



年末刚需购房四大攻略

2013年已经接近尾声,崭新的2014年正向我们走来,房地产市场上,德州各家楼盘也没有放松推盘的脚步。年底市场仍是刚需独大的行情,对于年轻置业者来说,刚需购房更需理性。为避免买房走弯路,记者汇总了一些买房小诀窍供读者参考。

>>>攻略1

统筹购房资金管理计划

现在开发商售房,付款方式最普遍的有三种:一是一次性付清房款,二是施工期间分期付款付清房款,三是公积金贷款。对于购房者来说,应根据自己的资金实力与收入来源,选择不同的付款方式。

应记住的是,一定要根据自己的经济能力确定计划,以免购房后生活变得窘迫。如果您有足够的购房款,采取一次性全额付款,房产商都会在房价上给予一定优惠,如果您已缴住房公积金,则可以申请住房公积金低息贷款。

>>>攻略2

选择中小户型

单身人士首次置业,尽量选择中小户型,小户型总价高,打扫起来也麻烦,中小户型价位相对较低,不但不会给自己过重的经济负担,还能增加归属感并督促自己尽快“脱光”,方便实用。

>>>攻略3

别忽略二手房

现在一提买房,人们往往都会想到买新房,殊不知,二手房里“卧虎藏龙”,年轻人置业千万别忽略。

年轻人购房之后或许会因为工作地点变动等其他不确定因素而换房,因此,不如暂时买二手房过渡,且现在许多黄金地段二手房性价比还是比较高,公摊面积小,总价相对较低,还是比较有诱惑力。

>>>攻略4

选精装修、物业好的房源

现在年轻人工作压力大,时间紧张,对他们来说,买了房子要装修是个麻烦事。另外,刚入职的年轻人工作调动,去外地发展的可能性大,因此购买精装修的房子很有必要。买精装房,不用花费很大的人力、物力装修,节省了很多时间和精力,直接拎包入住,以后工作有变动,也方便将房屋出租或者出售。

另外,单身人士置业着重要考虑安全问题,对房源的安全性和私密性必须进行严格把关,尽量购买入住率高,物业管理完善,安防设备严密的社区。

(楼市记者 贺莹莹)

联社资讯

德城区农信社扶持“绿色低碳”项目

“公司能发展成为全国太阳能与LED照明研发、生产、销售及服务的龙头企业,多亏了区农信联社的大力支持!”德州旭光有限公司总经理说。

今年以来,德城区农信联社积极引导“绿色信贷”理念,重点扶持新能源、新材料、新技术等低碳经济项目建设。该联社组织信贷人员做好贷前调查调研,分析市场形势,对申请贷款的企业进行环境评价、治污方案测评,对测评处于环保、节能、绿色等级的企业,优先给予信贷上的支持,并提供优质“一站式”服务,积极解决绿色环保企业的流动资金需求。

(孙海敏)

德城区农信社量身打造“四位一体”金融服务

今年以来,德城区农村信用社针对农民专业合作社组织模式特点和经营管理水平,创新担保方式,采取“公司+合作社+基地+农户”四位一体的贷款模式,积极开展联户担保、单户担保、林权抵押等相关贷款业务,优化、简化审查审批流程,社员可直接到柜台办理,在授信额度内“随用随贷,周转使用”,方便快捷。实行一站式优质服务,实行跟踪上门服务,让合作社社员乘上“信息快车”,积极向合作社赠送科技宣传材料,提供种养业、农业新技术等科技知识,及时提供资金、技术支持,帮助合作社解决发展中的难题,重点扶持,带动区域经济、产业经济发展。

(刘玉磊)

德城区农信联社“农金通”真给力

“方便,真是太方便了”,刚刚使用“农金通”取完款的德城区的刘老汉禁不住地连连点头,“像我这样的老头,腿脚不灵便,取个低保、粮食补贴什么的,俺再也不用为存取款而发愁了。”

截止到目前,德城区农信社已在二屯、黄河涯、抬头寺、赵虎共安装19台“农金通”,为农民带来实实在在的便利。通过自助服务终

端,农民群众可以自助办理各类支农惠农补贴支取,小额现金存取,转账,而且可以办理账户查询、补登折等业务,既节省了农民业务办理时间,又大大减轻了金融网点服务排队压力,发挥了一举多赢的作用,提供了多功能的金融服务平台,构建起遍布城乡、贴近农民的农村支付结算网络,极大地方便了农民群众金融服务需求。(孙海敏)

德城区农信社大力支持畜牧业发展

今年以来,德城区农信社坚持以“支农、兴农、富农”为己任,把支持畜牧业发展作为繁荣农村经济、增加农民收入的“重头戏”,不断优化贷款投向,切实做好金融服务,对畜牧养殖产业在政策、技术、资金等方面给予支持,解决了养殖农户、大户和畜牧企业的融资难题,全面推进畜牧业的规模化和产业化,使畜牧养殖业做大做强。

该联社积极推行阳光办贷,开通“绿色贷款通道”,信贷人员对畜牧业贷款优先进行贷前调查、审核考察,优先评级、优先授信、优先核发贷款证,养殖户可凭信用社核发的贷款证,直接到信贷专柜办理贷款手续,对有一定能力、技术和规模的养殖户,适当扩大授信或贷款额度,切实让诚实守信的农民得到实惠。(孙海敏)

德州首届赣南脐橙节

主办单位:江西省赣州市果业局
江西省会昌县人民政府

承办单位:齐鲁晚报·今日德州

纯天然 不催熟 不打蜡
正宗保真 假一罚十

直销价:零售价120元/箱(20斤装)
团购价10箱起100元/箱



果实套袋防冻技术



频振式杀虫灯、滴灌技术

时间:12月20日-1月20日 地点:经济开发区董子文化街北首、董子读书台西侧齐鲁晚报

购买咨询电话:13405345939 公交线路:乘5路、17路、28路、38路、107路、112路