

主编周评

民生设施改造不能“饮鸩止渴”

张子森

19日齐鲁晚报C04-C05版报道,某农贸市场改建后,彩钢结构的门头房换成了砖混结构,月租金也水涨船高,由300元提升到了1500元。这种设施改造虽然提升了市民的买卖环境,但对于每月只挣1000多元的菜贩来说,大幅上涨的租金无疑给他们带来了沉重的压力。

2005年,笔者的一个同学从天津来济南旅游,误打误撞进了山师东路,立刻被鳞次栉比的小商店、摩肩接踵的购物者惊呆了。花钱不多,却大包小包塞满了车厢,他拿着一件西

甲瓦伦西亚队的球衣说:“逛遍了天津卫,买不到蝙蝠队的球衣,没想到在济南府买到了。”

许多年后,他给笔者打电话特地问到山师东路,彼时正是山师东路改造后,大小商铺纷纷提升租金,导致很多老业主停工维权。为了向外地人维护济南的良好形象,笔者告诉朋友:“社会在进步,要往前看。”

而如今的山师东路,经历了低谷萧条期后略有恢复繁华之貌。但在租金上扬的带动下,各种商品价格水涨船高,对附近的学生群体吸引力大为下降。许多市民回忆起改造前的山师东路都感慨万千,充满怀念。

随着城市化进程的推进,诸如此类的老街道、菜贩的门口房、收费的摊位,因建筑、设施落后不得不进行改造。但部分设施改造后普遍存在租金大涨的现象,商家在抗争无果的情况下,不得不提高商品价格,最终将改造的成本转移到了普通消费者身上。

设施改造本是为了改善民生,让市民们生活得更好。而改造实际效果却与初衷背道而驰:买东西的市民不仅没得到实惠,反而多花了钱,卖方也因多交租金成本上升而赚得少了。买卖环境好了,但是环境改善带来的舒畅感,抵消不了经

济成本上涨带来的直接压力。这种情况是十分危险的。因为之前,屡有新建市场人气不旺的情况见诸报端,甚至有一些新市场商城难以为继、关门大吉。

建设条件较好的市场,相关部门肯定投入不菲。提升租金、收回成本的想法,在当下的市场经济环境中,无可厚非。但有一点要考虑的是,租金提升得适当,否则就像是饮鸩止渴。民生设施改造,尤其要有长远的眼光。不先养好人气,先用高租金吓退业主和顾客,这样的商场谁也不知道能经营多久。

七嘴八舌

倾倒蜂窝时还请防火患

林毅:昨晚笔者到楼下倒垃圾,发现保洁员正在向垃圾桶里泼水。一问才知,是有的居民将未燃尽的蜂窝煤倒入了垃圾桶,引燃了其它垃圾。幸亏保洁员发现及时,浇灭了那些小火星。冬季天干物燥,极易发生火灾,提醒大家向垃圾桶里倒蜂窝煤、烟头等,一定要检查是否完全燃尽。这事看似不起眼却隐藏着大患,大意不得。

在那如厕让人很不安

陈立新:纬十一路的农贸市场附近有一个公厕,为周边市民和市场上经营者提供了很大的方便。可是,这个公厕的管理却存在一定的问题。公厕里洗手盆上方的水龙头没有了,地面很不干净,污水垃圾杂物不少,异味很浓。几个公厕门没有把手,甚至关不上。在此如厕让人十分不安。此处往北挨着西市场,来往行人不少。希望有关部门管理好这个公厕,使其更好地为大家“服务”。

海晏门

辅道停车让神圣标语难堪了

黎茶叶

近日,笔者注意到,在省城济泺路、北园大街路口一角,新竖立起一条很大的宣传牌,上面写着“保障慢行权,慢行神圣不可侵犯”。看到这样鼓励慢行的标语,心里着实激动,感到行人的路权终于得到重视了。但是,再一看辅道上,在这牌子底下,就停满了车辆,慢行道被挤得只剩下半。

非机动车道被机动车所占据,形成一个个的“户外停车场”,这样的情景在省城很常见。长期以来,虽然道路不断拓宽,高架桥也建了不少,但因以

往过分重视机动车的行车权,人行道等慢行设施却没有得到相应的保障,反而越来越多地被挤占,甚至出现了仅容一人通过的最窄人行道,而这样的“人行道”在市区还不仅一条。而且,城市中许多道路根本就没有人行道或人行标志。即使有人行道,也常常被汽车、商摊、供电设施、通风口等占据。

如此的慢行道路,使得慢行通畅实在困难。行人无路可走时,只好在街边店铺前或者围墙边躲躲闪闪。被称为最环保的自行车,因为无法像人一样躲进街边,只好屡屡被逼入快车道,不但给汽车的行驶增

加了很大困扰,也使骑车人陷入危险之中。

这样的相互干扰,使得机动车和非机动车以及行人,都无法按规矩很顺畅地行走。路越修越宽,却越来越堵。什么原因?除了汽车保有量的不断增加,道路资源的不合理分配也是个重要原因。因此,想解决好交通拥塞混乱的矛盾,必须让人车各行其道、互不侵占对方的空间。而省城以往在慢行道路设置方面的欠缺,也应该尽快得到解决。

前段时间,山东省省长郭树清在看到相关报道后作出批示,要进一步强化以人为本理

念,在城市道路规划建设管理中充分保障非机动车和行人路权。因此,要保障慢行权,先得把慢行道上的机动车清理了,不能再把辅道当做停车场。慢行权都神圣不可侵犯了,机动车再占用非机动车道停放实在不合适。

可是,汽车不停在辅道上,就得停在别的地方,总得有个停车的地方。这就不仅靠交警部门一方面的努力,还需要多方配合,需要牺牲很大一块经济利益。比如,把位于地下、改做店铺的地方重新改回停车场,以及寻找开辟出更多适合停车的地方。

杠子头话题征集

日前,天津市宣布实行小客车总量调控管理并实施机动车限行管理措施,也就是“限购+限行”。对此,有专家认为,治堵的招有很多,但是限购是下下策,相比而言,限行是一个不错的办法。此前,省城也实行过单双号限行。元旦、春节两大节日不远了,每到节前省城的交通都比平时要紧张。那近期济南要不要实行机动车限行?

欢迎大家参与讨论。参与方式:可在剪子巷群论坛讨论帖后回帖,或将您的意见建议发送至邮箱 qjwbjzx@163.com。还可以登录齐鲁晚报网(网址:www.qjwb.com.cn),关注齐鲁晚报新浪、腾讯官方微博及微信(微信号:qiluwanbao002)参与话题讨论。



百脉泉酒 国色清香

百脉泉清香酒清香纯正,醇甜柔和!

清香型系列产品隆重上市

山东百脉泉酒业有限公司 | 电话:0531-83208999 | 地址:山东省章丘市明水 | 中国生态酿酒倡导者



风尚力量

2013.11.29-12.27

齐鲁晚报·《都市消费》

2013消费风尚榜评选正式启动

CONSUMPTION CUSTOM LIST

【百姓满意商超】 【3C领军品牌】 【口碑餐饮名店】 【人气美丽机构】 【时尚魅力商家】

《2013济南消费年鉴》岁末推出,敬请关注

咨询电话:0531-85196380 85196368

投票正在火热进行中,欢迎登陆齐鲁晚报网(<http://www.qjwb.com.cn/>),进入评选页面,为你喜爱的商家或品牌投下宝贵一票!