

济南公寓市场供应井喷 垄断高价值产业受追捧

随着楼市回暖的态势日益明显，投资型需求的氛围也逐渐热闹起来。近期全市有十几个公寓项目同时推广，并且大多公寓项目主推90平米以下的中小户型产品，投资门槛较低，优惠幅度较大，加上不限购、不限贷的特点，在楼市整体向暖的大行情下，公寓项目渐渐走俏，成为现下省城楼市的一大热点。

众多公寓项目集中面市

不少公寓项目选择在近期进行加推、开放样板间或是接受认筹；也有不少公寓项目在近期虽没有正式加推或开盘，但也在正常走量。济南楼市有十余个公寓项目同时进行营销推广，逐渐成为近年来公寓项目推广最为集中的一个阶段。

公寓低门槛受欢迎

充足的市场供应量给市民投资公寓带来了更多的选择，也带旺了济南公寓市场。紧邻泉城广场的金光健康城，也将于12月28日应市开盘，倾情推出239套精品房源。目前1万抵6万的认筹活动正火爆进行中，吸引济南市众多投资客纷纷而来。金光健康城项目负责人表示“能有这么高的人气，确实有些出乎意料，但又情理之中。”

此次金光健康城所推公寓产品，主力户型在50-60平米之间，绝版地段价值+醇熟配套资源+精工商住集合，这一系列因素决定了金光健康城将成为泉城济南CBD区域极具升值潜力、最具高回报率、最不容错过的投资标的。能够引起如此热烈的市场反应确在情理之中。

医药健康产业价值成吸客砝码

金光健康城，准现房，精装修，定制于医药健康产

业，低门槛直接享受高利润行业红利！五大使用功能，让资产五种方式倍增。1.医药健康企业商务办公及洽谈场所，2.医药企业销售展示及仓储基地，3.住院陪床日租及短租房，4.酒店式康复护理机构全托管公寓，5.相关医药科研机构办事处驻地。

齐鲁医院、省中医周边陪床日租房租金已经高达150元/天，单间月收入近5000元！泉城广场及文化路商圈，每天接近15万的消费购物人流量！据统计，仅仅齐鲁医院最高峰接诊人数每天达9500人次，项目周边3公里范围内辐射数十家大中型医院，全济南一年医药健康产业的总产值高达3000亿，你能否分得一杯羹？

金光健康城

=万达式的城市综合体

+医药健康产业地产

紧依泉城广场和文化路商圈，自建近20000㎡商业配套，目前已经签约多家餐饮、购物等配套商家，一站式城市综合体属性与生俱来！金光健康城周边3公里内，囊括多家三甲医院(省立医院、齐鲁医院、省中医、市妇幼、电力中心医院、千佛山医院等)，项目产品定位直接针对医药健康产业，并将在2014年引入托管式医药健康护理专业机构运营，解决所有投资者的“行业门槛”问题！

项目地址：历下区文化西路与趵突泉路交会处(省中医北门对面)

电话：0531-62327777/8888



一周楼市

茗筑一品发布会隆重举行



12月14日，“一宅天下，品味传奇”茗筑一品产品发布会在山东大厦金色大厅隆重举行。茗筑华亭置业有限公司董事长，对茗筑地产的企业发展历程及茗筑一品项目核心优势进行介绍。作为城市中央高品质住区，除了茗筑一品所处区域价值备受瞩目外，其建筑规划、园林绿化、物业团队等都是客户关心的问题。此次发布会上，茗筑一品特别邀请地产专家、建筑设计、园林景观设计师等来到现场为客户们详细解说。

茗筑一品位于山大路与和平路黄金交会处，中心地段的绝版升值，名校云集学府书香的环绕，无不增强了客户的购买信心。而对居住品质产生直接影响的物业服务，茗筑一品更成功签约世邦魏理仕，以星级服务体系为业主提供居住全方位贴心管家服务。据悉，茗筑一品，山大路电梯洋房、瞰景小高层，75-182㎡世家府邸，下跃复式、私家庭院，唯此309席，现正火爆认筹中。

翡翠东郡三期小高层交房

“这是我买那车子，就停在外面。这是我工资卡，里面有5万。这是摄影奖金，里面有5万4。这是我那房产证，买的时候4千1平，现在3万5，123平，我愿意在房产证上加上你的名字。这是我的全部，妈。我请求你做我的妻子，我孩子的妈。”热播电视剧《咱们结婚吧》男主角人公果然求婚的经典对白打动了多少未婚

少女的心。除了钻戒、车子、存折，房产证也成为果然求婚充满诚意的重要“硬件”之一。

对于很多刚刚参加工作不久的年轻人来说，房子成为了他们结婚路上的一块绊脚石。重汽·翡翠东郡四期新品，超高性价比，78-110平四期升级版纯板式小高层，25万就能轻松拥有！翡翠东郡三期小高层本周交房！四期新品也已全面封顶，准现房发售中！

新浪乐居“超·跃”创新峰会收官

12月12日，超·越——中信银行与易居中国战略合作发布会暨新浪乐居2013-2014年度创新峰会在济南万达凯悦酒店三楼宴会厅成功举行。作为济南房地产行业的重要年度盛会，500余名本地房产大佬、业界精英、专家学者同聚一堂，回顾2013年济南楼市风云，展望2014市场前景，共话“超·跃”之道。

