

电脑摇号分配 选房全程公开

# 奎文216户选到满意经适房

本报12月22日讯(记者 张浩 刘蒙蒙)20日上午,潍坊市奎文区经济适用房实物分配公开摇号选房仪式正式开始,通过现场电脑摇号的方式,216户低收入住房困难家庭现场选到满意经适房,另有6户自动放弃。

20日上午7点,离选房仪式正式开始还有一个多小时的时间,活动举办地潍柴礼堂的门前已经挤满了等待选房的经适房申购人。不少人在门前房源展示

牌前讨论自己心仪的小区、楼层和房型。盼着能早点被电脑抽中。

8点30分,选房仪式正式开始。此次经适房分配采用电脑摇号、现场公证、全程录像的方式确定本次经济适用房选房顺序,方便申报家庭实时观看摇号分配全过程。

本次摇号使用的电脑,从昨天开始已经交由奎文公证处公证人员查验、封存并保管,电脑

中除了摇号系统及申购人名单之外,其它安装程序都被清空。

8点40分,第一批随机摇取的40名购房人名单出现在大屏幕上,来自东关街办新华社区的刘清海幸运地第一个被选中,在房源表上签下自己名字时,他激动地眼含泪水。电脑分6次摇出选房顺序号,先摇中的则高兴的上台签名确认,还没听到自己名字的则焦急等待。有申请者为上台前做好准备,将房源表上的房

号按自己的心仪名单排序,一直排到100位之后。选好房源后的申购者再到选房确认登记处,签字确认选房结果并领取《选房结果确认单》后可以离开现场。

此次分配的222套经适房分布紫金花园、樱北花园南区、晨晨世纪城和江山帝景四个中高档小区,市场价格从4100元到4900元不等,由政府统一采购。住房面积从60平方米到78平方米不等,半数左右都带有大小不

一的储藏室。申购者的购房均价为2520元/平方米。

最终,有216户申购者选到了自己满意的房子,另有6户自动放弃。

本次选房结果及家庭名单将在奎文区政府信息公开网上向社会公示5天,无异议的家庭,在12月30日前到奎文区建设局领取《准购证》,并在规定时间内到所选住房的项目售楼处签订购房合同。

## 买房故事

### 1 租房15年,终于有了自己的新房

经适房摇号第一轮结束后,东关街办新华社区刘清海的名字出现在第一位,这表示他可以优先挑选222套经适房中的任意一套。

主持人念出刘清海的名字时候,他有点懵了,以为到场的还有另外一个刘清海。当社区工作人员用胳膊捅了捅他,刘清海才猛然回过神来,一下子从座位上站起来。

经过工作人员身份验证后,刘清海走上舞台,在晨晨世纪城26号楼一户房子下面写上了自己的名字。

从台上走下来的刘清海眼睛通红,看得出来,他一直努力控制着自己激动的心情。毕竟,这一天,刘清海已经等了15年。

今年45岁的刘清海有一个幸福的家庭,一对双胞胎学习成绩优异,目前正在上大学。让刘清海不能释怀的是,15年来,一家四口一直租住在华丰宿舍一个四十平方的房子里面,与另外一户共用一个洗手间。中间带来的生活不便,可想而知。

有一套自己的房子,一直是刘清海以及全家人的心愿。

可是,现实情况却不允许,刘清海以打零工为职业,每个月收入也就1000元左右,妻子身体不好,还做过心脏搭桥手术,干不了重活。两个孩子上大学,每年还要支付学费。

当刘清海从社区工作人员得知,他可以申请经适房时,刘清海非常激动,公示的四个楼盘,他都去了个遍,精心挑好了其中的一套。

“社区工作人员早上还给我打了好几个电话,提醒我提前到场。”刘清海说,虽然房子选好了,但是他对于这次现场摇号没有表现得很积极,“好运气不可能降到我的头上”,刘清海搓着双手笑着说。

刘清海第一个被摇到的时候,新华社区工作人员李静第一时间打电话给刘清海的妻子。刘清海的妻子怕过于激动,影响到身体,没敢来现场,李静的电话还是让她非常高兴。

终于有了自己的房子,但是房款对于他们说还是一个不小的压力。

“找亲戚朋友凑凑,努把力,把钱尽快还上,早点搬进去。”刘清海下定决心说。

本报记者 刘蒙蒙 张浩

### 2 这下可以把孩子接来团聚了



来自山西省芮城县的常义红和妻子把拿到手里的房产证明看了又看,对于这对外省来的小夫妻来说,有了自己的房子,就可以把孩子接到身边,一家人可以团聚了。

常义红和妻子来潍坊已经三年了,在一家工厂车间打工。虽是夫妻,由于买不起房子,二人一直住在工厂的单身男女宿舍里。

两个人在车间从事机台操作,月收入不稳定,每个月1000元到2000元不等,想要买套自己的房子还很难。好在,前不久,工厂工作人员统计申报了常义红的信息,并告知他可以申请经适房,常义红和妻子张红梅高兴极了。

两个人6点就来到了现场,希望能抽到一套好房子,终于最后选定了樱北花园的一套房子。

“这样,我们的孩子也可以搬到潍坊来了。”张红梅高兴地说,他们有两个孩子,儿子15岁,女儿13岁,但是一年只能回去两次,平日里非常想念孩子。

“这三年,我们也攒了点钱,首付没问题。”常义红骄傲地说,早点让孩子来潍坊,是他们二人最大的心愿。

本报记者 刘蒙蒙 张浩

### 3 有了新房,儿子就能结婚了

在摁下了红手印,来自松鹤园社区的郑伟红松了一口气,儿子张强的新房终于有了着落。

郑伟红说,虽然儿子已经26岁了,但是因为家庭情况不允许,连同儿子女朋友,一家四口挤在一个不到70平方米的房子。

张强两年前从一家工厂下岗,一直没有找到合适的工作,做点零工赚钱。张强的女朋友孙宁,在歌尔上班,工资并不高。

虽然以前和男朋友的父母租住在一起,孙宁并没有怨言。

“我们是大学认识的,已经谈了4年了,房子不会影响到我们的感情。”孙宁说。但是,这是郑伟红的一件心事,几年前,她就开始给儿子选新房,由于经济条件不允许,她一直处于观望的状态。

“没想到房价蹭蹭涨,直接买不起了。”郑伟红说,一家四口租住在后栾花园一处房子内,每个月月租就要800元,基本上靠郑伟红的一点退休金维持生计。

对于将来,郑伟红已经打算好了,一家四口勤俭节约一点,早点把钱还完。明年搬新房,把儿媳娶回家。

本报记者 刘蒙蒙 张浩

