

今日菏泽

今日菏泽官方网站:
<http://heze.qlwb.com.cn>

新浪微博 @今日菏泽 weibo.com/678605306

腾讯微博 @今日菏泽 <http://t.qq.com/hzqlwb>

微信公众平台: qlwbhz

菏泽·毅德城，劲爆的不只是人气！

区域优势、升值潜力、运营价值三大支持体系，奠定毅德城投资价值

与菏泽现有的综合交易市场相比，雄踞万福河桥头堡位置的1200万平米世界级商贸超级航母——菏泽·毅德城，无论从规模、政策、地段、配套、交通、管理、推广及生意基础看来显然更具优势，依托大规模、全业态、全配套及全客群的运营平台，凭借优越的地理位置和鲁西南交通枢纽的独特地位，菏泽·毅德城必然实现老旧市场搬迁至大市场商铺售价和租金倍增的财富传奇，造就百年财富良机。

论区域

**菏泽·毅德城，占据万福河财富洼地
毅德独立产权商铺，菏泽下个10年稳赚钱的铺！**

放眼菏泽商业地产，未来几年好的商业版块在哪里？从近10年一些知名企业进驻菏泽投资发展的轨迹可以清楚的看到：菏泽的商业格局一路向南，雄踞万福河商贸区核心的1200万平米菏泽·毅德城，无论从规模、政策、地段、配套、交通、运营及生意基础等方面来看明显更具优势。菏泽，这个近千万人口的城市，也势必会在毅德城的引领下，使得商贸更加丰富多元化，打造比肩国际购物环境，吸引庞大客流前来消费。依托万福河这块财富腹地，这儿的铺子未来价值必然攀升。

比价值

**菏泽崛起 一路向南
投资买铺要看准潜力股，位置不同，
回报率相差1倍！**

“毅德铺”与传统的商铺最大的区别是在于，它是在一个相对成熟的商圈里的高端卖场型商铺，而传统的商铺投资都是住宅底商或小型商业街里的店面，

未来价值和升值空间难以预测。吴女士作为菏泽本地的投资者，4年前在菏泽某一建材市场投资了一套30平米的铺子，周围的朋友当时都说那里位置偏，建议她买自己家住宅的底商，价格低，更有保证。但她认为，再好的住宅底商也比不过专业市场，所以还是决定买下了这个店面，没过一两年，随着附近建材生意越来越红火，吴女士每年都有十几万的租金。而其他买了住宅底商的人，出租都成问题，更别提租金了。从这点来看，投资商铺还是要看区域、看未来发展。值得一提的是，菏泽·毅德城所在的万福河核心经济区，是政府规划的老旧市场统一迁移升级承接地，这类标准的依靠产业集群效应发展起来的商贸经济圈，最具有投资价值。未来这里必将成为城市新的商贸中心和财富中心，而占据万福河核心经济区龙头位置的菏泽·毅德城，作为政府规划的菏泽唯一综合市场承接地自住方便，投资靠谱，想不升值都难。

谈运营

**统一招商、巨资推广、免费专车
毅德独到运营模式，市场繁荣有保障，
铺子注定有赚头！**

与传统的商业地产开发商不同，菏泽·毅德城“以经营户为本，注重市场运营”，开创了独有的商业运营模式。首先，就是五大“统一”，设立专车。“统一规



菏泽首席 规模最大 业态最全 综合商品交易集散地

划、统一招商、统一开业、统一管理、统一推广”，以国际化的运营理念和现代化营销手段迅速抢占市场，同时还为消费者设立专车，定期免费往返周边乡镇、周边工业园，扩大市场人流。其次就是巨资推广，塑造品牌。俗话说：“好马配好鞍”，毅德城特别注重品牌价值的塑造。每年都花费上千万进行市场推广，聚集海量采购商，确保市场永久兴旺；第三就是针对经营户《毅德商情》专刊，为消费做重要指南；与行业网站合作打造专业电子商务平台，提供更快捷、安全、诚信的交易模式，为商户创造商机。聚集效应，长久兴旺，强大的货物流、资金流、信息流、人才流聚集效应，利用毅德城聚合优势，吸引外来商户与本地商户互动，长久兴旺。全年促销计划，打造永不落幕的交易会。依托菏泽唯一的国际会展中心，定期举办大型采购会，大型展览会及经济发展论坛，打造永不落幕的博览交易会。越来越多的资源正在向这里聚集，越来越多的经营户等待加入毅德城，无论是自营还是投资，菏泽·毅德城正在向外界发出自己的声音：万名经营户的选择！

Hydex 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

全国同步招商
0530 **398 8888**

毅德汇会员招募火爆进行中...

投资方: Hydex 毅德控股 香港联交所主板 股票代码: HK 01396 开发商/运营商: 菏泽毅德商业运营有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址: 220国道与郝坊路交汇处(万福河南岸区)

全馆流行百货暖冬品类 (参加柜位有明示, 特价商品不参与活动)

满300元减180/150/100

圣诞潮流 限时抢购 越夜越精彩 圣诞opening -----精彩连场不停歇
12/24 延时至22:30 众多热销品牌超低价大抢购 **低至1折**

平安夜 整点送“苹”安 12/24 超级豪礼, 层层升级, 让您拿到手软
每整点 20:00 苹果nano一台 21:00 苹果Ipad mini一台 22:00 苹果4S手机一部

呼朋购友 圣诞邀约 12/23-29 免费办理银座会员卡一张, 赠送精美礼品一份。
凡购百货类商品, 顾客持会员卡及当日购物小票满800元赠安娜公馆面值500元摄影体验卡和100元摄影储值卡一份, 及红苹果KTV欢唱券2张。19:00-21:00 圣诞平安夜, 跟随银座圣诞老人, 完美惊喜礼物送不停歇!

12/24-25 圣诞shopping 完美约会 幸福降临! 您还等什么! (数量有限 赠完为止)
凡购百货类商品, 顾客持会员卡及当日购物小票满800元赠安娜公馆面值500元摄影体验卡和100元摄影储值卡一份, 及红苹果KTV欢唱券2张。19:00-21:00 圣诞平安夜, 跟随银座圣诞老人, 完美惊喜礼物送不停歇!

【圣诞微愿望】 错过了流星不要紧, 一年有好几次许愿的机会, 今年的圣诞就是一个好日子, 通过以下方式许愿, 说不定实现愿望的同时还能赚份圣诞礼物哦!
(详情进店咨询, 关注银座微博)

购物银座 享受生活 以上广告仅限银座商城菏泽店/活动详情请见活动现场海报明示/所有礼品以实物为准 送完为止/本广告中涉及活动及商品价格以现场明示为准

东方名城 12月15日起VIP会员招募 **3千抵2万 最高3千抵3万3** 6168555 6168666

89-130m²火爆预约! 热烈祝贺政府批建的200余亩中小学新校区落户小区南侧! 毗邻一佳中学, 给孩子一个家更是给孩子一个未来!