

D02 WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

今日潍坊



什么是保障房

目前的保障性住房有三种,第一种是廉租房,保证城市里的老居民,困难房;第二种是经济适用房,这种房多是定向分配,像拆迁户、国企员工、人才引进等等;第三种是公共租赁住房,放开户口让有稳定工作的外来移民居住。在国外,八成的房屋交易是二手房,而在中国恰恰相反。不过在北京、上海这样的一线城市已经出现二手房交易量大于一手房了,这是保障性住房的基础。

经适用房申请有规定

自动放弃者,2年内不得再次申请

奎文区222套经

适用房分配将于本周五上午举行,这牵动了众多申购家庭的心。摇号现场有明确的规定,自动放弃者,2年内不得再次申请。

记者了解到,本周五,各申购家庭需带身份证、资格证等证件,由户口所在地街道办事处,外来务工人员由企业所在地街道办事处统一到摇号选房现场。由于场地空间有限,各申购家庭只能由申请人携带身份证到相应的身份验证组前进行确认登记,在选房区各自相应座号就座,其他陪同人员可以在观众席就座。

如申请人本人因故不能到场,要出具本人签署的授权委托书,由受委托人持双方的身份证原件及复印件到场参加摇号选房。

摇号选房工作在主持人的调度下进行,本次摇号是由公证处公证人员进行摇号选房顺序号,而后申请人按照选房顺序号依次进行选房。

国有土地上个人住宅被征收的申购家庭进行优先摇号选房。

摇号规则为:分6次摇出选房顺序号,每次随机摇取40名购房人,然后购房人按摇出的选房顺序号5人为一组,到候选区就座,经确认身份后上台,一次选取房号,每户选房时间不超过5分

钟,选好房源后再到选房确认登记处,签字确认选房结果并领取《选房结果确认单》后可以离开现场。

因故迟到的申购家庭,如果在到场之前没有摇到顺序号或者是摇到了顺序号但还没有轮到选房,可以正常参加选房;如果到场时已经错过了上台选房的机会,可以根据个人意愿,等正常摇号选房结束后,再组织迟到的家庭按之前摇取的先后顺序号一次选房。在本次摇号选房仪式结束时仍未到场的申购家庭视为自动放弃,2年内不得再次申请购买经济适用房。

本次选房结果及家庭名单将在奎文区政府信息公开网上向社会公示5天,无异议的家庭,在12月30日前,到奎文区建设局领取《准购证》,并在规定时间内到所选住房的项目售楼处签订购房合同。

领取《资格证》后放弃选房或者领取《准购证》后未在规定期限内签订购房合同的家庭,视同放弃本批次购买资格,2年内不得再次申请购买经济适用房。

潍坊5个违规预售项目

受到行政处罚

近日,市建设局对市区房地产市场中90多个在建在售楼盘项目进行了集中检查,依法查处了5家未取得预售许可证违规预售、规避预售资金监管等违规行为的房地产企业。

此次检查主要包括企业未取得预售证违规预售、炒卖房号、捂盘惜售、现场信息公示设置、预售资金监管五个方面,检查范围广,内容多,整改严,重点检查投诉较多且严重损害购房者利益、造成恶劣影响的行为,共检查了市区90多个在建在售楼盘项目,对其中18家企业下达了责令限期改正通知书,对崇德·立方街等5个违规预售项目进行了行政处罚。

“三只小猪和大灰狼”来了

这个圣诞怎么过才有趣?那就来看《三只小猪和大灰狼》吧!这部由临朐碧桂园·翡翠湾携手济南儿童话剧院带来的欧洲经典童话剧即将于12月21日在临朐广电大厦精彩上演,为广大市民送出最华丽的圣诞大餐。

《三只小猪》出自著名的《英国童话》。《英国童话》是约瑟夫·雅各布斯两卷本英国童话的精选版,已成为英国童话的经典版和代表,其中最著名的当属《三只小猪》了。目前《三只小猪》已是全球儿童所熟知的童话之一,至今已流传了300多年,自古就是培养孩子勤劳、团结、勇敢品质的最经典故事之一。

