

《开发商六年换了三拨》追踪报道

现在的开发商也被吊销执照

相关问题已经进入司法程序

本报12月18日热线消息(记者赵松刚)18日,本报《开发商六年换了三拨,不少业主至今未能拿到钥匙》报道,引发关注。18日,经过记者调查发现,长清花园小区现在的开发商已经被吊销营业执照,目前正在处理小区后续问题。记者从军埠口镇政府得知,长清花园小区相关问题已经进入司法程序,最终的解决方案还没有出来。

18日,记者来到长清花园小区的开发商潍坊鸿瑞置业有限公司,其位置在水库路军埠口镇政府斜对面。记者发现,该公司的两

层小楼里,虽然摆设着一些办公设施,但是却没有任何工作人员。而在17日下午,记者也发现公司内长时间没有工作人员。

长清花园小区的一些业主介绍,他们已经找过开发商不知多少次,但是,开发商已经无法帮助他们解决问题。另外,虽然开发商的公司还在,他们现在也很难找到能够解决问题的人。

记者从军埠口镇政府的相关负责人处得知,长清花园的开发商潍坊鸿瑞置业有限公司的营业执照已经被吊销,无法再继续从事经营项目,目前该公司正在处

理长清花园小区的债权债务问题。另外,长清花园小区的楼房为小产权房,小产权房本身就存在权益不易受到法律保护的问题,这也给处理带来不小的难度。

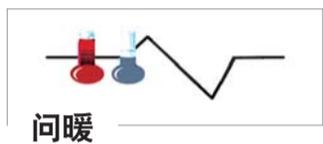
另外,记者还得知,当地的政府也正在极力帮助业主解决问题,并且已经走上司法途径,公安、法院等机关已经介入,而当地的政府也为长清花园小区利益受损的业主提供法律帮助。军埠口镇政府的相关负责人称,希望业主通过正规法律渠道解决问题。最终的解决办法,还要等相关的执法部门裁定。



位于水库路上的开发商办公点,每天的工作人员寥寥无几。
本报记者 赵松刚 摄

供暖费已交一个半月

东城美墅小区至今未供暖



问暖

本报12月18日热线消息(记者 秦昕)18日,家住东城美墅小区曾先生向本报反映,一个月前就交了取暖费,可是直到现在小区内还没能供上暖。

18日,记者来到位于潍坊市玄武街与浩宇路交叉口东城美墅小区。曾先生家中仍未供暖,曾先生告诉记者,两年半前小区正式交房,由于去年小区供暖户数不达标,热力公司没有给供暖,今年小区物业答应供暖,不少暂未入住的业主

也搬回来住,“供暖费达标今年就不成问题了,大家都盼着过个暖冬。”曾先生说。

记者了解到,11月11号物业通知业主开始交取暖费,曾先生在规定时间内交了费用,可是眼看着11月15日全市开始集体供暖,自己住的小区供暖一直没动静,也没有打压试水。随后曾先生多次到物业咨询,物业称正在协商中。曾先生说,“到现在还没供暖,这延误的一个多月的取暖费到底该由谁来承担。”

随后记者采访了潍坊东城美墅物业公司,物业工作人员告诉记者,供暖管道已经铺设完成,物业领导也已经跟供暖公司沟通过,并称现在供暖公司还需要市政方面的签字确认,等签完字,物业就会将取暖费用交给供暖公司,到时便可

实现供暖。对于延误的一个月取暖费,工作人员说会依照业主交的总费用和具体供暖天数将费用退还给小区业主。

随后记者又联系负责该小区的热力的潍坊栋海热力有限公司,一位工作人员告诉记者,依据潍坊市的相关规定,小区供暖需要物业在9月30日之前提交书面申请材料,按规定逾期将不再受理,东城美墅物业11月份确实到热力公司协调过供暖事宜,但只是在供暖公司简单登记了,之后再没有与热力公司沟通过,一些与小区供暖相关的书面材料也并没有提交,而且小区内的热力站是否已经建好,供暖管道是否已经铺设完毕等一系列问题都还没有确定,热力公司不能确定具体的供暖时间。

电动汽车才开一年故障频发

经销商称:是车主想找理由免费修车

本报12月18日热线消息(记者 李晓东 杨万卿)18日,市民葛先生热线反映,他在去年12月份花4万块钱从爱国路一家宝雅新能源汽车经销店买了一辆山东德州生产的宝雅牌新能源汽车,然而才开了一年就开始频繁出现各种故障。14日,葛先生驾驶该车因刹车失灵与人发生刮蹭,随后多次找经销商及厂家维修未果。

