

# 雨水管包进阳台,冒水泡了地板

## 造成的损失该由谁承担,物业和业主各执一词

本报12月24日讯(记者 张晶) 装修阳台把雨水管包进去,夏天大雨时雨水管堵塞冒水,把阳台地板泡坏了,山水龙城业主于先生称想找小区的天安物业赔偿泡损失,但是7月份发生的事情,到现在也没有协商出结果。天安物业认为包阳台是业主自愿行为,由此造成的损失应该由业主自己承担。

24日上午,记者和于先生一起来到他在山水龙城的新家。于先生说,由于工作地点离新家较远,他很少来新家住。

“7月份经常下大雨,一天我家楼下的邻居给我打电话,问我是不是家里漏水,渗到楼下他家天花板上了。我回家一看,才发现阳台上的雨水管道渗水,阳台地板全被泡了。”于先生说。

在三楼于先生家阳台上,记者注意到地板的边角已经翘了起来,墙根处有的部分已经脱落;撕开墙体的墙纸,发霉长毛留下的印记依然附在墙面。于先生心疼自己的新房,刚装修完还没长住就变成现在这个样子。

于先生告诉记者,2009年交房时,阳台没有安装窗户,楼体的雨水管被安装在阳台上。装修时,

于先生将阳台安了窗,密封起来后,雨水管被包进了阳台。记者观察到,这种做法在小区里较为普遍。

事后于先生了解到,因夏季雨水较多,顶楼的建筑垃圾等杂物被冲进了雨水管,导致一楼到二楼的雨水管堵塞,雨水倒灌,渗到三楼的阳台上。于先生回家发现时,雨水已经溢满阳台。

于先生联系小区物业要求疏通管道,并赔偿损失,当时于先生算了下,更换阳台地板及墙纸需800多元。小区天安物业的工作人员到于先生家中调查取证之后,让于先生等待结果,于先生将自拟的赔偿方案发到物业留下的信箱里,但是一直没有得到回复。

24日上午11点,记者和于先生一起来到天安物业山水龙城服务中心。一名隋姓工作人员作出答复称,物业公司拒绝赔偿于先生,原因是雨水管被于先生自己包进了家中,造成的损失由他自己承担。

但是,于先生则认为,造成自己家中地板被泡是因为管道堵塞,而管道堵塞的原因是物业没有尽到设施维护的责任。双方各执一词,没有商量出解决办法。



墙面还留着被水淹过的痕迹,凸起的这一块包裹的就是雨水管。  
本报记者 张晶 摄

  
**社区帮办**  
帮办热线:0535-6879060

### 律师解答

## 业主与物业都应担责

对于双方争执的焦点,记者咨询了山东广耀律师事务所的律师邹积武。邹律师认为,造成业主损失的诱因在于雨水管堵塞,由于物业没有尽到及时清理垃圾的责任,所以物业也应承担

相应的责任。但是,既然于先生自行将雨水管包进阳台,就应当为此承担相应的风险;如果雨水管没有被包进去的话,可能不会将地板泡坏,所以业主于先生也有一部分责任。

### 国网招远市供电公司

## 协助客户加强用电安全管理

本报讯(通讯员 陈宇斐) 近日,招远市供电公司针对部分高压客户设备老旧,电气作业人员无电气工作资质等情况,编制用电客户检查工作计划,加强客户电工培训。共消除客户用电设备缺陷40项。

## 迎用电高峰排查家用漏电保护器

本报讯(通讯员 陈宇斐) 近日随着冬季用电高峰的到来,招远市供电公司开展漏电保护器专项排查治理活动,16支服务小分队对辖区内居民漏电保护器进行了全面检查治理,为冬季用电高峰筑牢安全防线。

