

潍坊楼市

2013年12月19日 星期四
本刊主编:金陵
编辑:周锦江
美编 组版:郭晓妮

论

潍坊迎接新春天

□春暖

11月28日,国务院召开常务会议,讨论通过《中国国土资源管理法修正案(草案)》,专家指出,此次修改,主要内容是提高征地补偿数额,提高额度可能是现行额度的10倍。12月12日,中央城镇化工作会议召开,提出“改革户籍制度,全面放开建制镇和小城市落户限制,有序放开中等城市落户限制,合理确定大城市落户条件,严格控制特大城市人口规模,要针对不同级别城市适当放宽落户限制,使在城镇化过程中的农民可以获得市民资格,最终可以留在城镇,逐步推进农业转移人口市民化。”

中央的一系列改革将最终实现中小城市的快速发展,这对三线城市的潍坊,是一个大大的利好消息。

首先,提高土地补偿,农民资金量增加,户籍制改革,农民与市民具有同等的享有城市资源的权利,农民进城生活将没有障碍,并成为常态,带着大资金量的农民变成市民,首先扩容三线城市的房地产刚需,其次将会带活城市的商业消费,激活内需。

三、四线城市刚需的扩容,首先有利于改变像潍坊一样住宅市场供大于求的消费结构状况,去化市场存量,激活市场资金链,实现市场的提升与发展。

内需的扩大,将直接推动潍坊的消费市场更加活跃,进而提升城市产业化和金融业的提升进程,从而推动城市的迅速发展。

从中央的一系列政策观察分析,潍坊正面临着史无前例的发展机遇,这个中国的“动力之城”将会在不久的将来,迎来自己下一个新春天。

购房有难题 拨打维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时,你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害,问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害,却无法拥有平等对话的平台,那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧,专业房产律师,为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题,本报特联合潍坊王杨律师事务所,开展房产维权行动。为此,本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线,现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题,或者你在购房过程中产生了纠纷,均可以通过拨打维权热线,专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式:0536-8073110
发送邮件:qlufangzi@163.com
新浪微博:@jnriweifang
关注微信:今日潍坊
车友会QQ:323667089

上周成交数据

日期	住宅成交(套 m ²)	办公用房成交(套)	商业用房成交(套)
12月9日	142 15279.26	8	23
12月10日	154 17472.37	3	44
12月11日	212 23555.75	0	37
12月12日	174 19611.76	8	16
12月13日	205 22428.33	15	23
12月14日	- -	-	-
12月15日	92 10482.64	0	2
总计	979 108830.1	34	145
上上周	1157 118144.7	30	139
环比(%)	-15.4	-8.9	+13.3

■12月09日至12月15日潍坊共成交新建商品房1158套,成交面积121034.6m²。其中,住宅979套,住宅成交总面积108830.1m²。其中奎文区成交131套,潍城区成交148套,高新区成交470套,坊子区成交96套,寒亭区成交72套,经济开发区成交41套,滨海经济开发区成交21套。

■办公用房成交34套,成交面积2306.37m²;

■商业用房成交145套,成交面积9898.13m²。

(来自新浪乐居公开数据)

潍坊电视台《直播潍坊》联合潍坊医学院整形外科医院举办“大爱无痕”公益治疗活动传递喜悦与梦想

“行善有道，善行天下”



潍坊电视台《直播潍坊》联手潍坊医学院整形外科医院开展的“大爱无痕”免费治疗公益活动,以发扬社会责任感为目的,旨在帮助特殊群体、无力支付医疗费用的患者祛除疤痕、整形与修复,重拾美丽和自信。活动自12月9日启动以来,至今已超过百余名患者咨询,本次活动是由潍坊医学院整形外科医院拨出专项科研基金用于救助各年龄段的贫困患者,唐胜建院长表示,希望通过这次公益活动及其社会影响力为需要帮助的患者尽一份绵薄之力,把喜悦和梦想不断地传递给社会,温暖社会每一个角落。

本次活动将对那些在救灾、抢险、救人等活动中光荣负伤,身体留下疤痕,一直无力治疗的平民英雄、因故而致身体留下疤痕、先天畸形的贫困患者、整形失败需修复患者,经活动组委会核实确认后,将给予医药费及手术费的减免。潍坊医学院整形外科医院作为一家集医疗、教学、科研于一体的国有三级整形专科医院,是潍坊地区最早、最权威的整形医疗美容机构,设备先进,整形技术力量雄厚,是潍坊地区最有影响的整形外科医院之一。作为山东首批开展现代化整形外科技术的整形美容医院,现有教授10人,具有副高以上职称的20位,并拥有一批美法日韩留学背景的博士、硕士。医院现有三人担任中华医学会省级学会副主任委员以上职务,四人担任中华医学会市级学会副主任委员以上职务。担任其它学术职务不胜枚举。强大的医疗技术人才队伍为患者的医疗提供最大的安全保障。

为整形失败患者开通绿色通道

唐院长介绍,随着整形技术的日渐成熟,对于整形美容的社会关注度也大幅提高,参与到整形的队伍已经逐渐扩大到寻常百姓家。在纷繁复杂的整形机构背后,不免会有不少失败的整形案例。常见的整形失败案例诸如重睑手术后双眼皮不对称、双眼皮弧度不佳、下睑外翻,隆鼻术后出现感染、假体偏斜、皮肤溃烂,直线截骨造成下颌角缺失、下颌角双侧不对称,吸脂手术后凹凸不平,假体隆胸后造成包膜挛缩、乳房位形不佳、质地变硬等。整形应该以安全第一,因整形不当而导致效果不佳或出现危及健康的例子已是不胜枚举。据唐院长介绍,之前有一位患者,她来就诊是因为不当的隆鼻手术导致鼻尖处皮肤菲薄及出现鼻尖发红的情况,经过仔细的检查之后我们建议她尽早取出假体,因为这是假体顶破皮肤脱出的前兆,如果等到皮肤充血明显、暗紫或皮肤破溃时再取出可能会造成鼻尖外形破坏或遗留疤痕。所以,整形修复手术可以及时断绝影响健康和美观的不良因素,从而给更多人带来美丽和自信。

潍坊医学院整形外科医院借助本次“大爱无痕”公益治疗活动,为整形失败者开通绿色通道,活动期间凡进行整形失败修复手术的患者将获得专家技术援助。援助项目有:隆鼻假体取出、奥美定取出、隆胸失败修复、重睑失败修复、吸脂修复、颌面整形失败修复等百余项整形美容修复项目。

援助电话:0536-8801999
地址:潍坊市胜利东街288号



杨教授咨询中