葛先生称,自己去年买车没几天,车就开始出现转向灯不亮、漏机油、喷水器不工作等各种故障。而最严重的是今年12月14日,葛先生驾驶电动汽车时,出现了刹车失灵的情况,并与另一辆三轮车发生刮蹭。

对于刹车失灵,葛先生至今心有余悸,他告诉记者,自己也不是随便乱说,葛先生的叔叔与其一同购买了该品牌电

动车,两个月之前出现了刹车失灵的情况。一两个月前,葛先生的叔叔准备开车去超市采购。从车库向外倒车的时候,车子刹车失灵,竟然直冲冲的倒向了对面车库的库门。随后,他习惯性的把档位从后退档挂入前进档,想把车往前提一下,下来看看究竟。没想到刹车继续失灵,车子竟然又冲进了自家车库里,直接撞向了车库里放置的大木箱。葛先生的叔叔受了一点轻伤,车外壳四分五裂,车尾有一个近20厘米的凹陷。

14日,葛先生给宝雅新能源汽车的潍坊经销商打电话,要求检测自己买的电动汽车是否存在刹车失灵的问题。据葛先生称,对方先是告诉他,间歇刹车失灵无法检测;后又在葛先生的要求下,联系到宝雅新能源汽车在济南的厂家,济

南厂家解释,电动汽车出厂时,连带售后一起卖给了经销商,后给葛先生回复尽快找人来看情况。结果等到现在,厂家也没有来人。

随后,当着记者的面,葛先生多次拨打厂家一位负责人赵经理的电话,均无人接听。下午,记者拨通了葛先生提供的电动汽车厂家和经销商负责人的电话,经销商张先生称,葛先生的电动汽车先确实发生过小故障,但都属于正常现象,出现漏油则是机油加得太满,对于刹车失灵,张先生说,“他那是无赖,自己撞了车想找理由免费修车”。而厂家一名负责潍坊业务的赵经理表示,刹车失灵的情况他们厂家都是交给经销商负责,厂家已经将销售和售后全部转交给了经销商。

男子无钱还债 被逼“洗海藻”

本报12月18日热线消息(记者 赵磊)男子胡某向他人借了五万八千元,结果到了还款期限却迟迟不还钱。两债主为讨要欠款,将胡某带到一个出租屋中,进行了殴打,随后又将其带到滨海海边,大冬天逼着胡某下海“洗海藻”。胡某被放走后,随即到北关派出所报警。12月18日,记者获悉,两债主张某、宋某因涉嫌非法拘禁已被刑事拘留。

家住潍城区的胡某以生意困难需要钱周转为由,在一年前向相识的张某和宋某借了五万八千元。当时,胡某给对方写下了借条,写的还款日期是2013年10月5日,同时答应多给对方利息五千元。然而,一年过去了,胡某的生意仍然没有大的起色,没挣着钱,也就没有多余的钱还给债主。多次被讨债之后,胡某就开始躲着债主,不接电话也不露面。

12月12日晚上9点多,胡某在回家路上,从身后窜出几个男子将其按倒在地。随后,胡某被对方硬拖上了一辆面包车。这时,胡某才看清楚将他拖上车的人,正是他的债主张某等人。

张某和宋某开始问胡某什么时候还钱,同时对着他开始拳打脚踢。整整一个晚上,一直有人轮流过来折腾胡某,让他不能睡觉。为了不让胡某吃饱,他们也只给了半个馒头让他充饥。到了第二天,张某等人让胡某写下了多还五千元的借条,然后又开车带着胡某来到了滨海的海边。

到了海边之后,张某等人勒令胡某脱衣服,不脱就上去打他。之后,胡某只穿了秋衣秋裤,被逼着站到海水里。胡某忍受不住冰冷刺骨的海水,频频往外逃跑。张某就让人往他身上泼水。胡某被冷水刺激得哆哆嗦嗦,一个劲儿地答应赶紧还钱。最后,胡某浑身没有力气,干脆蹲在地上不说话。因为害怕出事,张某等人将胡某拉到了市立医院门口放了下来。

看到张某等人远去,胡某穿着秋衣秋裤就跑到了旁边的潍城公安分局北关派出所报警。12月18日,记者获悉,北关派出所民警经过侦查,已将涉嫌非法拘禁的张某、宋某等人刑事拘留。