

2014年装修材料涨价或成必然



目前,各种原料价格不停地上涨,人工费上涨,装修的价格也一年比一年高,而这些都需要消费者买单。您还犹豫不定,想明年再看装修么?趁着年底装修淡季,价格还没涨,赶紧先给自己省省钱吧!

水泥沙子涨声一片

受四季度需求回暖影响,特别是在节能减排的压力下,10月以来,各地水泥价格均有不同程度上涨,全国水泥价格连涨七周,环比继续攀升0.5%,已经超过去年四季度高点3.1%。

此外,数字水泥网的统计数据也显示,全国水泥价格环比继续上涨。莫尼塔的调研也显示,在年底工程赶工需求的释放下,全国大部分地区水泥需求出现明显上升,高达56%调研对象反映情况好于预期,45%调研对象认为12月份会保持11月份旺盛的状态。

不过,也有观点认为,目前华东华南整体水泥价格超过去年四季度和今年二季度的高点,其中相当部分地区涨幅较大,超出市场预期,南方地区水泥价格上行趋势将进入尾声。事实上,在节能减排、化解落后产能的总体要求下,市场更关注的是明年的价格走势。

日前,《国务院关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》发布,提出到2015年底,将再淘汰水泥过剩产能1亿吨。另一根本原因是大气治理使得水泥行业供给受限。数据显示,水泥工

业排放的水泥粉(烟)尘占全国工业粉尘排放总量的39%,高居工业排尘之首,属于重点污染行业。今年以来,由于雾霾现象的加重,以及水泥去产能化措施的加强,华北区域的水泥产量已有一定程度下降。目前,石家庄地区水泥企业仍是主要停产对象。在供给受限的约束下,河北水泥价格快速冲高20元/吨,涨幅达到7%。上周,水泥价格环比上涨3.3%至310元/吨。

“最近水泥,沙子不但价高,而且还难买了。”近日,正在装修的王女士发现,买水泥、沙子竟然也成了一件难事。业内人士表示,虽是装修淡季,但装修材料的价格却一路上涨。“治理产能过剩、大气治理等问题升温,许多水泥沙子都停产或限产了,价格自然跟着上涨,而且一些常用的牌子都找不到了,现在是有牌子就用什么牌子,对价格和质量都没得选择。”一位家装公司负责人说。

明年饰材价格预估

每年都会听到装修公司的一些优惠政策,诸如抢定下一年“不涨价”特权。也许是由于通货膨胀,每年都涨了,很多人都习以为常觉得是正常的。然而,各位似乎并没有深刻了

解涨价具体的本质缘由,今天这里提供的行业数据分析,或许会让各位更加理性的认识这个问题。大概有七大原因,将会促使2014年装修走上涨价之路。那么到底能涨多少、因何而涨?且看以下的数据分析:

1. 水泥涨幅预计在6%~8%。某些地区煤炭、电力价格上涨给水泥企业带来较大的压力,今年东北区域水泥市场表现较为不错,自5月底以来,价格一路上扬,水泥价格已达500元/吨,到目前为止,哈尔滨水泥均价较去年同期涨幅约12.6%,沈阳同比涨幅约14.2%,长春同比涨幅约8%,东北水泥的趋势性上涨应是才开始。

2. 沙子涨价30%。沙子从一立方米110元预计涨到140元,涨幅大概在30%左右

3. 涂料、油漆涨价10%-20%。由于世界化工巨头巴斯夫、陶氏化学、伊斯曼、杜邦钛白科技等涂料原辅料产品的大范围涨价,全球范围内对所有TDI产品实施提价,再加上石油价格的居高不下,全国所有物流公司整体提价,导致企业运输费大幅提升,而日渐高涨的人工费用,经营成本费用都是影响涂料企业全面提价10%-20%的重要原因。

4. 板材涨价15%,导致地板、木门、厨柜、衣柜,家具整体

上涨近20%。从2010年下半年开始,整个国际市场的原木供应非常紧张,国内木业,国家天然林保护工程实施,对林区进行禁伐、限伐后,适合制作家具的木材供应量减少,吉林、云南、广西等生产木材的大省均表示林业已大幅减产。国内外木材供应木材的紧缺,导致板材价格较去年末最少上涨了18%,持续上涨的物价和原材料价格也使下游的木门、地板、厨柜、楼梯、家具等售价不得不跟着上涨。

5. 轻钢龙骨涨价10%以上。全国钢材综合平均价格较去年同期上升16.1%,直接导致装修中使用的轻钢龙骨等材料价格上涨10%以上。

6. 电线、镀锌铁管、五金件涨价20%-25%。铜、铝、锌等金属原料价格持续上涨,其中仅铜价就比今年七月上涨超过20%。金属原料上涨对装修影响巨大,电线、镀锌铁管、五金件等上涨幅度为20%-25%

7. 人工费上涨30-50%。装修市场里的装修工多来自安徽、江苏等地,由于社会物价普涨,他们实际生活成本增加,再加上装修熟工还比较紧缺,工资也跟着水涨船高,瓦工以前贴砖一般35-40元/平,现在瓦工贴砖能达到40-50元/平;油工、水电工、木工,平均日工资已达到280元至350元,此前为250元至300元;技术较好的工

人,还会在这个基础上上浮15%甚至更多。

因此,根据市场各材料涨价幅度计算,2014年装修涨价幅度预计在13%-18%左右,也就是说一套100平米的房子年前6万多能装下来,过完年再装修要比年前多掏近1万元。所以,一些装修公司推出的抢定不涨价特权,并不仅仅是噱头那么简单。公司会要求业主交付一定的现金以备公司提前采购材料,确保2014年涨价之前备好材料。年关之际是很好的契机,对于业主与公司,均有各自的想象空间。

沙子、水泥的涨价预示着2014年装修材料价格将会走上另一台阶,而装修价格也将居高不下。所以,德州城市人家提醒想要快速入住的业主们,可得打好自己新的算盘,别为自己的犹豫不定买高价单!

2013年末德州城市人家装饰推出“家装终极大惠战”优惠活动。极限让利,一省到底。活动期间签单客户均可参加幸运抽奖,砸金蛋、幸运大转盘等活动,金额越大,赠幅越大。12月28、29日相约美丽华二楼皇冠厅。

如果您需要装修爱巢,如果您想节省装修费用,那就不妨带着家人来我们的活动现场看看吧,心动不如行动,今年定装修,就是省钱!

大品牌 价格低 包建材 质量好

家装终极大惠战

八年献钜惠 岁末动真格



多功能健身跑步机



品牌马桶



品牌洗衣机



品牌微波炉



品牌电烤箱

时间: 2013年12月28、29日 地点: 美丽华大酒店二楼皇冠厅

装修 只来城市人家

旗舰店: 三八路银座西行200米 电话: 2626117 2181606
泰安店: 泰安名仕港写字楼8楼 电话: 2690660 2582299
禹城店: 禹城市山东国际商贸港B区44号楼103、104 电话: 8919579

衡水分公司: 衡水市人民西路大陆裕丰A-2号 电话: 0318-2088111 衡水公司网址: hs.csj.com.cn
齐河客服中心: 华联超市西路口北200米路东 德州公司网址: www.dzcsj.com dz.csj.com.cn
庆云客服中心: 澳城购物中心北门东单元9楼



持此广告到场即送精美礼品一份

详情咨询各店面