

进入电商时代,打造金融服务平台

百余位行业领军人物参加烟台房地产发展年会

又到年底收官时。“2013—2014中国·烟台房地产发展年会”成功举行。搜房网发起的年度房地产网络人气榜的评选已经走到第10个年头。今后搜房网将进行电商5.0升级,顺应局势进入电商时代,打造“搜房金融服务平台”。

2013年12月20日,由中国指数研究院和烟台搜房网主办的“2013—2014中国·烟台房地产发展年会”在百纳瑞汀酒店隆重举行。本次峰会以“梦无限”为主题,来自一线房企、本土房企以及主流媒体等行业的百余位行业领军人物莅临此次盛会,共话中国房地产以及烟台楼市发展变化。中国指数研究院院长、搜房控股董事长莫天全亲临现场并带来精彩演讲。

下午5点20分,活动正式开始,莫天全为活动致辞并带来“改革、发展——解读十八届三中全会下的中国房地产市场机遇与挑战”主题演讲,深度聚焦处于新经济形势下的房地产网络营销变革与创新,密切追踪互联网金融及移动互联网在地产行业关键节点的发展趋势。搜房网新集团烟台分公司总经理刘志宏和二手房集团烟台分公司运营总监刘廷西分别做了“2013移动互联网时代下的房地产营销创新”和“赢在无线”主题演讲。

据悉,由搜房网发起的年度房地产网络人气榜的评选已经走到第10个年头,以其公信力在行业内积累了良好的口碑,“2013第十届中国房地产网络人气榜”烟台站的评选已经结束,在年会现场包括“2013年度烟台实力房企”、“区域标杆楼盘”等10项大奖逐一公布。

2013年被称为房地产移动互联网元年,在大数据时代潮流冲击下,房地产移动互联网发展之火更是呈现出燎原之势。作为房地产网络的领军者,在



搜房网董事长莫天全先生在做主题演讲



获奖者上台领奖

2013年,搜房网股价飙升306%,市值晋级中国互联网TOP4。搜房网的广告份额保持第一位,占比达到72%。

搜房网旗下无线产品占领房地产移动互联网领

域制高点,电商5.0升级——搜房网正式发布“搜房金融服务平台”,进军互联网金融领域,使买房全面进入移动时代。莫天全表示,搜房网会以全新开放的“搜房金融服务平台”为着

力点,将购房者、开发商和经纪公司更紧密地联系起来,满足他们对资金的需求,更好地为房地产行业服务。搜房网将继续携手全国品牌房企以及千万购房者,共同筑造城市“无限”梦想。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民朴先生来电:我们2009年入住开发区金东世纪小区,入住之后按物业公司规定交付了物业

费。2009年12月,物业公司又让我们交二次加压电费、装修管理费、电梯使用费、粉刷费等合计891.9元。好多业主觉得这些费用收得高了,希望物业能给我们一个合理的解释。

烟台金东世纪物业刘经理:收取二次加压电费是因为高层的水压不够,我们买了个水泵每天都开着,所以向业主收取开水泵的电费;我们把业主装修房子产生的垃圾固定放置在一个地方,并且雇佣专车运送装修垃圾,所以收取了装修管理费;业主装修时使用电梯运送装修材料或泥沙会损毁电梯,所以收取了电梯管理费;业主装修房屋时对公共区域的白墙造成污染或刮擦,每户业主装修之后我们又要对墙体进行再次粉刷,所以又收取了粉刷费。我们收取的这些费用都会用在维护公共设施上。

2、市民黄先生来电:我们家2005年买的华信家

园10号楼的房子。这么多年了,房产证已经办下来,可是土地证一直办不下来,能否帮忙问一下?

烟台市华信房地产开发有限公司彭女士:华信家园这个物业属于在建工程。我们的土地证是一个大证,要等小区的楼房全部施工完毕才能做拆分。我们一定会为业主办理土地证的,请大家放心。

3、市民沈先生来电:我们家在黄务的通世新城14号楼买的房子。房子买了6年了,办房产证的钱也早就交了,可是到现在还是没有办下来。能否帮助问一下开发商何时能给我们办下来房产证?

烟台黄务实业总公司于经理:由于一期和二期的工程规划有调整,手续比较繁琐,所以办房产证拖延了时间。现在我们已经给业主办理了,最快2014年初、最晚2014年下半年一定会办完。

4、市民杨先生来电:当初不急着入住新房,所

以在平买的期房。和开发商签订的购房合同上写的到了交房日期超过60天还没有交房可以退房。现在已经超过交房日期3个月了,开发商还没有交房,我和妻子就决定退房。请问手续是什么样的?

烟台市法律援助中心:如若根据合同满足退房条件,可参照以下程序办理退房:首先购房人通过挂号信、传真或电话(最好是书面的方式)向开发商发出退房通知。要求开发商限期内将买受人已付房价款退还给买受人,同时支付已付房价款利息;其次督促开发商负责办理购房人与贷款银行解除或终止合同的全部手续,将全部购房款返还给购房人,并办理停止向公积金管理机构或贷款银行还款的手续。

退房是一个复杂的过程,建议与开发商合理协商并咨询房产交易中心办理事项。



一周微博语录

话题一:
北京上班族居住河北
早5点出门晚9点回

高房价与买房限购,使几十万北京上班族选择河北燕郊作为“睡城”。燕郊和北京市区之间有两个高速公路收费站,往返共需30元,再加上几十元的油钱,自驾车上下班的成本让很多上班族负担不起。车票只要2元钱的公交930路,就成了居住在燕郊的上班族们的首选。

@杂家大爱无疆:每天在这条线上的生命,都还怀揣着北漂的梦想,这就是生活,赤裸裸,酸溜溜。

@工业遥控器批发:从幸福指数来讲,其实小城市更让人生活幸福,大城市人均公共资源太少!

话题二:
三成非国有银行停贷
两成银行首套利率优惠

全国各城市银行贷款总体进一步收紧,主要表现在:其一,三成非国有银行停止了个人住房贷款业务,二套房停贷比例略高于首套房。其二,从首套房来看,与年初首套房利率优惠普遍存在的情况截然不同的是,仅剩2成的银行还存在利率优惠。

@仕铭:因为银根收紧还是其他原因?

@平大龙:连首套房都没有优惠了?这让我们年轻人亚历山大啊!

话题三:
“鬼城”还是“睡城”?
昆明欲破解新城危机

昆明北市区住宅项目扎堆但欠缺配套设施,一直被当地人称为“睡城”。而同样是经过了多年打造的昆明呈贡新区由于开发进展缓慢,不断遭到外界“鬼城”的质疑。相关专家认为,在推进城市化的进程中,昆明正在遭遇开发节奏和功能布局上的困境。

@怀方先生:开发节奏和功能布局是发展的重点。鬼去人来,都会醒的。

@创业指导:房产开发须跟经济发展的步伐一致,超前的开发量和价格不合理是造成鬼城的根本原因。

话题四:
一个说大涨一个说大跌
官方数据为何截然不同

国家统计局和广州市国土房管局分别公布了11月广州房价统计数据,前者数据显示,广州房价同比涨20.9%,环比上涨0.8%;而后者则称,广州房价环比下降10.6%,当月成交均价同比下降7.1%。同一城市的房价统计,为何出现截然不同结果?

@陈栋晔:都是官方数据,但相差太多了,该相信谁呢?

@funsons:各自都有预设立场,采集的数据样本没有统一标准,结果自然大相径庭。

(以上评论不代表本报观点)