

产权管理缺细则、维修费用没人出

楼道内供暖设施维护成空白

本报12月19日讯(记者 蒋龙龙 王光营 实习生 王林林 王琮瑾) 供暖设施改造一直是个大难题,尤其是单元阀至楼道的供暖设施,很多损坏严重,居民、热企、物业都不愿出钱。热企认为该段供暖设施产权不归热企,物业认为供暖设施应该由热企管理维护。不少市民建议省城借鉴外地该段设施产权归居民,管理权归热企的做法,避免相互“踢皮球”。

家住七里山南村的徐先生反映,楼道里供暖管道保温层坏了,几米长的供暖管道上

面没有保温层,一直没人修。“没有保温层,很多热量白白散掉了。”徐先生把情况向热电公司反映,热电公司表示“供暖管网过保修期了。供暖管网产权归小区业主。”楼道里的供暖管网要维修只能由居民掏钱,对此,徐先生很是不满。

“供暖设施维修,居民和物业都推到热企身上,但从产权上看并不属于热企。”19日,省城一热企工作人员告诉记者,很多老旧小区供暖设施经常出问题,由于缺乏明确规定,谁来负责维修经常闹纠纷。

据介绍,按照济南市供热管理条例的规定,供热界限以入户总表为准,以外的由供热单位负责,以内的由房屋产权人负责。入户总表一般都在小区外或者换热站。省城一家热企工作人员告诉记者,青岛等城市对楼道内供暖设施管理已形成了较为成熟的做法。“单元阀一直到居民家的供暖设施产权是业主的,不过管理权归热企所有。”对于这些供暖设施的损坏,热企会负责维修,“虽然没有人工费,但是业主要负责耗材费用。”青岛市供热办相关负责人告诉记者。

“居民将楼道和室内供暖设施委托热企管理,存在着很大的可操作性。”省城一热企负责人告诉记者,不过费用还是个难题。楼道内供暖设施改造,居民要出一部分费用,“怎么协调居民改造,让居民出钱,这是个大问题。”“楼道内的供暖设施让热企来承担也很不现实。另外,很多小区由于供暖管网陈旧,单元阀到居民家的供暖设施损坏非常严重,“如果维修改造全归热企负责,这笔费用根本拿不出来,也收不上来,没有热企愿意接这个烫手山药。”

新小区供暖才10℃ 开发商表示给解决

本报12月19日讯(记者 王光营 蒋龙龙 实习生 王琮瑾) 一场降雪后,省城气温骤冷,许多居民家中也冷起来。19日,天桥区盛世名门小区王先生向记者反映,整个小区供暖效果不是太好,室温才10℃左右。开发商表示负责解决居民供暖问题。

“最高的时候也只有13℃,平常10℃左右,有一次厨房窗户稍开了点缝,立马就降到7℃,冷得受不了。”市民王先生告诉记者,盛世名门是个新小区,居民去年才入住,今年首次供暖就出现了这个问题。

王先生表示,正式供暖以来,室温就一直很低,暖气片只是摸起来温温的,对于提高室温作用不大。出现这种问题的不止他一户,很多小区居民反映室温偏低,小区只有几个业主说暖气正常。

由于供暖效果不好,不少居民都去找物业反映,希望物业派人解决问题。王先生向物业反映时,物业却表示“不归我们管”。

记者咨询了盛世名门物业管理处,一位工作人员告诉记者,由于新小区供暖的管理还在调整,采暖费是由开发商收取的,居民的供暖问题应该咨询开发商。

盛世名门小区的开发商山东恒嘉置业有限公司工作人员表示,按照规定,新小区第一年属于供暖调试阶段,供暖合格后交由热企运营。可能由于小区居民不清楚是开发商方面负责解决供暖问题,“没人来找”。

这位工作人员表示,如果小区居民出现了供暖问题,开发商方面一定会派人负责解决,保证居民正常供暖。

“爱心白菜”送到家

19日上午,天桥区12家建筑渣土运输单位为泺口、天东、工人新村南村、北园四个办事处共计500户困难群众发送“爱心白菜”40000斤。

本报记者 陈伟 通讯员 徐梅梅 摄



韩国肛门镜检查免费、痔疮手术半价活动正在进行,电话、网络接受报名

北京中日友好医院李辉教授 本周六、周日济南亲诊

即日起,预约报名可享受“肛肠小卫士”援助活动之“韩国肛门镜检查免费,痔疮手术半价”等优惠。据悉,此次活动由山东电视台公共频道联合济南肛肠医院共同举办,为助力本次活动,济南肛肠医院特邀北京、上海、南京等国内知名专家莅临会诊,手术。12月21日-22日(本周六、周日),各受京济肛肠病患者的北京中日友好医院副主任医师、安氏疗法传承人李辉教授济南肛肠医院会诊、手术,广大患者可直接前往济南市英雄山路87号就诊。

