

### 2013年菏泽新建商品房销售增长迅速

# “去年成交约300套,今年600多套”

本报菏泽12月24日讯(记者 陈晨) 24日,记者从菏泽市住房保障和房产管理局获悉,今年菏泽市新建商品房销售登记备案面积460万平方米,同比增长37%,其中市区新建商品房销售登记备案面积158万平方米,同比增长41%,记者通过地产项目负责人了解到,部分新建商品房项目成交量同比去年甚至达到一倍的增长量。

根据菏泽市房管局数据统计,今年以来菏泽市完成商品房

新开工面积1890万平方米,同比增长4.9%,竣工面积1490万平方米,同比增长9.2%。

24日上午,记者联系到市区几个地产项目的负责人,了解到今年房地产开发面积、市场推盘量的增加,部分新建商品房项目成交量同比去年甚至达到一倍的增长量。

“去年和今年都是开盘四次,每次一栋楼。”中南世纪锦城营销总监陈迎春告诉记者,去年全年新建商品房成交量是300套

左右,今年截止到目前完成600多套。“预期是成交800—1000套,但由于工程进度的原因房源跟不上。”

领将帅府总经理石军称,去年房产销售量是从下半年开始增长,今年销售情况总体比去年好。“最受欢迎的户型还是100平方左右,除了刚毕业、进城务工等刚需购房者外,还有一部分在二线城市打工的本地人,因为大城市房价涨幅太快而返乡置业。”

#### 延伸阅读

### 菏泽商业地产逐渐向专业地产转变

随着菏泽市委市政府提出重点抓好十大物流园区、十大专业批发市场、十大城市综合体以及相关产业园的建设,今年以来菏泽市商业用房、公寓和写字楼在商品房市场的份额不断提升,供应量和成交量增长迅速。

据数据统计,2013年菏泽市批准商业地产预售面积同比增

长4.5%,销售登记备案同比增长3%,其中市区批准商业地产预售面积同比增长15.7%,销售登记备案同比增长10.7%。据房管局工作人员介绍,由于菏泽经济和菏泽市商贸物流基地的快速发展,菏泽商业地产正由小区配套向专业地产发展转变。

本报记者 陈晨

## 防范电信诈骗 民警街头送招

“遇到这种情况,一定要细心。”21至23日,巨野县公安局组织刑警、治安、经侦、派出所等相关警种开展防范电信诈骗犯罪宣传活动。民警来到街头、走进超市、深入社区,通过播放防诈骗视频、摆放宣传展板、开设咨询台现场解答等形式,向过往群众介绍电信诈骗犯罪分子的惯用手法、作案方式以及识别、防范的技巧,增强群众的防范意识。

本报记者 赵念东 通讯员 王有方 摄影报道



## 今起可以打印 研究生准考证了

菏泽今年3161人报名研究生考试,106个考场

本报菏泽12月24日讯(记者 李凤仪) 25日起,考生可以登陆中国研究生招生信息网,凭报名序号和密码打印研究生考试准考证。今年菏泽考点仅有一处,在一中新校区,共有106个考场。

2014年全国硕士研究生入学考试时间2014年1月4日至5日,今年菏泽共有3161人报名参加研究生考试。“网上报名达到3393人,但是有部分人没有去现场确认,最终确定今年有3161人报名。”招生办相关负责人表示,这个人数比去年略有下降。

根据规定,2013年12月

25日至2014年1月6日,考生可凭网报用户名和密码登录中国研究生招生信息网下载打印《准考证》。考生入场核验指纹,考生在每科开考前40分钟,凭准考证、有效身份证入场方可。

菏泽市招办负责人提醒广大考生,对于不法分子通过手机信息、互联网等方式发布并传播的所谓“出售研考试题”、“充当枪手”之类的信息,要提高警惕,谨防上当受骗,避免受到误导并蒙受不必要的损失。硕士生入学考试统一命题、联合命题科目的试卷、答案及评分参考在启封前和使用过程中,属国家绝密级材料。

### 遗失声明

陈永杰的土地使用证(证号为:成国用(2013)第116号)丢失,声明作废。

### 诚聘

菏泽中天房地产公司招聘销售经理、置业顾问数名,待遇优厚。详情咨询:18653069979

- ★木林口腔 地址:菏泽市青年南路63号路西(原市外贸) 电话:0530 5626660 13256651118
- ★步鑫源老北京布鞋 地址:步行街广场东侧30号菏泽旗舰店 电话:15315409383 15865008109
- ★龙达飞菏泽旗舰店 地址:菏泽牡丹商业步行街广场29-33号 电话:0530 5559788
- ★爱玛电动车(爱玛电动车常常以旧换新 八一一路花都北门) 电话:5175989
- ★沐妍专业祛斑、祛痘 电话:13385307230
- ★迅通手机连锁大卖场 地址:市三角花园南50米路西(常年诚聘优秀员工) 电话:0530-5610598
- ★联想电脑专卖店 菏泽惠联数码科技有限公司 地址:青年南路63号 电话:5908880
- ★三艺鲜花店(花的海洋,爱的世界)幸福婚庆(缔造完美婚姻殿堂) 地址:菏泽市三角花园金霸电器南门对过。 电话:5624858/5701777/13853033810

及时信息,品牌推荐

## 菏泽便民总汇

广告热线 15253007919

**HOLiKE**  
好莱客衣柜

地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期 电话:0530/5698588

**PIANO**  
皮阿诺橱柜

地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期 电话:0530/5819988

**能强陶瓷**  
GRIFINE GRIFINE CERAMICS

地址:长江路1115号华平小区西部 电话:0530-5962333

**KLF**  
客来福·衣柜·移门

地址:亿丰时代广场A5-215-222 电话:0530-5224498

**Diamond**  
钻石瓷砖

地址:长城路曹州牡丹园南门50米(牡丹新城售楼部北邻) 电话:18005401500 15315661777

**UMMIT**  
萨米特陶瓷

地址:菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂) 电话:0530-5113766

**HUIDA** 惠达卫浴  
百年品质传承

地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期 电话:0530/5501155

**SDF** 升达地板

电话:0530-3986315 地址:丹阳东路佳和花园北门(金都华庭南门)对过

**罗马瑞达** 壁纸

地址:菏泽市丹阳路九洲商城一期 电话:0530/5580227

**一米阳光** 门窗

地址:菏泽市丹阳路路北(九洲商城二期对过) 电话:0530-5629989

**冠牛** 原木门

地址:菏泽市太原路建设大厦北100米 电话:0530-5382888

**军英汽车租赁有限公司**

地址:菏泽市黄河东路1936号(博爱医院对过) 电话:0530/5107788 15215407788

**金意陶·瓷砖**

地址:华英路牡丹大酒店北佳合花园楼下 电话:0530-5858333

**三棵树** 漆

地址:丹阳路九洲二期对过 电话:5533008

**艺轩阁** 装饰

地址:中华东路凤凰城A栋627 曹县分店:清江路锦绣江南门面2-3号 电话:0530-6167897 13655309985

**诚聘** 区域经理,业务精英数名,售后服务3-5名(可兼职),高中以上学历,月薪3000以上。

电话:0530/5903444 15853029224

**大自然地板**  
Nature

地址:长江路中段华平小区东 电话:0530-5171333

**AOSMAN**  
澳斯曼卫浴

地址:长江路1115号华平小区西部 电话:0530-5962333

**红耀照明**  
菏泽办事处

节能灯 LED灯 批发 招商 地址:菏泽三角花园置业商城 15853065353

广告热线:15253007919