



今年4月开业的棋盘社区综合市场经营已8个月,60多间门店仅13个开门营业,菜贩从开业之初的30多个降至目前的10个。新市场周边老菜市、菜店已成规模,导致这里人流量小,规划的“综合”特色也因优势不明显而无法实现。

本报见习记者 王皇

棋盘社区综合市场营业率不足三成

棋盘社区综合市场位于历下区棋盘社区地下,面积有2700平方米,紧邻银座商城,既卖菜,也卖衣服。已公布的招商信息显示,该市场有60余间营业房,90个柜台。

17日至19日临近中午,记者看到,市场内卷帘门多已关闭,60多间门店仅13个开门营业,近20个店面挂牌却闭门未营业。市场最南边“服装区”两排23间店铺均贴着粉色出租条,仅入口处3家服饰店在营业。卖服装的郭女士透露,由于人流量太少,不少店铺虽然已交了一年的租金,但早就关门,另觅店面开张了。

市场管理处工作人员说,南边20多间店铺开业至今一直未租出去。目前市场经营状况不佳,开业之初的30多家菜贩现在仅剩10家。“今年4月份开业时,80%的店铺和柜台都已出租,但现在营业率还不到30%。”负责菜市场运营管理的历下市场服务有限公司赵先生说,若到明年4月仍是如此,市场恐怕要关门。

附近菜市已成规模,这里客流很少

记者调查发现,棋盘社区综合市场位于社区北边,向南四五百米有一个营业面积2000多平米的棋盘街菜市场,两个市场覆盖社区有所重叠。“棋盘街菜市场开业已5年,不少居民习惯到那边去买菜。”赵先生说。

位置靠西的佛山苑等小区虽

然离综合市场更近,但小区内流动摊贩较多,不少居民选择直接在路边买菜。综合市场开业之前,周边已有五六个菜店。开业后,市场地面商舖受热捧,两家肉菜店陆续开业,店内菜价普遍比综合市场内菜价低,吸引了不少顾客。“周围小区居民总共2万多人,菜店、菜市场却增加了不少,人流量自然多不了。”

综合市场内续签了半年柜台的赵先生对人流很不满意,“半天等不来一个人,大早上卖菜都能睡着。”而卖服装的郭女士告诉记者,一年8000元的租金虽然不算太高,但根本就没人下来买菜,更别说专门来买衣服了。衣服也卖不上价钱,一件仅能加个二三十元。

“综合”特色难实现,出路不知在哪

历下市场服务有限公司同时负责棋盘街菜市场和棋盘社区综合市场的运营工作。负责人赵先生透露,为了与已成规模的棋盘街菜市场区分,棋盘社区综合市场规划之初主打“综合”牌,既卖菜,又卖衣服和副食。

赵先生表示,为了支持新市场也做过一些努力,“我们搞过抽奖活动,但效果不大。另外,综合市场一年还免两个月的租金。”记者看到,综合市场2700多平米的面积比棋盘街菜市场大,但菜市的面积不到一半,“菜摊吸引力不大,市场来客很少。”郭女士告诉记者,而服装店仅有三四家,买衣服的选择性也不大。

随着人流量越来越少,菜摊、门店经营者逐渐减少后,“综合”市场菜摊与其他门店相互帮衬的作用难以呈现。

开业8个月,60多间门店仅13家还在营业

距离不足500米已有大型菜市场,棋盘社区综合市场今冬挺“冷”



▲已出租的店铺多数闭门没有营业。 见习记者 王皇 摄



▶综合市场往南400多米处的棋盘菜市场,菜品齐全,生意不错。 见习记者 王皇 摄



有的没有租出去的店铺成了杂物堆放间。 见习记者 王皇 摄

特级保健医师 推荐吃菜养心新疗法

自己少受罪·节省医药费·吃菜治心脑·健康活百岁

作为普通老百姓,都想知道名人日常保健方式和治疗疾病的办法,近日,作为特级保健医师胡维勤教授,多年来根据多位资深权威人士的食疗菜谱,向广大心脑血管病患者推荐“吃菜养心”的使用疗法,实现少吃药、不吃药防治心脑血管的愿望。目前,这一疗法开始在全国普及推广。



胡维勤教授谈“吃菜养心”疗法 绿色安全,简单实用

《吃菜养心》精华本今起免费发放 免费领取热线:400-0707-112

《吃菜养心》一书,是胡维勤教授以历代医籍文献和多年的临床经验为基础,着重从饮食、生活习惯、运动等方面着手,为患者设计了完整的防治方案。同时,该书图文并茂的为您介绍吃什么、怎么吃对心脑血管有益,为中老年人提供最实用、最有效的食疗养生保健方案,为广大心脑血管病患者的健康保驾护航,让您养心护

