

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

烟大男生失踪三个多月 校内烂尾楼发现其干尸

警方认定为意外坠楼死亡,家属和学校正在协商善后事宜

本报记者 王永军 李大鹏

“孩子失踪3个多月,结果却被发现死在了学校烂尾楼内。”泰安市民张福兰说,她的儿子蒋民是烟台大学学生,失踪3个多月后,12月1日尸体在校内烂尾楼发现。对此,烟台大学回应称,警方认定为意外死亡,学校和家属协商善后事宜。

寻找3个多月却等来悲剧

“孩子太可怜了。”12月13日下午,蒋民的母亲张福兰告诉记者,她家是泰安的,蒋民是烟台大学的学生,本来是应该2013年夏天毕业的,因孩子有段时间心情不好,旷课玩游戏,就留级了。

张福兰说,今年8月13日,孩子莫名失踪了。听到此事后,她和丈夫蒋治强赶到烟台,到公安

机关报了案,随后蒋治强就在烟台边打工边找孩子,在学校周围找了个遍,也没找到孩子。

“现在发现孩子死在了学校烂尾楼内。”张福兰说,3个多月后,竟然发现了孩子的尸体。听到这一消息,张福兰一下子愣住了。记者在蒋民家人的陪同下,来到了尸体被发现的地方,看到地上仍有一团明显的痕迹。

家人希望学校能给出赔偿

“尸体在2楼,衣服在阁楼上。”蒋民的家人称,蒋民应是从楼上坠落的,死在学校烂尾楼内,学校应该负有责任,希望学校能给出赔偿。对于他们的赔偿要求,学校却一直没有明确说法。

张福兰说,蒋民还有一个哥哥,蒋民是家里公认的好孩子,非常聪明,一直以来是家人的骄傲。没想到好端端一个孩子突然间没了,这让家人难以接受。

“想着就觉得对不起孩子。”蒋治强说,看到孩子的尸体后,他心里有说不出的难过。中年丧子之痛是锥心的,他感觉自己都快撑不下去了。

蒋治强说,蒋民的奶奶今年90岁了,身体一直不好,听说孙子没了,身体状况更糟了。眼下,他们家人暂时返回老家照顾老人,随后将回烟台继续和学校沟通,希望能达成一致,早日让蒋民入土为安。



事发地点位于烟大校园东南角一处烂尾楼。
本报记者 李大鹏 摄

学校回应

经警方鉴定 死者为意外坠楼

针对此事,烟台大学回应称,今年暑假8月13日晚上7时左右,蒋民称去流星雨离开宿舍,当晚9时左右给宿舍同学发短信告知不回宿舍去网吧,之后一直未归。8月14日开始,学校发动蒋民的同学及所在学院老师通过多种方式寻找,始终未果。

8月16日,学校与其家长取得联系,得知家长也不知其去向。8月18日上午,蒋民家长到达烟台,至瀛洲大街派出所正式报案。报案之后,学校委派老师和同学又多次搜寻了校园周边的所有网吧和相关地域,均没有发现任何线索。之后,学校一直配合警方多方搜寻,仍没有进一步的消息。

12月1日16时许,在烟台大学东南角一烂尾楼内发现一男性尸体。经莱山区公安分局、烟台市公安局刑侦支队两级公安机关现场勘查、调查走访及法医鉴定,确认死者为烟台大学生命科学学院2010级学生蒋民,死亡原因为意外坠楼死亡,该结论已经由家长签字确认。

烟台大学回应说,对于蒋民的意外死亡,学校师生深表悲痛。12月6日至今,学校一直在和蒋民的家长和亲属沟通,商讨对蒋民的善后处理等事宜。目前,善后事宜正在协商处理之中。

本报记者 王永军 李大鹏

没有预售许可证就搞活动收钱

开发区星颐广场涉嫌违规销售

位于开发区的烟台星颐广场,作为一个商业项目,近日来以“招募会员,交5万抵7万购房优惠”的方式,吸引了不少投资者的关注。然而,记者调查发现,该项目并未取得预售许可证,就开始进行“交5万抵7万”的诚意金登记活动,而且对外宣称是招募会员。



在星颐广场施工现场,工人还在做负一层施工建设。

国网莱州供电

反违章工作 取得新成效

本报讯(通讯员 刘华) 12月18日,从莱州市供电公司获悉,今年以来,该公司严格落实领导干部和管理人员到岗规定,坚持以“三铁”反“三违”,加强专业指导和业务培训,全面推进标准化作业。

购房想享优惠 先交5万入会

市民吴先生打算在开发区投资一处商铺,无意中看到了星颐广场。可让吴先生没有想到的是,购房若想享受优惠得先入会,入会费最低5万元,交上5万元才能享受“5万抵7万”的购房优惠。“房子还在打地基,也没有预售证,交上5万会不会打水漂?”吴先生说。

近日,记者以消费者的身份来到开发区的星颐广场。“我们正在招募入会会员,成为会员后会享受各种购房优惠。”售楼处一销售人员说,现在交5万元便可成为会员,就能享受“交5万元抵7万元购房款”的活动,后期还有其他活动。

看完沙盘,听完销售人员介绍后,若还没有决定加入星颐广场的会员,销售人员会请

出更高级的销售顾问,邀请购房者到VIP室进行更为详细的讲解,无非是让购房者相信开发商的实力和项目将来的投资回报。购房者若有了购买诚意,得交“5万元入会费”,成为会员后才能享受优惠。

入会后,除了开盘时“5万元抵7万元”,还能享受哪些优惠?销售人员并未给出明确答复。会员费交了后,并非想退就能退,需等到项目开盘后30个工作日内才退。

有“证”才能预售 否则违规

记者在星颐广场售楼处转了好几圈,没有发现预售证等相关证件展示出来。当记者提出想看一下预售许可证时,对方未能提供。记者质疑其没有预售证收费属于违规,销售人员则称,交钱是入会办会员,不

是购房诚意金。

随后,记者从烟台房产交易官方网站,也未查询到星颐广场的任何信息。“没有预售证就收钱,这不是变相集资吗?”吴先生说,当时现场不少人交了钱,销售人员说已有300多个会员了。

烟台一位不愿透露姓名的律师称,根据建设部发布的《城市商品房预售管理办法》第六条规定,未取得“商品房预售许可证”不得进行商品房预售,也不得向预购人收取任何预定性的费用。星颐广场以“会员制”名义,向有意购房的客户收取入会费,并且入会费用五万元,到开盘时可抵购房款,这里面就有了预售的成分,所以星颐广场以招募会员的方式收钱属违规销售。

律师提醒消费者,购房前一定要查看开发商的所有证件。若是购买证件不全的房子,

开发商一旦出现一房多卖情况,消费者的合法权益难以保证。
本报记者

果香源创

祥府果香健康白酒

中国果香白酒领航者

吃海鲜 喝祥府 健康好口福

祥府家酒 祥府御酒 祥府帅酒 一品祥府

JISI 吉斯集团 健康产业兴 吉斯中国梦

地址: 烟台市牟平区师范路426号 业务电话: 4237199