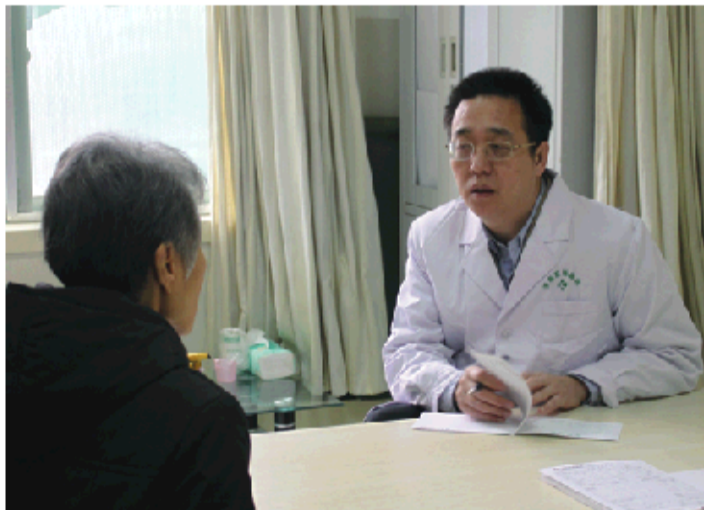
本周六、周日,北京专家李辉教授济南亲诊、手术

据了解,李辉教授系北京中日友好医院肛肠科副主任医师,全国第四批名老中医专家,安氏疗法学术传承人,现任中国医师协会肛肠专业委员会委员。1999年毕业于北京中医药大学医疗系,同年就职于中日友好医院肛肠科至今。临床经验丰富,擅长治疗各种痔疮、肛裂、慢性结肠炎、肛周脓肿、肛瘘以及习惯性便秘

等各种肛肠常见病和疑难病。担任北京中医药大学卫生部十年百项推广项目授课任务,并参与国家二类新药“不借注射液注射治疗痔疮的临床疗效观察”,发表专业论文10余篇,参编《肛肠病学》、《安氏肛肠病治疗法论文集》等著作,并荣获中华医学科技三等奖。

据悉,本周六、周日北京

专家李辉教授会诊期间,痔疮、肛裂、肛周脓肿、便秘等肛肠常见病及疑难病均可免除专家挂号费、会诊费,同时在济南广大肛肠病患者,由于历次北京专家会诊出现患者扎堆就诊的状况,有需求的患者可以提前通过济南肛肠医院24小时热线0631-82979999或登录官网www.jngcyy.com查询预约,以免错过会诊良机。



北京专家 李辉教授亲诊

相关链接



相关链接:“肛肠小卫士”大型援助活动由山东电视台公共频道济南肛肠医院联合举办,活动分为三大部分:1、韩国肛门镜检查免费;2、痔疮患者手术半价;3、肛周脓肿患者免费手术。活动期间,济南肛肠医院还特邀北京、上海、南京等国内知名肛肠专家来院会诊、手术,采取专家一对一接诊的方式,确保每一位免费咨询患者都能得到权威准确诊断及科学的解答,对于疑难重症患者,专家团队还将进行联合会诊,为患者选择最佳治疗方案。寒冬已至,便血、痔疮、肛裂、肛瘘、肠疝等肛肠疾病高发,省内患者可通过拨打0531-82979999或登录www.jngcyy.com预约报名参加“肛肠小卫士”活动,享受多重援助,也可以直接前往济南肛肠医院(英雄山路87号)一诊就治。

京济专家强强联合,助力“肛肠小卫士”

济南肛肠医院王保举院长表示,医院长期保持公益传统,每年都会推出众多的公益活动,在公益活动方面有着丰富的经验。在确权和山东公共频道共同举办“肛肠小卫士”的活动后,济南肛肠医院全体员工一直在积极筹备各项工作,力求为公益活动、为贫困肛肠病患者奉献一份力量。

据了解,目前已有超过千名的患者接受了免费的韩国

肛门镜检查。王院长表示,“肛肠小卫士”活动有三大援助项目,堪称“三大亮点”,即肛门镜检查免费,痔疮手术半价以及肛肠肿瘤患者免费手术,目前报名仍在火热进行中,欢迎广大患者踊跃报名。

济南肛肠医院是北京中日友好医院安氏疗法分中心,济南市医保、新农合定点医院。目前医院汇聚了一支由王保举院长带领的包括业务院长王功友、首席专家

王德峰主任、女子诊疗中心张玲主任、刀剪平本兜率放专家彭举主任等数十人的专家团队。“既拥有实力雄厚的专业医师队伍,又联合北京中日友好医院的王善美教授、程学顺教授、姬丽军教授、北京市肛肠医院的王长顺教授、上海黄浦区程教授、南京中医院的王业富教授等权威专家联合会诊,从而形成了济南肛肠医院的核心竞争力。”王保举院长如是说。(陈海)