脑、长寿健康。

为普及推广“吃菜养心”最新疗法,《吃菜养心》一书即日起全国免费发放。心脑血管病患者可拨打免费送书电话:400-0707-112进行索取,免费为您快送到家。因印刷资金有限,每日限量1000本,每人限领一本。

书刊号:ISBN978-7-5023-7640-6

店主心声

周围菜店越来越多 生意不如开店之初

本报12月20日讯(见习记者 王皇) 社区便民肉菜店自2011年11月启动至今已近两年,近日,记者走访省城多家社区便民肉菜店发现,肉菜店多数仍在经营,但店内绿叶蔬菜较少,不少店主表示菜店越来越多,生意不如开店之初好做。

棋盘街店内一字排开的3个3层货架摆满货筐,8块小黑板上写着菜价,菜品有近20种。但菜品中,易寄存的土豆、南瓜、冬瓜、山药等居多,难保存的绿叶蔬菜则仅有二三种。店主张先生说冬季店内暖气使绿叶菜不好留,每次进货会适当少进,争取上午就出清,“到下午就不好了,留到第二天肯定不能再卖了。”

记者走访多家社区便民肉菜店发现,店铺相对封闭的空间使室内透气性不强,暖气使室温较高,不少肉菜店的菜品皱巴缺水。浆水泉路社区便民肉菜店店主也表示冬季蔬菜不好储存,成本增加。

社区便民肉菜店在设置时,遵循距菜市场距离不低于500米的要求。但记者看到,棋盘街社区内,便民肉菜店挂牌后,往西400米处于2013年初新建一处菜市场。紧挨着菜店,不久前也新开了一家经营项目类似的社区超市。

“东舍坊街路面一修好,早上8点左右就有露天菜贩,菜店生意大不如

前。”店主说,刚开店时天天要进货,现在两三天进一次还不一定卖得完,但店里租金却年年涨。开店时主要看这里租金较多,“但周围的回迁小区住户还没开始回迁。”

甸柳新村四区内社区便民肉菜店店主说,以前菜摊很少,附近基本上就自己一家。“现在越来越多,附近的一家烧烤摊都卖起菜来了。”由于竞争越来越激烈,店主不得不把价格压低。

社区便民肉菜店燕来服务点的老板介绍,目前每两三个月会有人来到店内检查肉菜质量,每一两个月会开一次会,“有时候会指导下如何经营,主要还是靠自己。”虽然可选择统一配送蔬菜,但记者走访的5家店店主均表示宁愿自己进货,“自己进货选择性强,成本好控制,统一配送怕品种不全,灵活性差。”

记者看到,挂社区便民肉菜店牌的菜店均有统一规格的牌匾,菜架、菜筐和公平秤,但除此硬件标准外并无其他特点。记者看到,这些菜店的品种、质量、人气等并不比其他未挂牌菜店好。据2012年报道,便民肉菜店将实行A、B、C或星级评比,但记者并未看到店内有相应等级区分。今年另走访在棋盘街社区自开菜店的李先生说,挂不挂牌差别不大,主要看自己经营。

临近春节,本是礼盒订购热卖的时候,但与往年春节高档肉菜礼盒团购的火爆不同,很多实体店店的生意比较冷清。而本报记者探访发现,在高档肉菜的生产基地,生意依然很火。

本报记者 王光普 王倩

生意冷清,黑猪肉店早已关门

19日上午,记者走访济南市部分高档有机肉菜店了解到,与往年春节前居民采购以及单位团购火爆的情况不同,很多类似肉菜店的生意相对冷清。

在祿东大街上的一家有机食品店,记者看到店内生意冷清,柜台上摆着的商品大多是有机产品,羊肉卷、羊腩、笨鸡等,价格比市场上的普通产品高出几倍甚至几十倍。

记者拿起其中一种名为有机速冻果干的产品,重量为300克的产品标价为30余元每盒,仔细查看标签,记者发现这款产品的生产日



▲长清区一处有机蔬菜生产基地,各种蔬菜和家禽齐全。图为配送车间里,等待装箱外运的有机蔬菜。 本报记者 周青先 摄

高档肉菜礼盒遇冷 生产基地生意挺火

一些单位取消定制蔬菜,换成提货券

19日上午,记者在省城郊一家农业公园看到,虽然天气寒冷,但一字排开的高温棚内却温暖如春,西红柿、西葫芦等蔬菜基本成熟。

据现场一位销售人员介绍,园区全年可生产蔬菜40多个品种,时令蔬菜一般能保证十五六种,全部都是绿色有机蔬菜。此外,园区还饲养了大量油鸡、芦花鸡,鸡苗都是从北京空运来的,“这些都养了两年了,每只都在200多元。”

