

这个冬天不太“冷”

岁末楼市“翘尾”效应凸显

近日,记者采访发现,德州楼市并没有随着寒冬的到来而降温,相反,今年11月份德州新房二手房市场都保持了较高的成交量,价格也都在小幅上涨过程中。据房管局监测显示,刚刚过去的11月市场丝毫不比“金九银十”逊色,而12月份即将开盘的项目已经提前释放信息,对于房地产市场来说今年冬天不太冷。

多家新盘热闹认筹

刚刚过去的11月,虽然地产商没有像“金九银十”一样

大做宣传,但是德州市区也有近十家地产项目认筹,市场行情丝毫不逊色于传统旺季。土地市场集中供应,促动楼市持续升温,11月全市城区商品住宅本月销售套数为1770套,相比十月份多了近600套,二手房成交430套,相比上月多了近100套。

记者发现,临近岁末,改善性消费占据了楼市供需市场的大半江山,业内人士说,“今年传统的旺季并没有取得很好的营销效果,临近岁末不少楼盘借势炒作反而取得了很好的效果。”像绿城·百合花

园认筹当天引起上千人争抢,创下了业内销售记录,极大地刺激了刚改族,岁末消费需求得到了提前释放。

年末楼盘忙暖场

和以往冬季市场的冷淡相比,今年的房产市场热闹非凡,12月初绿城·百合花园举办的够级大赛和羽毛球比赛赢得了业主的一致好评;超级运动会暖场星凯国际广场,温暖了寒冬;唐人中心的暖场活动也是周周进行。记者在各售楼处了解到,年末将有数场暖场活动,陪伴业主

度过温暖的冬日。

年前购房,仍然是好时机

展望德州楼市的走向,一位业内人士告诉记者,目前多家房企还没有完成年度销售任务,年前销售压力不小,在需要完成全年任务目标的压力下,开发商开始放量促销。因此,价格难以大幅上涨,年前购房仍是好时机。随着年底到来,一些开发商会为了冲销量而加大销售力度,从而推动成交量上升,形成楼市年末“翘尾”行情。

(楼市记者 贺莹莹)

联社资讯

用德城区农信银联“在线支付”轻松网购

近期,德城区农村信用社推出的“银联在线支付”业务可以无需排队等待,轻松在线购票,同时“银联在线支付”业务还可以实现机票预订、网购、信用卡还款等功能。

签约该社个人网银专业版的客户可以登陆网银“网上自助签约”自助签约银联互联网支付;未开通该社个人网银专业版的客户本人持银行卡、有效居民身份证至营业网点申请开通无卡支付业务,并登陆中国银联网站www.unionpay.com“注册个人用户”完成认证支付、快捷支付和小额支付的签约流程。(杨雪)

德城区农村信用社培植信贷“精细工程”

今年以来,德城区农村信用社通过优化信贷结构,努力培植信贷“精细工程”。做好“三个围绕”,加大贷款投放力度。围绕“三农”,积极引导农业产业化调整,主动与政府对接工作思路,结合市农业局提供的319户专业合作社名单,开展调查,为贷款投放“找门路”,培育“三农”产业大客户。围绕“两区同建”工作,推进新农村改造及合村并居农户住房贷款业务发展,对馨社区等重点工程,给予重点支持。围绕“农业龙头企业”,增加涉农贷款投放比重。加大农业示范区、农业生产基地等贷款支持力度,扩大培养一批连龙头、接基地、与农民结合紧密的企业。(孙海敏)

德城区农村信用社举办高级培训班

为进一步拓展服务领域,延伸服务深度,建立起服务文化优势,构建“客户至上、注重细节”的服务理念,12月17日晚,德城区农村信用社举办了“打造金融行业文明服务旗帜”高级培训班,邀请了资深专家授课,全区信用社共计400余名员工参加了本次培训。

该联社监事长华林同志主持开场仪式并讲话。培训约两个多小时,就农信服务文化、服务质量,树立良好农信服务形象,创造服务价值,如何打造服务品牌等内容,采取了实例、图片等多种方式进行讲解,收到了良好的培训效果。

此次培训班的成功举办,对德城区农村信用社的服务文化增添了新内涵,增强了服务核心竞争力,对文明服务工作的开展起到了重要的推动作用。(祖桂芬)

陵县万晟盛世开盘 人气明星莅临助阵

12月14日,由德州万晟投资开发有限公司万晟中央公园地产主办,锦城传媒承办,北京蓝鸟文化传媒协办的万晟中央公园在陵县盛世开盘。尹姝贻、旭日阳刚等超人气巨星出席了此次豪宅盛宴,现场气氛异常火爆。

万晟中央公园地处陵县核心地段,紧邻陵州路、104国道及政府街三条主干道,建筑面积80多万平方米,规划建设用地面积约400多亩,由90多栋托斯卡纳建筑风格的住宅及异域风情的特色商业街组成,周边配套齐全,环境优美,生活便利,是一个集水岸住宅、高端会所、幼儿园、佛罗伦萨风情园林、特色商业街于一体的超大规模综合性

