

D03 WEI FANG LOU SHI 《潍坊楼市》

今日潍坊

大话装修

家装那些事儿

催命、盯梢、争吵……

蹩脚的窗户 奇妙的功能

装修验收时,客户发现塑钢窗户推拉很费劲,而且还发出很刺耳的“咯吱”声,心中甚为疑惑。装修师傅一本正经地解释道:“这采用的是时下最先进的防盗装修工艺。其功能有二:一是自动报警,二是天天提醒主人注意防盗。”客户听罢连连称妙。

掉“顶”

郝先生的新居是请“游击队”装修的,钱没少花,心没少操,质量却糟得一塌糊涂。地砖起鼓,墙皮裂缝倒还无碍大事,没想到一天夜里,客厅传来一声脆响,小两口战战兢兢过去一瞧,不免倒抽了一口凉气——原来是吊顶掉了。于是十分恼怒地打电话去质问,那头回话:“吊顶吊顶,哪

有不掉之理?”

套餐

王女士被一家“套餐”装修公司的广告打动了,就把这家公司请进了门。后来的情况就没有那么简单了,增项层出不穷,花样天天翻新,弄得王女士实在承受不了,于是诘曰:“你这哪是套餐,分明是在设套嘛!”对方工长回答得理直气壮:“你以为套餐那么好吃的,不设套,你会吃吗?”

装修设计大师

业主:请问大师,您这设计属于哪种风格?

大师:现代新观念颠覆传统隐

喻及抽象实用主义。

业主:这墙壁上五颜六色的是什么呢?

大师:你不要认为那是墙壁,你难道不出来那就是毕加索笔下的杰作吗?毕加索你知道吗?

业主:当然。可是卧室内的铁栅栏是不是有些多余呢?何况,在卧室安防盗门似乎也没有必要吧!

大师:婚姻是爱情的囚牢,你对此深信不疑。至于防盗门是考虑到增大您和您先生婚姻的

安全系数。

业主:这……

小编语:

嬉笑怒骂,尽在其中,装修百态,只图一笑。本栏笑话纯属虚构,如有对号入座者,概不负责。不过,艺术灵感来源于现实加工,这里面的含义……你懂得。

意见基本靠争

矛盾本质:装修是一家人的事,难免会遇到众口难调的窘境,不少业主因意见不统一和家人发生争执。某装修达人分享家装经验时说到:“大部分业主装修都是以实用性为主,卫生间装修时我坚持多设计几个龙头接口并要求安装前置滤水器,但妻子则认为够用就行不愿额外花费。在购买热水器等家电时,也会有不同意见。但在我分析未来三到五年使用情况后,我们最终达成共识。”

破解秘笈:在施工时选出代表进交涉,其他成员不要随意发表意见,否则会对施工人员造成困扰。

专家表示,装修注意注意事项有很多,需要业主在整个过程中自己多加留意。

做工基本靠盯

矛盾本质:业主在装修时,因对装修效果不满很容易与施工人员发生矛盾。无论是否返工,都会影响彼此情绪。

业内人士刘女士表示:“瓦工、水电工、油漆工等都有各自施工特定时间,且大多同时负责多个工程,某个环节返工就会直接导致其他工序无法按时完工。不仅会影响施工效果还会导致其他工程无人施工。”刘女士还表示,有些工艺十分考究,刷腻子粉要等彻底干透才能刷第二遍,不然每一遍都不能很好的衔接,会因粘结不牢而脱落并逐渐变薄。若此时业主同时要求效率和效果,很可能两样均失。

破解秘笈:业主在动工前,一定要与设计师、工长做好沟通工作,除非设计有缺陷最好不要改变原始设计。

工期基本靠催

矛盾本质:延误工期,是引起业主与家装公司之间矛盾的重要原因。前期水电改造、供暖方式变更、装修材料准备情况都会影响工期。

某家装公司装饰工程总监由先生表示:“半包模式的材料需业主自行购买,如准备不充分或所选材料质量不合格,工人施工时就会遭遇有工难施的尴尬。门套、窗套属定制产品,需完成贴砖并精确测量之后方可制作。此时若一味赶工期,很可能造成‘不配套’,费时费力。”某家装设计师王先生说到:“业主如要自己定制家具会影响整个装修进度,且因气候和温度的差异,工期也会有所延长。”

破解秘笈:业主与家装公司前期良好的沟通,是后期和谐装修的关键。



有人形容搞家装是一场“没有硝烟的战争”,争执总是如影随形。家装公司、施工人员甚至家人之间都极易发生争吵。这些争吵究竟从何而来,能否有效化解矛盾?记者将深入家装行业,为业主寻找和谐装修的方法。

家装课堂

问:现在的橱柜的柜门多用什么样的板材?用防潮板可以吗?

答:防潮板作为基材,就是在密度板的基础上,加了防潮颗粒,适宜用在厨房的潮湿环境。不过,选橱柜门还得看表面加工工艺:在防潮板上热压三聚氰胺膜,近年比较流行,优

点是坚硬、耐磨,缺点是造型单一;防潮板加烤漆表面,优点是色彩艳丽、光亮,但经不起磕碰,不少家庭都不愿接受;防潮板加塑料压膜,对工艺要求高,否则容易脱落。此外,橱柜门还可采用实木、不锈钢、钢化玻璃,它们都各有利弊。消费者要根据下厨频率潮湿,考虑厨房可能产生的潮湿、油烟,做出选择。

问:家具是买成品的好还是现做的好?

答:从工艺上,成品家具机械化流水作业,在设计、细节上,可以达到现场木作所达不到的水准;从外观上,成品家具可在市场上自由选购材料、风格,现场木作一般选用大芯板,外观的变化也不多;从尺寸上,成品家具一般不能定做,一方面需根据现有空间选购,另一方面,零碎的空间无法整合,但是现场木作可以“量体裁衣”。

值得一提的是,目前较为流行的整体衣柜,现场量房,工厂

加工,可以充分利用空间,工艺也得到加强,但板材外观比较单一。此外,像沙发、茶几、电视柜等,一般是直接买成品的多。

问:找装修公司要做什么准备?

答:首先要带上标注尺寸的户型图,这样能和设计师沟通得更深入;其次,列出家庭成员的基本要求,比如说想营造某个特殊区域,家中老人、儿童的特殊需求等等;列出一份电器清单,尤其是冰箱、洗衣机、电视机的款式、尺寸,方便设计师安排落位;第三,讲明心理价位,否则设计图与预期不符,就会浪费时间和精力。