“这些菜不少都是省市各单位订购的,发给员工,就是个放心。”这位工作人员表示,这些蔬菜大约15元每斤,团购价可以优惠到12元,种类有十三四种,一箱大约140-170元,客户绝大部分都是各大型企业单位。

记者在分销车间看到,车间摆满了成百个纸箱,数名工作人员正在分拣各种蔬菜。园区有专门的车辆,根

据客户的要求,每周或者每月都送一次菜,保证客户吃上新鲜蔬菜。”即使现在形势比较严,这些菜卖得还是很火。”

在园区内,记者就见到不少客户前来考察。一位村民告诉记者,由于离城区较近,村里的土地大都出租种植蔬菜。除了这种定制配送模式外,有的单位还承包下来一块土地,种植大田菜,派专人前来维护管理。“除了供给食堂使用,还定期发给自己的职工。”

部分单位悄悄取消定制肉菜

采访中,有单位职工向记者透露,单位之前都会定期发放有机蔬菜,茄子、冬瓜、黄瓜等都是特供基地直供过来的,但自从中央下发厉行节

<h3>搬家服务</h3> <p>电话: 85196183 85196489</p>	老兵正规搬家 58619892 正规注册 五区连锁 专业搬家 全市 老战士搬家公司 58662500 五区连锁 拆装家具 空调 市内、长途搬家	历城区搬家 ◆ 济钢82837888 ◆ 班长89168902 ◆ 洪楼89091590 ◆ 山大86100385 ◆ 东环67884518	市中区搬家 ◆ 二七58592433 ◆ 玉函83676618 ◆ 南外环81968081经十 ◆ 王官庄89851108 ◆ 八一-89851086玉函 ◆ 杆石桥68865158	泉城蚂蚁搬家 五区连锁88884068E正规注册 搬家 空调 长途 回收家电	骏马搬家 移修空调 82172888 彩钢 铁锈 拆装 家具 长途 搬家 搬厂 设备 起重 长途
	正规老兵搬家 82716123 单位、钢琴、设备、长途 空调拆装、五区连锁	槐荫区搬家 ◆ 西站86509888	三鼎搬家 五区连锁 89076809	齐鲁搬家 市内长途最低 89856886 建设路 玉函 舜玉 舜耕路	平顺搬家 正规注册88855511五区连锁 搬家 搬厂 空调 设备 长途

<h2>都市商讯</h2> <p>电话: 85196183 85196199 传真: 85196184</p>		综合招商 移动电视LED宣传车 电话: 15054188666 http://www.shengshifuding.com	商标服务 商标注册 1100元 ◆ 商标设计 300元 ◆ 商标申请 200元 ◆ 商标续展 200元 ◆ 商标维权 300元 ◆ 商标转让 300元 ◆ 商标许可 300元 ◆ 商标异议 300元 ◆ 商标无效 300元 ◆ 商标复审 300元 ◆ 商标诉讼 300元 ◆ 商标其他 300元	柱失声明 ◆ 刘瑞华12月18日丢身份证370727198102206519挂失 ◆ 吴兴波: 道路运输从业人员从业资格挂失3701000100010029205挂失 ◆ 济南森茂生化工程有限公司章、财务章丢失特此声明 ◆ 杨世强身份证370781198001043114挂失 ◆ 李晓峰职称计算机考试3701012005070101114挂失
调查咨询 专业经济案件 全国范围,房产、交通事故、快速调查,各类案件执行,妇女维权86759888	电脑维修 安装监控 电脑维修 13370571109	高价回收 大量收铁厂矿设备 厂房拆除、钢铁电缆、木方钢材、机电设备、仓库积压13287748738 天价专收空调 冷库、制冷设备、家电维修酒店库存85224582 常年最高价回收 酒店、办公、糕点、音像设备、仓库积压等1396692218	法律咨询 老赖克星 全国追收 正规注册 快捷合法 成功付费 0531-86938880 ◆ 卢律师1510696294 ◆ 婚姻调查15764148346	
字画瓷器 高价收购名人字画 (价社三家 谨慎交易) 地址: 历下区经二路100号(舜耕立交南口) 电话: 1356109180 QQ: 258624782	周易起名 ◆ 会长起名风水88017001 ◆ 福名苑 82953661	医药信息 ◆ 中耳炎外用中药 15098978275	消蟑灭鼠 ◆ 专灭蟑螂老鼠 053186161078	

助听器

— 12月28、29日丹麦瑞声达助听器公司工程师莅临本店。工程师经验丰富,擅长解决各类听力疑难问题。活动期间部分助听器双耳同时获赠第二台半价优惠!
康复地址: 济南市解放路13号省人防楼下,解放路与闵子骞路(燕子山路)交叉口东50米路北瑞声达助听器(蓝色门头)。
听力康复热线: 0531-88154530