

上周济宁楼市成交1128套

其中住宅成交936套，楼市依然持续强势

本报济宁12月24日讯(记者 刘守善) 根据济宁市商品房备案系统数据显示,上周(12月16日至22日)济宁楼市共成交1128套,其中包括住宅936套,保持着入冬以来的强劲势头。

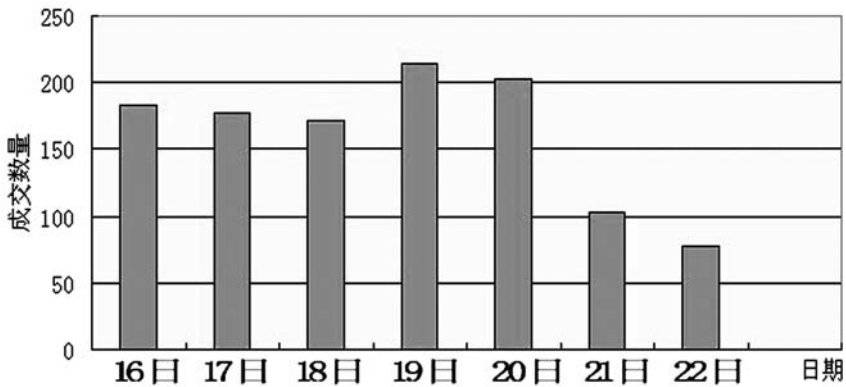
统计数据显示,12月16日共成交住宅160套,成交面积19011.35平方米,非住宅成交24套,成交面积2085.77平方米,17日成交住宅150套,成交面积17182.29平方米,非住宅成交27套,成交面积2362.5平方米,18日成交住宅139套,成交面积17437.12平方米,非住宅成交33套,成交面积2615.99平方米,19日成交住宅141套,成交面积16883.65平方米,成交非住宅74套,成交面积6284.04平方米,20日成交住宅182套,成交面积23245.22平方米,成交非住宅22套,成交面积1899.48平方米,21日成交101套,成交面积12484.79平方米,非住宅成交2套,成交面积118.55平方米,22日住宅成交66套,成交面积

8214.13平方米,非住宅成交11套,成交面积1414.21平方米。

“从数据上看,12月份济宁楼市依然保持着比较强劲的势头,这与开发商有着直接关系。”一位房地产业内人士告诉记者,自进入冬季以来,几乎每周都有多个开发商举办各种活动,比如近期金色兰庭举办的业主答谢会,万象和的名仕理财交流会,这些活动都能增强房地产的社会关注度,吸引更多的准购房者将目光转向房产,从而促进楼市成交量保持稳定或增长。

据统计,截至目前,济宁楼市12月份成交数据已超过3000套,且近几个月的数据都在3000套以上。城区某楼盘营销负责人表示,预计这种势头会持续到明年的上半年,而济宁楼市出现变数的可能性不大,除非出现政策性的变化。

上周济宁楼市成交示意图



兴唐地产感恩月【世界文化生活节】盛大开启 拉美风情主题周激情四射、魅力无限

兴唐地产为感恩每一位尊贵的业主和客户,值12周年庆典之际,特别倾情筹办了【兴唐地产感恩月·世界文化生活节】大型系列活动。包含拉美周、英伦周、台湾周三大主题风情的世界文化生活节盛情开启,12月21日、22日首场拉美主题风情的视听盛宴在兴唐·国翠华府蓝钻会所华美上演。

2点半左右,随着主会场的正式开放,酷炫的彩光灯、异国风情的水牛芝士、西班牙顶级火腿等特色美食、色彩斑斓的鸡尾酒、香槟...让客户仿若置身于一个流光溢彩的华美世界。伴随着李秀森董事长及营销团队赵总热情洋溢的开幕致辞,一场盛大的欢乐派对魅力开演。 美丽性感的巴西美女上演的火辣桑

