

走出误区正确认识海景房

距海远近不同价位也不同,沙质地基也抗震

蔚蓝的大海、洁白的沙滩,绝版海景房的诱惑让很多人情不自禁。随着海景资源越来越稀缺,海景房的价值空间被很多置业者看好,异地置业潮正在兴起。海景房虽好,置业者却常常陷入一些认识误区。

误区一:临海近海都是海景房

很多购房者认为,海景房就应该像广告词说得那样,“面向大海,春暖花开”,其实不然,海景房分为一线海景、二线海景和三线海景,除了一线海景房紧靠海边之外,二线海景一般只能看到大海,而三线海景房只是距离海边较近,去海边比较方便而已。针对距离海的远近不同,房子的价位也是不相同的,因此购

房者在购买前一定要实地看房,针对自身的具体情况跟置业顾问详细沟通了解。

误区二:沙质地基不抗震

近几年中国地震频发,让很多置业者在购房的时候比较关注房子的抗震性能。海景房由于靠海比较近,周边地区土质含沙量高,让很多人质疑海景房的海沙质地基,抗震性会很差。其实这些顾虑都是多余的,国家早就

对沙土地质的海景房地基有专门的处理方法,这一点在开发商拿地的时候会有一系列的相关参数,况且抗震跟土质没直接关系,跟房子的结构有直接关系,海边的房子多采用钢混框架剪力墙结构,其抗震效果是非常好的,沙质地基一样抗震。

误区三:夏天潮湿冬天冷

海边的空气过于潮湿似乎是当前很多购房者纠结的主要原因

之一,而且北方的海景房到了冬天海风很大,如果房子的供暖设施不完善,居住起来很痛苦。其实,海景房的潮湿度是有地域区别的,夏潮冬冷因地而论,要看它是位于大海的南岸还是北岸。

误区四:生活配套不完善

由于很多海景房项目都建设在郊区,所以小区内和周边的生活配套设施,成了考量小区舒适度的又一个非常重要的指标。

社区规模、发展规划、产业定位直接决定了一个区域的发展前景,在购房之前,详细了解该市的未来发展规划是非常必要的。

如果不常年在海景房中居住,最好选择一下物业比较好的项目。很多人对海景房情有独钟,尤其是外地人,但是由于各种原因只能把它当作度假房来用,很多时候都是空着的。房屋长时间空置易老化,对于房主来说损失不可不小,所以,选择一个物业较好的房屋还是很有必要的。

淄博银泰城“奢侈品慈善义卖”圆满落幕

顶级品牌耀淄博·爱心满满慈善夜

2013年12月15日,淄博银泰城携手已签约名品集合店白玛斯德在齐盛国际宾馆举办的“奢侈品慈善义卖”圆满结束。一场慈善与时尚的完美盛宴,在淄博这座城市上空璀璨上演。PRADA、GUCCI、UNIQLO、CK jeans、BURBERRY、LACOSTE等诸多大牌奢侈品LOGO闪烁会场,现场着正装的贵宾犹如明星走秀般优雅亮相,满怀对慈善的热忱,通过竞拍奢侈品,与淄博银泰城一起为贫困山区的学龄孩子们贡献自己的一份爱心善举。令人激动的是,此次“奢侈品慈善义卖”共筹得258800元。这些善款将悉数通过淄博电视台新闻频道“18点爱心桥”捐赠给山区孩子,为他们送

去冬日的温暖!

●炫彩开启
顶级品牌耀目淄博
活动现场获悉,除名品集合店白玛斯德外,服装、餐饮及配套诸多知名品牌均已入驻淄博银泰城。淄博银泰城是银泰商业集团在山东地区发展的首个大型商业项目,建筑规模达25.6万平方米,涵盖多元化业态,囊括了精品零售、时尚餐饮、品牌快时尚、儿童主题馆、娱乐休闲等主力业态。现场贵宾纷纷表示了对银泰城的关注,更有不少当地品牌商表达了进驻之心。

●高潮迭起
贵宾踊跃竞拍献爱心
奢侈品义卖环节开始后,手表、皮包等诸多奢华美物由礼仪



款款走动演绎,到场嘉宾享受着一场视觉饕餮盛宴。贵宾们纷纷举牌,为心爱之物竞价,也为山区孩子献出自己的温暖情谊。

银泰与您携手创未来
淄博银泰城作为本次活动主办方,积极承担社会责任,关注慈善事业受到了现场贵宾的交口称赞。银泰商业集团向来重

视慈善事业,始终不忘企业的社会责任,2008年向汶川地震灾区积极捐款;参加扶贫工程,连续7年捐助淳安县浪川乡;资助社区困难学生完成学业;每年参加“春风行动”,号召全体员工慈善捐助等等。2013年发布的十年规划中:建立、完善专业的银泰公益慈善基金会,使企业公益慈善事业可持续发展,赫然在列,使人肃然起敬。

银泰落地淄博,不仅将始终秉承着“点亮城市之光 传递生活美学”的品牌经营理念,同样也将把银泰集团物质与精神生活中诠释出更多人文关怀发扬光大,着力于打造属于淄博的美好未来。爱无终点,银泰与您携手共创未来!

醴云

双十二圣诞元旦 三节钜惠

SALE



截止2014年1月10日之前,凡关注醴云微信公众号的用户,关注后发送手机号与地址报名参加活动。每天关注的前20名用户将获得精美小礼物一份。
(活动期间共产生680名)
每天将在该20名用户中抽取一名幸运奖,奖品为醴云矿泉水喷雾(共产生34个)。
在2014年1月15日从所有关注的新老用户中抽取特别大奖,奖品为会员充值卡200元(共产生2个)。
在双12、圣诞节及元旦3天,微信用户更享有低至6折的特大优惠,此活动仅限该3天,仅限淄博城区。
在双12当天充值到微信的用户,可在该次充值金额使用完之前,持续享受最低6折优惠!!!快来充值吧!

*活动咨询请致电4000533136



扫描二维码,添加“醴云水业”,参加活动
或搜索微信号: LIYUN4000533136
联系电话: 400-0533-136
公司地址: 张店区世纪路与商场西街路口醴云水业