临朐碧桂园·翡翠湾是由全国地产十强、福布斯亚太上市公司30强——碧桂园控股在潍坊投资开发的第一个项目。项目涵盖碧桂园顶尖产品钻石别墅,以及西班牙风格双拼别墅、精装观景电梯洋房等,产品系列丰富,满足不同人士的居住需求。

本次欧洲经典话剧演出共分上、下午两场,具体时间及票价可咨询碧桂园·翡翠湾营销中心。

浪漫法兰西 奢华红酒盛宴

恒信·伯爵公馆产品品鉴

一口好的葡萄酒,从法国波尔多到中国潍坊,要走上3万英里的距离!红酒如同埃菲尔铁塔和凡尔赛宫一样早已成为法国的标志,它们飞越万里,给潍坊人带来的是佳酿之外的贵族生活品质。

一栋纯粹的法式建筑,从法国凡尔赛到中国潍坊,要历经百年的积淀雕琢!中国法式观邸的荣耀,属于这里——恒信·伯爵公馆!恒信·伯爵公馆,白沙河畔潍坊首席法式低碳豪宅,媲美法国塞纳河岸边的园林景致,城市新中轴法式公园观邸,重新定义潍坊豪宅尺度。

恒信·伯爵公馆坐落于坊子新区白沙河畔,翠色欲滴,草长莺飞、流水潺潺……

恒信·伯爵公馆业态丰富,含多层、高层、洋房、别墅,从舒适到奢华,布局科学,功能合理,面积丰富多样,80-160平米的经典户型、140-180平米的花园洋房、260-360平米的叠加别墅、380-800平米的独栋别墅,让业主尊享高贵品质生活。 文/周锦江

A 相关新闻

外来务工人员也可申请

据了解,潍坊城市规划区内,收入、住房状况等符合规定条件的居民家庭和单身人员,可以申购经适用房,条件包括:首先,上年度家庭人均年收入低于22000元(按照上年度城市居民人均可支配收入的85%确定);其次,无私有住房或家庭人均住房面积15平方米以下;家

庭成员至少一人为城市规划区内常驻户口,且居住一年以上的。无私有住房且年龄达到28周岁以上的单身人员,可申请经济适用房保障。同时,符合上述条件,且有稳定工作单位、连续缴纳养老保险2年及以上的外来务工人员也可申请购买经济适用房。

潍坊的经适用房保障包括货币补贴和实物供应两种形式。货币补贴是指符合条件的群体到市场上自主购买住房,政府按一定标准给予补贴;实物供应是指政府限定套型面积和销售价格,按照合理标准建设,面向符合条件的群体出售。

B 不满5年,不得直接上市交易

另外,记者了解到,购买经济适用房不满5年时间,不得直接上市交易。若购房人因特殊原因确需转让的,将由政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。因遗赠、继承等原因转移房屋产权的,受赠

人或继承人需持相关证明或法律文书,按照届时同等地段普通商品住房与经济适用房差价的50%向政府交纳土地收益等相关价款,办理房屋转移登记手续。购买经济适用房满5年,购房人可上市转让经济适用房。在办

理转让手续时,应当按照届时同等地段普通商品住房与经济适用房差价的50%向政府交纳土地收益等相关价款,政府可优先回购。同时,经济适用房在未取得完全产权之前不得用于出租经营。

C 2013年新开工各类保障房17500套(户)

据了解,潍坊市住房保障工作自2005年开始实施,经历了两个发展阶段,2009年以前以发放货币补贴为主要保障方式,2010年开始实行实物保障与发放货币补贴相结合。目前全市已经建立起了实物保障和货币补贴两种保障方式并行,租赁和购置两种保障形式互补,廉租住房、经适用房、公

共租赁住房 and 棚户区改造“四房并举”的相对健全的住房保障体系。

2013年省下达潍坊市住房保障任务为:新开工各类保障房17500套(户),其中经适用房500套,公共租赁住房5000套,城市棚户区改造12000户;年底前连同往年结转项目基本建成各类保障房7500套;新

增廉租住房租赁补贴200户。截至11月底,全市共完成开工各类保障房项目79个,20820套,占省下达任务的119%。其中新增经适用房673套、公共租赁住房6154套、棚户区改造安置房13993套,分别占省下达任务的134.6%、123.1%和116.6%。

本报记者 张浩 刘蒙蒙

