2013年菏泽新建商品房销售增长迅速

# 去年成交约300套,今年600多套"

本报菏泽12月24日讯(记者

陈晨) 24日,记者从菏泽市 住房保障和房产管理局获悉,今 年菏泽市新建商品房销售登记 备案面积460万平方米,同比增 长37%,其中市区新建商品房销 售登记备案面积158万平方米, 同比增长41%,记者通过地产项 目负责人了解到,部分新建商品 房项目成交量同比去年甚至达 到一倍的增长量。

根据菏泽市房管局数据统 计,今年以来菏泽市完成商品房 新开工面积1890万平方米,同比 增长4.9%,竣工面积1490万平 方米,同比增长9.2%。

24日上午,记者联系到市区 几个地产项目的负责人,了解到 今年房地产开发面积、市场推盘 量的增加,部分新建商品房项目 成交量同比去年甚至达到一倍 的增长量。

"去年和今年都是开盘四 次,每次一栋楼。"中南世纪锦城 营销总监陈迎春告诉记者,去年 全年新建商品房成交量是300套

左右,今年截止到目前完成600 多套。"预期是成交800-1000 套,但由于工程进度的原因房源 跟不上。

领将帅府总经理石军称,去 年房产销售量是从下半年开始 增长,今年销售情况总体比去年 好。"最受欢迎的户型还是100平 方左右,除了刚毕业、进城务工 等刚需购房者外,还有一部分在 一二线城市打工的本地人,因为 大城市房价涨幅太快而返乡置 延伸阅读

#### 菏泽商业地产逐渐向专业地产转变

随着菏泽市委市政府提出 重点抓好十大物流园区、十大专 业批发市场,十大城市综合体以 及相关产业园的建设,今年以来 菏泽市商业用房、公寓和写字楼 在商品房市场的份额不断提升, 供应量和成交量增长迅速。

据数据统计,2013年菏泽市 批准商业地产预售面积同比增

长4.5%,销售登记备案同比增长 3%,其中市区批准商业地产预售 面积同比增长15.7%,销售登记 备案同比增长10.7%。据房管局 工作人员介绍,由于菏泽经济和 菏泽市商贸物流基地的快速发 展,菏泽商业地产正由小区配套 向专业地产发展转变。

本报记者 陈晨

## 防范电信诈骗 民警街头送招

"遇到这种情况,一定要细心。" 21至23日,巨野县公安局组织刑警、 治安、经侦、派出所等相关警种开展 防范电信诈骗犯罪宣传活动。民警 来到街头、走进超市、深入社区,通 过播放防诈骗视频、摆放宣传展板、 开设咨询台现场解答等形式,向过 往群众介绍电信诈骗犯罪分子的惯 用手法、作案方式以及识别、防范的 技巧,增强群众的防范意识。

本报记者 赵念东 通讯员 王有方 摄影报道



### 今起可以打印 研究生准考证了

菏泽今年3161人报名研究生考试,106个考场

本报菏泽12月24日讯 (记者 李凤仪) 25日起, 考生可以登陆中国研究生 招生信息网,凭报名序号和 密码打印研究生考试准考 证。今年菏泽考点仅有一 处,在一中新校区,共有106 个考场。

2014年全国硕士研究 生入学考试时间为2014年1 月4日至5日,今年菏泽共有 3161人报名参加研究生考 试。"网上报名达到3393人, 但是有部分人没有去现场 确认,最终确定今年有3161 人报名。"招生办相关负责 人表示,这个人数比去年略 有下降。

根据规定,2013年12月

25日至2014年1月6日,考生 可凭网报用户名和密码登 录中国研究生招生信息网 下载打印《准考证》。考生人 场核验指纹,考生在每科开 考前40分钟, 凭准考证、有 效身份证入场方可。

菏泽市招办负责人提 醒广大考生,对于不法分子 通过手机信息、互联网等方 式发布并传播的所谓"出售 研考试题"、"充当枪手"之 类的信息,要提高警惕,谨 防上当受骗,避免受到误导 并蒙受不必要的损失。硕士 生入学考试统一命题、联合 命题科目的试卷、答案及评 分参考在启封前和使用过 程中,属国家绝密级材料。

遗失声明

陈永杰的土地使用证(证号为:成国用

(2013)第116号)丢失,声明作废。

菏泽中天房地产公司招聘销售经理 置业顾问数名,待遇优厚。

详情咨询: 18653069979

- ★木林口腔 地址:菏泽市青年南路63号路西(原市外贸) 电话:0530 5626660 13256651118
- ★步鑫源老北京布鞋 地址:步行街广场东侧30号菏泽旗舰店 电话:15315409383 15865008109
- 地址:菏泽牡丹商业步行街广场29-33号 电话:电话0530 5559788 ★龙达飞菏泽旗舰店 ★爱玛电动车(爱玛电动车常常以旧换新 八一路花都北门) 电话:5175989
- **★沐妍专业袪斑、袪痘** 电话:13385307230
- ★迅通手机连锁大卖场 地址:市三角花园南50米路西(常年诚聘优秀员工)
- ★联想电脑专卖店 菏泽惠联数码科技有限公司 地址:青年南路63号
- ★三艺鲜花店(花的海洋,爱的世界)幸福婚庆(缔造完美婚姻殿堂)

地址:菏泽市三角花园金霸电器南门对过。 电话:5624858/5701777/13853033810

及时信息,品牌推荐

GRIFINE GRIFINE CERAMICS 地址:长江路1115号华平小区西邻 电话:0530-5962333

品

年

广告热线 15253007919

届 衣柜·移门

地址:长城路曹州牡丹园南门50米(牡丹新城售楼处北邻) 电话: 18005401500 15315661777

**##罗马瑞达壁纸** 

地址: 菏泽市丹阳路九洲商城一期 电话: 0530/5580227

地址:华英路牡丹大酒店北佳合花园楼下 电话: 0530-5858333





电话: 0530/5698588 地址: 菏泽市丹阳路九洲商城二期 电话: 0530/5819988

UMMII 萨米特陶瓷

地址: 菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂) 电话: 0530-5113766

一米顺光門窗

地址: 菏泽市丹阳路路北 (九洲商城二期对过) 电话: 0530-5629989



地址:丹阳路九州二期对过 电话:5533008 NOSMAN

澳斯曼卫浴

品 爪 爪 ・ 质 非 爪 地址:长江路1115号华平小区西邻电话: 0530-5962333



电话: 0530-5382888

曹县分店:清江路锦绣江南门面2-3号 电话:0530-6167897 13655309985

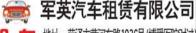
广告热线: 1525300>97g

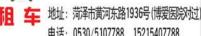


地址:亿丰时代广场A5-215-222 电话:0530-5224498

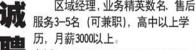
电话: 0530-3986315 12444

地址: 丹阳东路佳和花园北门 (金都华庭南门) 对过





电话: 0530/5107788 15215407788



电话: 0530/5903444 15853029224



地址: 菏泽三角花园置业商城 15853065353