巴舞引爆现场,南美Sa Vor Latino乐队的激情演唱和热烈互动更是将现场观众的热情调动到极致,此外活动还邀请了知名古巴雪茄师,现场制作限量顶级古巴雪茄……

整场活动火爆异常,掌声不断,中间的抽奖环节更是激动人心,乐翻全场,随着联想Thinkpad笔记本电脑、ipad mini平板电脑、雅马哈苹果专用音箱等二三等奖及幸运奖的落定,最后的一等奖更加激动人心。一曲火辣激情的桑巴舞之后,万元一等奖被幸运抽中,奖品是全球知名精品瓷器品牌-法蓝瓷限量版瓷器。最后伴随着Sa Vor Latino乐队的激情献艺,活动在全场观众的热烈掌声中结束。

在下一个周六日(28日-29日)即将精彩



呈现的是英伦主题风情,皇家军乐团、芭比女生二重唱、玛丽品酒会等丰富节目同样精彩无限,更有新品类的惊喜大奖和精美礼品欢乐呈献。兴唐有情,感恩无限,恭候尊贵的业主届时携亲朋好友邀请莅临国翠华府,共度欢快时光!



战赛外,美恒汽博城还举办了“总裁签售、抽大奖”活动。活动当天,推出数量不多的特价房源回馈消费者。此次总裁签售的一大亮点就是实景样板房的引入。俗话说眼见为实,体验为真,真情实景的样板间让客户真正感受到户型的精致、家的温馨,并举办“样板间‘找茬’抽大奖”活动,电冰箱、加油卡等丰富的礼品吸引了不少消费者,为现场销售增添了不少动力。公寓2900元/m²起、商铺3900元/m²起的超低价格更是吸引了不少客户前来抢房。 此次美恒汽博城本着感恩社会、回馈消费者的目的推出的特价公寓与商铺,犹如地产原始股,如此低的投资门槛,在通胀时代的今天可说是千载难逢的机遇,目前推出的数十套特价房源已被抢购一空!

对决战速度与激情 美恒汽博城越野场地挑战赛火爆开启

飞扬的沙土、轰鸣的马达、越野的激情肆意回荡,这是一场速度与激情的完美对决,这是一次勇气与毅力的超级较量……2013年12月22日,由济宁体育局主办,美恒汽博城、越野e族车友会承办的“美恒汽博城2013越野场地挑战赛”在美恒汽博城越野赛场拉开帷幕。此次赛事,开启了济宁越野场地赛的先河。来自济宁越野爱好者及越野e族会员近百名赛车手令人屏息炫目的特技表演、数千名观众的阵阵欢呼把比赛推上了一个又一个高潮。

越野赛场“初体验” 一元竞拍赢豪礼

本次“美恒汽博城2013越野场地挑战赛”云集了美恒车盟的越野爱好者及来自越野E族近百名赛车手参加比赛,可谓规模空前。随着发令枪的响起,早已在发车台等待的车手一触即发,驾驶着他们的越野车在赛道上极速前进。其中,最吸引人的是专业组的比赛,他们水平高超,一

辆辆改装车在他们的操控下,飞速驶过双边桥、斜坡、起伏路和深坑,车子时而急转,时而腾空,每一次腾空都引起场外观众的欢呼尖叫,整场比赛高潮不断。

据美恒相关负责人介绍,美恒越野赛场,是济宁唯一一家越野车赛场,按照高标准、高起点、高质量的专业赛道要求,依地势而建,各种障碍的超高难度完全可与国内专业赛道媲美,为越野爱好者及越野车手发挥技术优势、展示高超车技创造了良好条件,也让比赛极具挑战性和观赏性。

为了烘托越野赛事的激情氛围,美恒汽博城还携手美恒车友会商家联盟举办“汽车用品 iPad迷你 iPhone5s一元竞拍”活动。在主持人与台下观众互动中,竞拍者斗智斗勇,紧张刺激的氛围丝毫不亚于越野挑战赛。

总裁签售钜惠全城 免费大奖等你拿

在比赛现场,除了激情四射的越野挑



冬季装修把握好进度 天气干燥锁水保湿更重要

冬季施工一定控制好室温——其实说到底,冬季装修的症结就在温度与湿度上。气温确实是低,但暖气提供了温度方面的保障;湿度低确实容易使木材收缩,但油漆会干得更快。如果个中利弊能够把握得好,冬季装修完全不是问题。首先是板材等建材的收缩,二是水分的挥发。以墙漆和木器为例,气温急降会造成漆面和水器接口急剧收缩,导致各种开裂现象。因此,在冬季施工时,一定要控制好室温。对于已开通暖气的家庭来说,当冷空气突袭时,要尽量及时关闭窗户,待气温转暖时再开窗通风。但对大部分新房装修的业主来说,没暖气可是致命伤。这时候就要依靠大功率灯泡和小太阳等制热和采暖设备,来为室内升温,这样,就能保证冷空气突袭时,各种建筑材料不会因此“受伤”。

