

言论

保持正能量

□春暖

年末岁初,又到了房企担心和研究明年国家政策,总结和分析市场,也是确定明年战略决策的季节。潍坊的市场,就像一个特立独行的艺术家,不断向人们展示其独特的文化和个性,令众多房地产开发商又爱又恨。而在这个以风筝著名的城市,艺术,不仅是商品,还变成了一种气质,深藏在每一个潍坊人的行为举止,爱恨情仇里。潍坊的房地产购买市场,就是在这种既注重艺术又注重实际的气质里,形成了独特的氛围。

很多开发商朋友会抱怨这个市场太没有起伏,时间成本太高,

节奏太慢。但是,就像每个人都会都有自己的个性,不是所有的市场都会跟着一二线城市,快马加鞭。我们嫌它太慢,供大于求,问题多多,难道不是因为我们太急于看到业绩,而片面地要求每一个市场都一样吗?即使是我们认为如此供大于求的市场,也还有很多楼盘不需要广告也可以实现快速销售、清盘。在我们要求市场的同时,是不是应该反思自己的产品和决策是否适应潍坊这个城市呢?

快速获利这种模式,不适合当前的潍坊,潍坊就是潍坊,潍坊不会改变,需要我们给它时间,适应它的艺术气质和注重实际的节奏,

在这种和谐里,去赢得我们想要的未来,实现我们共同的梦想。

一味抱怨是没有意义的。改变心态,才能改变未来。改变方法,才能赢得未来。

城镇化政策大力发展中小城市,潍坊在其中,中等城市减少土地放量,不限购,潍坊在其中,不动产登记,潍坊在其中。潍坊所有的城市大规划,都在逐步落地生根,众多的行业市场 and 未来产业正在悄悄形成并长大。

一切的一切,都在向着一个光明的未来前进。只有保持正能量的团队,保持阳光心态的人,才能看到并感受潍坊未来的光明。

上周成交数据

日期	住宅成交(套 m ²)	办公用房成交(套)	商业用房成交(套)
12月16日	122 14337.21	5	33
12月17日	152 17176.95	3	44
12月18日	120 12559.02	4	3
12月19日	96 10670.03	0	8
12月20日	117 12236.17	1	7
12月21日	79 8060.47	0	5
12月22日	39 4151.71	0	3
总计	725 79191.56	13	103
上上周	1157 118144.7	30	139
环比(%)	-37.3 -33.0	-56.7	-25.9

■12月16日至12月22日潍坊共成交新建商品房841套,成交面积87395.36m²。其中,住宅725套,住宅成交总面积79191.56m²。其中奎文区成交150套,潍城区成交120套,高新区成交233套,坊子区成交103套,寒亭区成交64套,经济开发区成交40套,滨海经济开发区成交15套。
■办公用房成交13套,成交面积1192.86m²;
■商业用房成交103套,成交面积10033.54m²。
(来自新浪乐居公开数据)

购房有难题

拨打齐鲁晚报维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时,你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害,问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害,却无法拥有平等对话的平台,那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧,专业房产律师,为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题,本报特联合潍坊王杨律师事务所,开展房产维权行

动。为此,本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线,现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题,或者你在购房过程中产生了纠纷,均可以通过拨打维权热线,专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式: 0536-8073110

发送邮件: qilufangzi@163.com

新浪微博: @jinriweifang

关注微信: 今日潍坊

房友会QQ: 323667089

碧桂园送圣诞话剧大餐

由临朐碧桂园·翡翠湾携手济南儿童话剧院带来的欧洲经典话剧已于12月21日在临朐广电大厦精彩上演,为广大市民送出了最华丽的圣诞大餐。

小朋友们在爸爸妈妈的陪同下认真观看了话剧,演出现场《三只小猪》出自著名《英国童话》。《英国童话》是约瑟夫·雅各布斯两卷本英国童话的精选版,已成为英国童话的经典版和代表,其中最著名的当属《三只小猪》了。目前《三只小猪》已是全球儿童所熟知的童话之一,至今已流传了300多年,自古就是培养孩子勤劳、团结、勇敢品质的最经典故事之一。

临朐碧桂园·翡翠湾是由全国地产十强、福布斯亚太上市公司30强——碧桂园控股在潍坊投资开发的第一个项目。项目涵盖碧桂园顶尖产品钻石别墅,以及西班牙风格双拼别墅、精装景观电梯洋房等,产品系列丰富,满足不同人士的居住需求。

豆豆