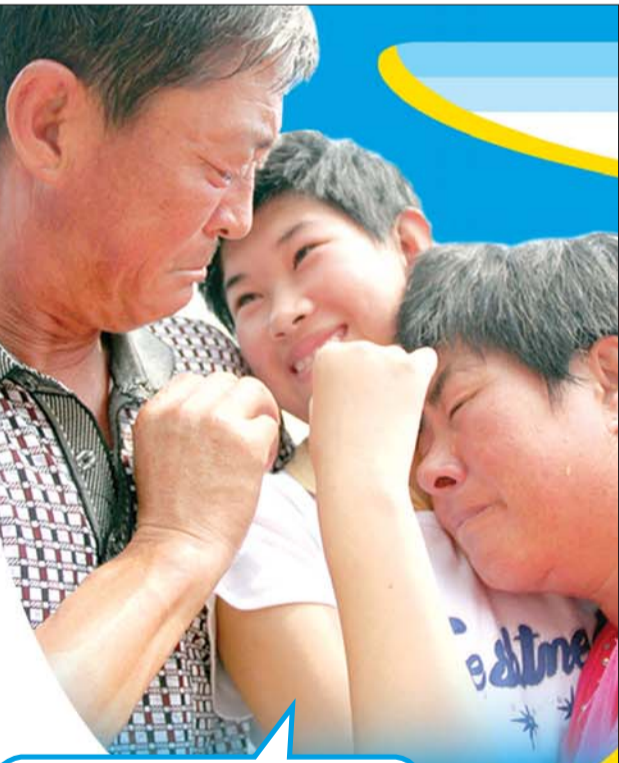
## 严把作业安全关

本报讯(通讯员 陈宇斐) 近日,为确保冬季作业安全,招远市供电公司严把作业安全关,采取“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的安全工作方法,派检查组加强督导,要求各部门对照规程全面梳理,消除隐患,杜绝违章。

# 您的寻亲路 一直有我们陪伴

您想寻找亲人、朋友、战友吗?每周二,我们都有这样的版面,帮您寻找一直牵挂的亲友。只要您一个电话,我们的记者就会立刻为您奔波。24小时免费寻亲热线:6610123。

报道标题	日期/版面	寻找人	被寻人	找到时间	后续报道
《战友啊兄弟,你在哪里?》	7月15日C10版	李云飞	杨东晓	7月15日	《分别6年的战友找到了》
《43年过去了,还想找到你》	7月23日C10版	张慧敏	宋玲芝	7月24日	《老同学离别43年,港城再“相逢”》
《23年不忘兄弟情,退伍海军寻班长》	7月23日C10版	宋红东	于新强	7月23日	《见报当天就找到了于班长!》
《20年不见的老战友,你在哪里》	8月6日C09版	柳经祥	张辉斌	8月7日	《柳经祥的老战友张辉斌找到了》
《住进救助站5天,只说过一句话》	8月9日C08版	高胜广	高浩	8月9日	《半年后相逢,一家人喜极而泣》
《分别28年,退伍军人寻烟台战友》	8月13日C10版	李东岭	林文明	8月13日	《分别28年的战友找到了》
《分别14年,梦里都在想你》	9月3日C15版	吴斌	李建成	9月6日	《牟平战友找到了,打算国庆节相聚》
《25年未见,好想念老战友》	9月11日C10版	刘远凯	任世福	9月11日	《好心人看到报道帮忙联系到战友》
《59岁的潘光远寻好友孙世平》	9月17日C11版	潘光远	孙世平	9月17日	《见报当天遂了心愿,潘光远找到孙世平》
《20年不见,老战友你还好吗?》	10月9日C10版	吴明新	朱殿亮	10月12日	《20年过去,还听得出战友的声音》
《黄务的姜英,谭春艳想你了》	10月9日C10版	谭春艳	姜英	10月12日	《分别7年的好姐妹找到了》



2013年8月9日,走失半年的女孩高浩(中)回到了父母的怀抱,一家人激动地紧紧抱在一起,久久不愿分开。经本报寻亲版报道,像高浩一样找到亲友的人,还有很多很多……