



农贸市场变脸后 租金上涨四倍

市民:社区“菜篮子”工程推高菜价

编者按:“菜篮子”关乎每位市民的基本生活,方便、便宜、干净是多数市民对“菜篮子”的基本诉求,但受各种因素影响,这一诉求在一些社区很难实现。哪里的菜实惠便宜、哪个菜市场最能省钱、什么原因导致菜市场比菜摊贵,都是很现实的问题。本报记者深入市场和居民小区,对大家关心的问题进行了明察暗访,希望这组稿件能给您们的“菜篮子”送上更丰富的选择。

14日,三孔桥农贸市场改建后贴出出租告示,租金由原来的300元变为1500元。不少摊贩表示租金涨四倍不合理。街道办主管人员称,这是按市场规律办事,如果摊贩不同意可以不租。

见习记者 李师胜

门面变脸后漂亮了,可租金涨了4倍

三孔桥农贸市场位于三孔桥街南段,盛世名门西侧,原有25间彩钢结构的门头房,有居民承租用以卖蔬菜、粮油、咸菜等,每月缴纳300元的租金。在门头房的对面原有10户左右摆地摊的菜贩。今年7月份,辖区街道办主管部门通知租户该菜市场要改建,12月中旬,该市场改建完工。

17日中午,记者来到三孔桥农贸市场,26间砖混结构的门头房从北到南,由小到大依次编号。门头房对面的地摊也编了号,宽约2米,长约3米的水泥台共有20个,水泥台中间用红线划开。北侧26号之前的因为靠近仁丰前街已经开张,

南侧的则尚未有人租用。

“租金在7月份以前是300元一月,改建前通知两个月就能建成。”在此承租门头房已有五年的徐女士介绍,可是没想到12月中旬才建成,工期约有半年。“丈夫患有糖尿病,我的腿有残疾,都不能从事重体力工作,只能靠这个门头房的收入来维持生活”。

“本来卖菜一个月也就挣个1000元多一点,家里本就没钱,耽误了半年的工,我们并没有要求补偿损失,但租金涨到了1500元。”徐女士说。

在此租用摊位的于先生介绍,五年前地摊位上有简易棚,当

时租金为80元/月,2008年修桥简易棚被拆除,后来便未再收取摊位费。

记者看到,在棚内南北两侧的房间上都张贴着三孔桥农贸市场管理处印发的《农贸市场招租管理办法》,规定棚内房间分三等,靠近仁丰前街的北段,中段、南段分为每月1500元、1350元、1200元三等,地摊则为350元、260元两等。

该辖区街道办事处服务中心主任赵先生说,工期延长是因为要追加厕所,而且表示以前地摊费就是每月210元左右。当记者说有居民反映已经5年没有收取摊位费时,赵先生则表示对此并不知情。

租金竟高于仁丰前街门面房价格

徐女士称,改建前街道办曾承诺租金最多一月不超过700元。对此,赵先生说,“改建之前已经跟原租户打好了招呼要涨价,但并没有承诺涨多少钱,也没有人来问要涨多少,更没有有人提出异议。”

“如果不知道改建之后的涨价幅度,我们怎么可能同意?作为一个普通摊贩,我们也没有录音,没有确切的证据。”徐女士对此表示。

造成摊贩不满的还有与紧挨的仁丰前街上正规的门面房租金的对比。“那边的租金为一个平方每天3.5元左右,这边房间租金3.8元还要多,而且没有那边的设施好。”三孔桥农贸市场原租户李女士说。

仁丰前街的门面房皆是新建,恰在小区中心,地理位置明显好于在小区边上的农贸市场。且房中有暖气,除了卷帘门,内侧还

有一层玻璃门。仁丰前街中段一位店面老板介绍,其店面有40个平方,租金为每年5万元。照此计算,每平方米一天价格为3.4元。

徐女士家的门面房除了照明设备与卷帘门外没有其它设施。改建前不到13个平方,改为砖混结构后价格为每月1500元,即便照13平方米来算,每平方米一天价格为3.84元,超出了仁丰前街门面房的租金。

改造说是菜篮子工程,却推高了菜价

对于该农贸市场的改建资金来源,赵先生称,街道办通过招投标的形式招来施工方。建设成本为200万元左右,但随后赵先生又表示为100多万。具体的数据赵先生表示需要询问其他人员。但记者打通赵先生所提供电话后,该人员表示自己是该街道办城管科的,主要负责市场管理而并不管建设。