峰会开场，济南新浪乐居总经理杨定坤率先上台致欢迎辞。他简要回顾了2013年济南新浪乐居所取得的成绩，并向各位行业伙伴在过去一年对新浪乐居的支持表达了诚挚的谢意。他同时表示，乐居将在2014年继续秉持专业的智慧与创新的精神，与地产人们共谱楼市新篇章。

实力·瀚湖居 享特惠好房

玩游戏，享特惠。12月14日—15日，在实力·瀚湖居售楼处前的小广场，开始了一系列别开生面的游戏，“愤怒的小鸟”套圈赢大礼“等有趣的游戏吸引了一大批前来选房的客户。

据悉，此次实力·瀚湖居本周推出了十套特价房，一口价单价为7990元/㎡起，送1500元/㎡的豪华精装+地源热泵中央空调冷暖费+最高6000元客带客现金奖励，实现前所未有的优惠。自实力·瀚湖居开盘以来，便备受瞩目，尤其近期随着样板间的盛大开放以及地源热泵空调的体验，更是赢得一片赞誉，销量持续攀升。实力·瀚湖居，经十路93-158㎡精装绿色科技豪宅，选房特惠政策：最低首付一成，尊享最高9折购房优惠。

和信SOHO火爆认筹

和信SOHO正在火爆认筹，认筹即享受2万抵5万优惠，12月21日样板间华丽绽放，恭迎品鉴！到访有礼，并有机会获得Iphone 5S！

和信SOHO，以占据城央绝版地理位置和市中心地段，以其优越的周边城市资源和精良的公寓产品，在竞争激烈的济南楼市里创造了一个认筹奇迹！

和信SOHO，30万㎡城市综合体——和信城市广场三期公寓，位于经一路与纬一路交会处，未来黄金2号线搭配多条城市主干道，分秒秒接驳济南各大生活主场，尽享城市资本。除此之外，和信SOHO处于北园大街、大观园、大明湖商圈辐射范围内，酒店、娱乐场所林立，金融商贸、名企商贾如云，出行、宴请、居住、观光一站式享受，便捷交通全城仰止。完善的周边配套，成为和信SOHO的价值本源。

“鑫苑杯”马拉松挑战赛落幕



12月14日上午，由山东鑫苑置业举办的首届“鑫苑杯”2013济南垂直马拉松挑战赛于鑫苑名家小区内正式举行。参赛选手参赛热情高涨，现场呐喊声此起彼伏，最终活动取得圆满成功。

此次比赛场地选在鑫苑名家小区高层楼栋进行，当活动参赛人数逾400人。

活动最后，遥遥领先到达的佼佼者们如愿以偿赢得了本次挑战赛的iPad、小米手机和卡西欧手表等大奖，满载而归，所有参与此次活动的参赛者们也都拿到了报卡作为参与奖品。最后，山东鑫苑置业领导表示，希望通过此次活动，持续不断地

将健康向上的大众体育精神传达给公众，吸引更多、更广泛的市民参与到体育健身活动中。

贾新光艺术精品展即将开幕

贾新光艺术精品展将于12月22日在阳光100艺术馆拉开帷幕，此次展会将持续至12月29日。同时，贾新光艺术研讨会于22日下午三点半召开，欢迎广大艺术爱好者前来品鉴参观。

据悉，本次将展出贾新光先生近两年来创作的40余幅油画及墨荷作品，旨在完整呈现画家艺术创作的整体风貌以及一以贯之的艺术追求。本次画展将能够让城市中疾走的人群从庸碌的时间中暂时解救片刻，或者仅仅是让我们深呼吸一次，无疑是一种精神歇息和心理慰藉。

阳光100艺术馆21日—22日还将邀请宜兴紫砂壶家壶氏传人，国家级工艺美术大师伯群现场表演花器制作流程，同时展出顾氏传人、邵大亨传人、俞国良传人名家紫砂壶，欢迎品鉴。

祥泰实业年终答谢会完美落幕

12月14日，祥泰实业“深耕不辍，携手前行”年终业主答谢会在视听盛宴和财富洪流中盛大落幕。

祥泰实业2013年取得了不凡成绩，红红火火，彰显着祥泰大家庭的祥和兴旺。答谢会重头戏——祥泰·新河湾与大地幼儿园签约仪式随即进行，博得业主们的阵阵叫好，因为这份珍贵礼物关乎孩子们的前程。

秉承“品质筑就美好生活”的使命，祥泰实业布局齐鲁扎根济南，2013年，祥泰实业销售及市场份额蝉联济南本土房企三强，夯实了主流开发商地位。通过一年的发展，祥泰广场、新河湾、汇东国际也已进入日臻成熟，施工稳步销售飘红。在新地块储备上，祥泰实业将大辛庄地块、铅笔厂地块纳入麾下，全维业态的实力开放商异军突起。展望2014年，祥泰人将以“祥泰速度”续写巅峰传奇，7盘联动全维业态，以高品质建筑回馈泉城百姓。