签收

双十二前后商家、快递忙翻天,“乌龙事件”让市民挺受伤

本报12月16日讯(记者 冯琳) 11月下旬,乳山市民刘先生在网上购买一款羊毛衫。结果近半个月,刘先生仍未收到货。多次咨询未果后,刘先生拨打本报热线求助。经核实,本埠至威海乳山刘先生家的货却被商家发往成都某镇,并已被人签收。最终,商家同意退款。

11月26日,刘先生在淘宝网位于邢台地区的一网店购买了一件羊毛衫。购买时商家表示,发货后快递运送3天左右到货。但刘先生一直等到12月11日,货件仍未上门,且无法查到快递记录。在多次与商家沟通没有找到解决办法后,刘先生只好拨打本报热线投诉。

本报记者通过与卖家联系后,经卖家查实,该羊毛衫已经被误邮至四川成都某镇,并且已被人签收。对此,卖家表示,可以为刘先生补寄一份同款商品,但刘先生表示“季节已过,本来挺新鲜的试穿感觉全让半个月的耽误期给弄没了”,并提出退款要求。

最终,商家同意为刘先生

退款,刘先生的款项将于17日如数到账。刘先生表示对协调结果很满意。

同样,威海市民李女士也曾向记者反映,其曾在双十二前几天经历过快递还没收到便被卖家退款的经历。在了解过程中卖家及快递均解释,“双十二期间,忙翻了,出了一些小意外。”

四项措施加强 执法队伍建设

本报12月16日讯(通讯员 赵宁 肖红卫) 为全面提高水政执法队伍素质和依法行政工作水平,今年以来,乳山市水利局多措并举,进一步加强执法队伍建设和管理。

一是加强培训,提高素质。二是完善制度,加强管理。改善工作作风,提高执法队伍的战斗力和执行力。三是健全机制,严格考核。依法制定各岗位绩效考核办法,健全完善考核机制,形成高效严谨的管理模式。四是依法行政,严管市场。全面推行“说理式”行政执法文书的使用,努力打造一支业务精通、勇争一流的高素质执法队伍。