在该市场租用地摊的于先生说,施工方现在经常来索要欠款。

据介绍,建设成本在53万左右。“如果租金不变,街道办一年便可收回成本。对于租金上涨,我们只能以上调菜价来应对。”

“白菜进价是每斤三四毛,以前的时候卖5毛,现在只能卖6毛了。鸡蛋的价格也比别的菜市场每斤要贵2毛,不然很难收回成本。”于先生说,现在不少小区的居民已不在此菜市场买菜,要交地摊费,买卖却不如以前好了。在此小区居住的魏女士也反映说,

该市场重新开张后菜价确有上浮,并表示以后可能会另选其它菜市场买菜。

对于该市场租金超过了仁丰前街上的门面房价格,赵先生说,“这是专业的菜市场,与其它的门头房不一样。其实街道办也不是为了挣钱,主要是为了解决周边居民群众的‘菜篮子’问题,租金完全是根据市场定价。而且小小一个菜市场,并不能影响物价。”

若要租赁,需一次性缴纳7个月房租

12月14日贴出的《农贸市场招租管理办法》,规定若租用棚内房间,须缴纳5000元的“选房金”后方可获抓阄选房资格,地摊位则须缴纳1000元的选号费。

“已经在这儿卖了5年菜,大多租户都想在原来的位置,抓阄意味着可能选到不好的位置,重

新选房有些霸王条款的味道。”徐女士称,记者看到,徐女士还持有2009年与该街道办市场管理处签订的租赁合同,到期为2017年,价格为每年3600元。

17日记者采访该街道办后,18日该街道办主管市场管理的工作人员表示不再抓阄与缴纳选

房费。大多数人不同意我们便不再收取选房费。

但是市场管理处又规定必需一次性缴纳7个月的租金,即10500元,如果12月19日不缴纳则取消选房资格。不少租户还是对此怨言颇大,大都表示很难一次性拿出如此多的资金。



三孔桥农贸市场刚改造好的门面房确实比以前漂亮多了,但价格上涨4倍令商贩们吃不消。目前地摊租户已经开始经营,但是门面房因为房租太贵而少有人问津。 见习记者 李师胜 摄



社区菜店蔬菜品相不好,但价格实惠。见习记者 王皇 摄



菜市场内蔬菜很新鲜,但价格比社区菜店贵。见习记者 王皇 摄

齐鲁晚报生活日报 广告服务中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82865188 82616676 (文传)

8519657 8519652 8519650 85196188 设计部:85196177 85196155

财务部:0531-8519669 拓展部:0531-85196866 (主任室)

85196289 85196137 85196138 85196139 省内代理部:82608560 82963199

省外代理部:82616888 82616800 汽车工作室:85196006 房产工作室:85196637

都市消费工作室: 85196968 活动策划室:85196613 财富工作室:85196816

健康工作室:85196881 教育工作室:85196190 生活日播经济栏目: 85196191 85196182 85196543

地方广告部:82968843 85196950 分编广告部:85196199 85196184(传真)

地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333 恒大绿洲 千亩湖山 都市生态城 年底轻松买房 体面回家过年 年终钜惠 最后一周 首付3.4万起 抢市重点学区房 送1500元/m²全屋豪装 年末钜惠大礼包 99折 老业主介绍 新业主享额外99折 老业主最高享10000元购物卡 成交砸金蛋 到访即送圣诞礼品 圣诞嘉年华 到访送好礼 凭广告到访看房即可领取圣诞礼品一份 恒大集团 EVERGRANDE GROUP 绿洲 热线: 0531-87356666 售楼路线 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车 项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

温情冬日 泉暖人心 园林式五星温泉养生胜地——鲁西的西双版纳—— 温泉·度假·会议·复会 聊城阿尔卡迪亚温泉 1小时车程即可到达“南国” 感受热带雨林 鲁西的西双版纳 27天,挡不住的非凡体验 48度温泉水 泡泡浴 温泉泡 官方微信 官方微博 垂询电话:0531-86985657 / 0635-5181818 地址: 聊城市湖南路阿尔卡迪亚国际温泉酒店 | 网址: www.risesunhotel.com | 传真: 0635-5181999