天气干燥锁水保湿更重要——再来看湿度的影响。湿度的变化对装修的影响,主要体现在一些木材以及墙漆的裂缝问题上。冬季气候非常干燥,水分挥发快,如果不注意,很可能让墙面开裂等情况提前“拜访”。对于这个问题,提醒大家,装修完毕后,您可以在每个房间放一盆清水,增加室内湿度,有条件的家庭也可以使用加湿器,这样可以延迟墙面、顶面家具出现裂缝的时间。另外,对于装修中所用的主材,尤其是木材,应提前准备齐全,最好在有采暖设备的室内放置3至5天,以挥发由于温度变化而结出的水分,以免装修后出现变形。

年前装修把握好装修进度——冬季装修中,除了技术层面的要求,还有细节的把握,这些掌握好了,才能让你的冬装更加完美,也能让你避免很多不必要的损失。首先就是装修进度的把握。如果条件允许,建议大家装修最好能在春节前完成,这样可以保证施工人员保质保量完成任务,不至于为了赶在年前完工好回家过年而导致装修不过关。如果装修到一半,由于工人要过年回家而停工,也会给装修增添例如防火、防盗等方面的麻烦。其次,装修时用的水泥应仔细检查,特别是从室外移至室内的水泥,要注意有没有冰块,可以根据实际施工需求,适当添加一些防冻剂。因为水泥在低温下凝固会发粉,影响粘结的牢固度。另外,冬季天气非常干燥,装修要特别注意防火。室内的装修垃圾,如碎木片等易燃物清扫要及时,油漆等物品应单独放置在阳台等通风的地方。

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537

春节将至家居消费趋热 业主青睐“现货”供应

每到年底都是交房旺季,拿到新房的业主当然希望早点完成装修,乔迁新居,过一个双喜临门的春节。但是通常情况下购买家具,从订货到收货所需的周期长达一两个月。如果按照这一进度,就算立即行动也很难保证在春节之前全部收货。那么,除了干着急就没招了吗?

针对广大业主的“燃眉之急”,红星美凯龙特地将发动各大家居品牌,准备了10万件“现货”家居,将于12月28日到明年1月5日举办“狂扫现货,抱团跨年”元旦促销活动,以超低价格向消费者敞开供应。

据红星美凯龙相关负责人介绍,届时全国90多个城市124家红星美凯

龙商场都会参与本次活动,“具体到每一家商场,将有至少50款‘精选样品’限量供应,此外还会有至少50款‘特备年货’大量供应,直到所有的现货商品售完为止。”

在9天的活动期间,最大的惊喜将出现在2014年元旦节。当天,红星美凯龙将在全国124家商场同步开展一场声势浩大的“团购季”活动。“无论是活动规模、让利品类还是让利幅度,都将大幅突破历史同期!”上述负责人表示。

对业主们来说,如果能够以砍掉几乎一半的超低价格“扫”到现货,只需等待物流配送的时间,足以确保春节之前入住新房,安心过年。真可谓

“抱团”一次,两全其美!

不过,精选样品终究数量有限,业主们如果想以最少的支出购齐整套家居产品,可能需要从28日起早行动。对价格不是特别在乎的消费人群,则可以选择在元旦节放假时参加团购,一次性购齐。

“本次促销活动期间,所有商品无论是质量保证,还是售后服务,都跟平时没有任何区别!”上述负责人的话,更是给广大业主们送了一颗“定心丸”。据了解,各大家居卖场每到年末装修旺季都会举办大规模的降价促销活动,今年也不例外,但像红星美凯龙这样针对春节特殊需求来准备“现货”的少之又少。

狂扫10万件样品&现货 秒杀团购季只在1月1日

狂扫现货 抱团跨年

HAPPY NEW YEAR 2013.12.28-2014.1.5