

年末烟台楼市“翘尾”

11月份,烟台新建商品房价格同比上涨8.5%

本报12月18日讯(记者 李园园) 12月18日,国家统计局公布“2013年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,烟台11月份新建商品住宅价格环比上涨0.6%,同比上涨8.5%。从12月份销售情况来看,烟台楼市年底“翘尾”已成定局。

据国家统计局数据显示,今年11月份,在70个城市中,有66个城市房价环比上涨,涨幅最大不超过1.3%,另有69个城市同比上涨。就烟台而言,新建商品住宅价格11月份环比上涨0.6%,同比上涨8.5%,二手房价格环比上涨0.5%,同比上涨5.4%。

房价上涨的背后,是疯狂的成交额。11月份,虽然是传统的楼市淡季,在“刚需项目集中开盘、网签滞后”的双重影响下,烟台楼市在这个月却创造出了近两年来的月度销售记录,烟台六区新建商品房共成交了4972套。

12月份,烟台楼市依然延续强劲势头。据搜房网数据监控中心数据,截至12月16日,烟台六区共有9个项目开盘,共推出约3179套房源。另外,烟台六区共有11个新项目获得预售证,将有3300套新房入市,新人网面积为350369.84㎡,年末楼市“翘尾”已成定局。

业内人士认为,每年年末,楼

市总会有一波行情,虽然现阶段全国众多一、二线城市纷纷出台了新的调控措施,以稳定房地产市场。但是烟台受其影响微乎其微,市场在刚性需求、楼盘给力促销,特别是区域热销楼盘的带动下,延续了之前的良好势头。虽然12月份还未结束,但从11月烟台楼市的成交量以及目前12月份楼市的成交状况可以看出,年末成交丝毫不受冷空气影响而有所减退。

那么,明年楼市会如何呢?业内人士认为,在大环境没有发生重大变化的前提下,明年烟台房价不会出现大起大伏,依然会保持总体稳定上涨的态势。

福山妥善安置患病女职工

本报12月18日讯(记者 蒋慧晨 通讯员 尹莉莎) 近日,在福山工作的于女士经常感到头晕、乏力以致于无法正常工作,医院检查后发现,于女士白细胞低于正常值底限,医生鉴定该病与她从事的汽车配件流水线工作有关。

近期,于女士到医院做检查,检查结果显示于女士的白细胞低于正常值底限。“白细胞低于正常值底限,会不会和工作中接触苯有关系?”于女士对医生说。烟台市职业病医院最终确诊,于女士所患疾病为职业性慢性轻度苯中毒(白细胞减少症),该医院要求,于女士所在公司应为她调整岗位,脱离苯作业。

于女士所在地公司,带着于女士和她的诊断书,向福山区人社局工伤医疗保

险科申请工伤认定。12月8日,工伤医疗保险科认定于女士为工伤,并要求她所在的公司妥善安置于女士,在其治疗期间,原工资福利待遇不变,满足她调离原岗位的要求。

“职业病因具有隐匿性、迟发性等特点,其危害也就往往被忽视。”福山区人社局工伤医疗保险科的工作人员介绍,从事有毒有害生产的企业和接触职业病危害因素的职工并不在少数,这些职工应该增强自我保护意识,经常进行健康体检,减少患职业病的风险;同时,企业应当采取有效的职业病危害防护措施,为劳动者提供符合国家职业卫生标准和卫生要求的工作场所、环境和条件,并依法参加工伤保险。



应急演练

天气渐冷,为了更好地保证冬季大雪清运和预防排污管道因为低温引起的爆裂,12月18日,烟台市环境卫生局在蒗子山垃圾分理站进行了2013年年度突发事件应急演练,预演推雪车和修补排污管道。本报记者 韩逸 于涛 摄影报道

烟台出租车有了“大管家”

本报12月18日讯(记者 孙健) 18日上午,烟台市出租汽车行业协会成立大会暨第一次会员代表大会在东海宾馆召开。至此,烟台出租车有了“大管家”。

据了解,出租汽车行业协会属于民间组织,协会成员由出租汽车经营企业及相关单位组成,现有会员63

家。目前市区的13家出租车企业全部加入,共有1580辆出租车。

据悉,出租汽车行业协会主要有两大方面的职能,一方面是维护会员的合法权益,与行业管理部门、民政部门加强沟通对接;另一方面加强与社会公众的沟通联系,不断提高行业服务质量。

体彩站邂逅大乐透1000万“年终奖”

年底了,没有什么比一份丰厚的年终奖更让人心动了。不过,1000万元的年终大奖你想过吗?12月14日晚,这样的大惊喜就砸中了淄博张店彩友。当天周六正是体彩大乐透开奖的日子,晚上9点左右,开奖信息公布,超级大乐透第13146期开奖号码是“06、07、15、25、31+01、09”。全国唯一一注一等奖就诞生在淄博市07521体彩站,奖金高达1000万元!

