

泉眼

“地王”院收废品岂止是扰民

穆静

据25日《齐鲁晚报》B04版报道,位于闹市区的闵子骞路22号院由于长时间无人管理,多家废品收购站进驻已成垃圾场,脏乱的环境给周围居民生活带来很大影响。据了解,闵子骞路22号院于今年2月底进行拍卖转让,因位置优越,以亩均价约1186.5万元成交。

“地王”大院如今却成了垃圾收购点,这种“落差”令人唏嘘。闵子骞路22号院的土地用途为其他普通商品住房用地,位于济南的中心位置,如果开

发对想在市区购买新房的市民来说无疑是利好消息。此外,随着此处的开发,周边环境也会随之得到提升,对周围居民来说也是好事。

而现实恰恰相反,“地王”大院不但没有给市民带来利好,反而成了让周围居民叫苦不迭的“垃圾场”。笔者不禁想问:位于如此好地段的“地王”,怎么就成了垃圾场?市区繁华路段的荒地上可以随便办起废品收购站,置片区整体形象于不顾?对此难道没有什么约束?此处到底何时能够开发?

废品收购站老板称,院子

是向甸柳集团租的,而甸柳集团相关负责人又说对此不知情。且不管这样罗生门说法的真相如何,小区何时能开发,土地拍得者也没有给出明确的答复。据了解,根据相关规定,各类住房建设项目应当在划拨决定书和出让合同中约定,土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。据2010年1月山东省《关于进一步加强土地出让收支管理的意见》,对闲置满2年(从双方签订协议之日算起),依法应当无偿收回的土地,坚决无偿收回,重新安排使用。

闵子骞路22号院离1年期限时时间接近,小区到底何时能开发,谜底该尽快揭晓了。即使开发方不对媒体公布,相关部门也应当对此心里有个谱。到了相应的节点还没有开发的动静,应当按相关政策进行处理,并将处理结果及时告知市民。

如果单纯地将闵子骞路22号院的废品收购站挪走,应该并不困难。能否及时有效地让这块“地王”以及类似被撂荒的土地发挥应有的价值,才是对相关部门管理智慧的正真考验。

说说

别上演“天下无贼”

济南公安V:提醒大家,特别是农民工兄弟们:您在返乡途中,千万不要把辛辛苦苦一年的“血汗钱”,都随身携带在身上或放在包里,以免不小心被扒手盗走。为了保证安全,在返乡前把要带回家的工钱,除留够路途花销外,最好通过银行卡把款存起来,回到家乡再取出。

@苏涛t:果断地分享给大家,春运时,要保管好自己的财物。

@江的谦:每每看到“农民工”三个字,眼睛都会感觉刺痛!如果换成“农村外出务工人员”就完美了!

@济南公安公共分局:我们将在以后的工作中多注意措辞准确性!

这些小推车碉堡了

合效策划韩亮:舜泰广场的小吃摊用的是一样的推车,经营的有瓦罐毛血旺、石头火烧、肉丝烧饼……小商贩都懂差异化,懂产品力提升,懂合合。

@济南代驾小哥:这是管理方的标配,想干就买车,想多了。

@合效策划韩亮:回复@济南代驾小哥:车是管理方,卖什么,叫什么名,卖点在哪?可都是市场逼出来的。

@狗血又魅力的青春年代:这是什么情况?舜泰那边有活动吗?

@山东——东里个东:舜泰广场单位众多,有市场啊。

还不如扔地上呢

文艺盲流男青年:25日上午10点半,看到几名环卫工人蹲在地上用手掏隔离带里面的垃圾,这些环卫工人都是五六十岁的大妈,不一会儿一大垃圾袋就装满了,我才注意到隔离带中有这么多垃圾!有些人将垃圾丢到隐蔽的地方就感觉自己好像没有丢过垃圾一样,自欺欺人!

@章琳璐:新时代好青年~~~~

@济南新闻资讯:爱护环境,要从身边小事做起。

剪友巷议

小区停车事瞒着居民闹哪样

据25日齐鲁晚报B14版报道,开放式的柳云小区停车收费引争议。停车管起来是好事,但很多居民质疑这停车收费的决定没和他们商量。对于如何管理好开放式小区的停车,剪友们纷纷发表了自己的看法。

收不收费都得和大家商量

@孙建玉:合理利用开放式小区的停车位,对外来车辆进行停车收费,不仅能缓解停车难,还可以为小区增加一些收入。但想办好事,一定要经过居民同意,制定合理的制度,公开财务情况,真正用于居民的物业管理。

@黄伟民:请不要用加强管理作为收费的理由。菜市新村也是开放式小区,实行微循环后小区的道路全部是单行,在路边划线免费停车。由于初始阶段管理抓得紧,处罚标准明确,居民都能自觉遵守。几年来,小区内很少见车辆乱停放。所以,开放式小区的停车不一定非以收费这种最简单的方式来管。只要相关部门把工作做细,大多数居民还是能够遵守规则的。

处理好外来车辆是关键

@付秀娟:笔者一直住在开放式小区,每次开车下班回去晚了就找不到停车位,但第

二天早上又发现小区里空着不少车位。原来是一些外来车辆抢占了车位。解决开放式小区停车难问题,主要应加强对外来车辆的管理。

@郑月:很多车主外出时找不到合适的停车位,导致路边乱停严重。充分利用小区内停车位,在白天适当地对外来车辆开放,这也对管理提出了更高的要求。开放小区收取停车费,前提是需要相关管理方真正尽到管理责任,并且全市统一标价,杜绝区域不同、标准不一,这样才能让被收费的车主认同。

后续管理得有硬杠杠

2014 节钞风暴
幸福要节钞 双厅有节操
HAPPY NEW YEAR

买客厅送餐厅 买软床送床垫

活动时间:12月21日-2014年1月5日

¥9999 (1+1+3)

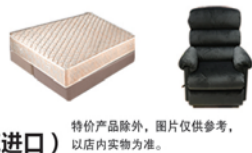
顾家家居 KUKA

顾家家居形象代言人 张学友

更多详情请咨询各专卖店

- 一.劲爆特价款 买客厅送餐厅
- 二.套购聚划算 买软床送床垫
- 三.购物有豪礼

1. 凡购买顾家产品实付金额满30000元以上 加100元赠天然山棕床垫1张(1800*2000)
2. 凡购买顾家产品实付金额满51800元以上 加100元赠美国La-Z-Boy功能单人沙发1个(纯进口)



休闲沙发:		
红星美凯龙店西厅一楼	55530177	KUKA沙发
银座家居北园店三楼	83160158	银座家居中心店西厅一楼
欧亚达北园店一楼	67727688	睡眠中心
居然之家北园店三楼	55592823	银座家居北园店三楼
东亚家居二楼A2-208	85955698	红星美凯龙店西厅一楼
		La-Z-Boy功能沙发
		银座家居中心店西厅一楼
		55559981