社区。参加庆典的李女士告诉记者,“万晟中央公园毗邻颜真卿纪念馆、名校实验中学、实验小学,建设中的双语幼儿园等文教机构,优质教育资源聚此地,是陵县的文脉中心。”万晟中央公园讲究人与环境的融合,建筑与整体规划布局的融合、居住行为与商业、游憩行为的融合,建筑与景观环境的融合。布局紧凑合理,户户朝阳、南北通透、明厨明卫,大开间短进深、飘窗等设计,家家阳光明媚,户户可观四季美景,畅享绿意活氧人生。万晟中央公园贯彻“可持续发展”的思想,力求打造一个具有文化内涵、经济效益显著的居住社区。

(楼市记者 岳珊珊)

陵县联社提升信贷精细化管理水平

2013年以来,陵县联社不断加强客户经理队伍建设,全面提升信贷精细化管理水平。一是严把客户经理用人关,通过组织实施信贷业务专业人才招聘考试,逐步选拔任用有学历、有能力、有创新意识的年轻员工加入客户经理队伍,推动客户经理队伍年轻化、知识化、全面化进程建设。二是严把教育培训关,定期组织

开展信贷人员客户关系及贷款营销业务管理、职业道德、案例警示教育培训等,不断提高信贷人员业务水平和营销能力。三是严把考核监督关,细化贷款营销、不良资产、收息等业务考核指标,按月排名通报。全面实施阳光信贷工程,建立健全社会监督机制,提高信贷人员廉洁办贷意识和工作效率。(赵富彬)

陵县联社多措并举推进合规文化建设

2013年陵县联社不断加大内控管理力度,全面促进合规文化建设。一是坚持以考促学,营造合规文化氛围,定于每周二、周五为集中学习日,集中学习后开展合规知识测试。二是坚持以会代训,增强合规操作意识,定期组织召开视频例会,通报检查监督存在的问题,提出工

作要求和改进措施。三是以律促规,提升制度执行水平,充分发挥审计及会计监督中心职能,加大检查监督力度。四是以查促改,夯实合规管理基础。要求各单位根据上级及业务条线检查情况形成问题整改台账,由专人负责督促整改,确保整改成效。(赵富彬)

多层小户型现州城

近日,笔者从外海集团德州大壮实业有限公司了解到,外海·江南水郡根据市场需求,隆重推出满足不同客户需求的一梯两户短栋小户型住宅。户型为两室一厅一卫、两室两厅一卫和三室两厅一卫、三室两厅两卫,户型面积从56—115平方米不等,填补了德州缺乏一梯两户多层小户型的市场空白。据了解,这种户型在整个市场上是

不多见的,即使是在北京、上海等大城市,小户型也大多是一梯多户。

作为一个有责任感的开发商,外海集团大壮实业始终将“以人为本”作为开发理念,处处体现出以人为本关怀,时时站在客户的角度。目前市场上楼盘的户型一般较大,这样对开发商较为有利,因为户型面积大,总房价就高,各户分摊系数也越小,这样,

对销售也越有利,而且,大大减少了卖房谈判的麻烦,所以许多开发商都愿意做大户型,但是却很难克服得房率低、进深大、采光差、经济性小等弊端,减少了房屋的舒适性。

此次外海·江南水郡推出的一梯两户小户型对消费者来说是莫大的喜讯,这种小户型与大户型相比更加经济,总房价减少;充分利用面积,得房率高;加大总面宽,减少进深,采光、通风充分,更加舒适;并不因面积小而牺牲舒适;户型合理,南北通透,方正实用。

产品地段好,市场定位准确,户型设计合理舒适,公司开发人性化,这让我们相信外海·江南水郡此次推出的小户型一定可以给德州的房地产市场注入活力,掀起一轮新的销售高潮。

2014年恰逢外海集团20周年,公司本着服务市民的宗旨,大幅让利于民,年底面市亮相小户型产品,客户登记后每平方米立减400元,此次让利可谓空前绝后。需投资和置业的市民赶快去江南水郡登记吧!

抢购热线:0534-5082222
2560000

齐鲁晚报(德州)图片社摄影培训班

要做就做最好!

- ★报名时间:即日起
- ★授课时间:12月中旬
- ★授课地点:董子文化街齐鲁晚报
- ★培训讲师:特邀省、市资深摄影师

是不是有很多次,你想拍摄美丽的风景,结果却令人失望!是不是有无数动人的瞬间,令你为之动容,结果却转瞬即逝!是不是一直想在家中拥有自己的照片墙,结果却无从下手!不用过于担心,不仅仅是你一个人这样,每一个摄影者都会有同样的经历,从最初的毫无头绪到

后来的得心应手,直到最后用手中的相机去满足我们的心灵所需!在这里——齐鲁晚报(德州)图片社摄影培训班,会从摄影的器材使用及保养、画面的构思、构图及意境的表达、光线的运用、各类风景、人像等摄影题材的拍摄技巧给您做出详细解读,并运用大量精美的图片进行

对比分析,生动直观地让您牢固掌握一些重要的摄影技巧,使您拍摄出的照片更富有魅力。在这里,你会发现自己对摄影艺术的鉴赏能力有了显著地提高,对摄影器材的使用更得心应手,能够更快地掌握拍摄技巧,积累经验,使自己的摄影水平进步得更快!

齐鲁晚报(德州)图片社摄影培训班开课啦!

青少年班	20课时	摄影基础、外出采风1次	600元/20课时
中老年班	20课时	摄影基础、人像 风景加强培训、外出采风2次	800元/20课时