幸运彩友位于张店区步行街壹世界对过,15日早上,笔者赶到了该站点。站长赵国臣正在张罗着庆祝活动,很多彩友也纷纷上阵帮忙。“真是太高兴了,昨天晚上知道后,

一晚上都没睡好觉,太激动了,不过今早上还是起个大早,我得把这大喜事告诉街坊邻居。”10点18分,赵站长和他的几位朋友同时点燃了鞭炮和烟花,锣鼓队也欢快地敲打起来,小小的彩站一下子热闹起来。虽然站点位置并不靠近主干道,又是寒冬的早晨,不过还是很快就聚满了沾喜气的市民朋友。“听说这是两块钱中的?这得多好的运气啊!”“我还没买过彩票,他买的是什么啊?”“是超级大乐透。”“名字就不错,老板,也给我打一注吧!”“到底是谁中的呢?”“是啊,谁这么厉害,不会是你吧,老板。”……

话题自然而然地就转到了彩友们最关注的幸运得主上。赵站长表示:“这个确实是记不清了,我站点靠近步行街,每天的客流量特别多,你像这个2元一注的,我记得就得有十好几个人都是这样打的。不过可以确定的一点是,这票肯定是我打出来的。哈哈!”赵站长最后还是不忘给自己表表功。“行啊,小赵,你这金手一点,就把2元彩友变成土豪了!我们今天来凑热闹的,还不得沾沾你这喜气啊。”“行,没问题,今天到站的彩友,我每人送一注大乐透!”

(乔超)



幸运彩友中顶呱刮“奥运军团”25万大奖



12月13日本来只是个平常的下午,日照体彩分中心的工作人员接到了一个电话。只听打来电话的人激动地问道:“我刚中了顶呱刮10元奥运军团25万元的大奖!请问兑奖需要做哪些准备?”当得到了工作人员的解答后,他高兴地说:“那我下周去兑奖!”

当笔者第二天赶到岚山18112投注站的时候,投注站内依旧是一片欢腾的气氛。一位姓张的彩友正在争着跟大家介绍说:“昨天就是我跟他一起打彩票,我都是买大乐透和高频,以前没觉得顶呱刮能刮出来大奖,即开从来都没买过,没想到

真能中大奖!以后我也要买顶呱刮!”

18112投注站的站长介绍说:“这个中奖的小伙子经常来买顶呱刮,经常中个100、500元的奖,也算‘中奖专业户’吧。这次我看着他对着一张票发了很久的呆,就过来问他,结果他一脸不相信的把票递给我让我帮他看是不是中奖,我当时一看也惊呆了,真的是25万啊!”

不过这位神秘的25万顶呱刮大奖得主,到今天为止仍然没有现身,让我们期待他领奖金的那一刻,与他一起分享快乐和幸运! (李莉)

“资深球迷”揽获足球任选9场奖金18.8万

时值年末,欧罗巴足球赛场依然激战正酣,绿茵场上群雄并起,在观看精彩赛事的同时,体育彩票也为广大球迷们献上了一道幸运大餐。这不,滨州市24085投注站再爆喜讯,彩友李先生通过复式投注足球任选9场揽获奖金188019元。

24085投注站位于黄河八路、渤海七路,是滨州小有名气的球迷聚集地之一。李先生也是店中常客,对于12月7日购买的这几场比赛他分析说:“英冠传统强队利物浦坐镇主场,迎战西汉姆联,这场比赛可以说是强弱分明,选择利

物浦胜毫无悬念。德甲联赛中,云达不莱梅本赛季战绩平平,迎战联赛领头羊拜仁慕尼黑实在力不从心,且近几个赛季两队交锋中拜仁慕尼黑取得了8胜1平的不败战绩,所以本场比赛都可以做稳胆。除此之外,三套略有不同的投注方案也互相弥补,让这次中奖上了双保险!”凭借精准判断,李先生将3注一等奖收入了囊中。

领奖金后,李先生高兴地告诉笔者:“足彩2.4亿的派奖活动,让大奖含金量更足了,球迷朋友们不妨来试试身手!”(李潇)