

2013泰安金牌地产评荐榜

# 2013齐鲁房地产风云人物



## 做好人 建好房

泰安军豪置业有限公司董事长韦伟

泰安军豪置业有限公司董事长韦伟,自1998年创办泰安伟业金属材料公司以来,又先后成立了泰安市东方恒信物资有限公司、泰安三德工贸有限公司、泰安恒基伟业钢铁有限公司、泰安东盛恒天钢铁有限公司、东营市利业商贸有限公司、泰安东生园艺科技有限公司、上海印晟国际进出口有限公司和泰安军豪置业有限公司,现已进入集团化管理模式。

在企业的发展过程中,董事长韦伟始终秉承“关注客户、爱待员工、持续发展、奉献社会”的理念。对客户,他坚定“诚实守信、合作共赢”信念,时时处处维护客户利益。对员工,他坚持以人为本,致力于就业机会均等和薪酬公平,不断提高员工薪酬和各项福利待遇。对社会,他积极从事公益事业,先后百余次参加抗震救灾、捐资助学、拥军优属、扶危济困等活动,至目前为止,企业已为社会公益事业累计捐款近1000万元。

三合御都是泰安军豪置业有限公司倾力打造的高品质社区,位于泰城东部的温泉路北端,环山路以南,西邻宝龙城市广场,东抵唐警路,占地467亩,总建筑面积约为44万平方米。董事长韦伟把“做好人、建好房”理念融入到三合御都房产项目开发建设过程中,一方面全面提升规划设计水平、项目建设质量、绿化景观和配套标准,另一方面坚持回馈社会,提高回迁房建设标准,开展关爱贫困学生、救助困难老人等活动,在社会上树立起了“天地人和,三合御都”的金字招牌。

慈善善举,情重泰山,坚持“提高素质、修身做人”的董事长韦伟,多次获得“优秀共产党员”、“道德模范”、“慈善之星”等荣誉称号。2010年被评为“泰安市十大杰出青年”,同时获得“振兴泰安劳动奖章”。2012年当选为泰安市人大代表,被授予“泰安市劳动模范”荣誉称号。今年,企业又被命名为泰安市市级文明单位。



## 勤奋,书写80后的梦想

山东奥特置业有限公司营销总监葛岩

葛岩,山东奥特置业有限公司营销总监,全面负责奥特·润英美庐项目的营销工作,2006年进入房地产行业,从基层销售做起,担任过销售主管、销售经理、项目经理、营销总监,他所带领的团队有思路、有干劲,连年超额完成销售任务获得公司的表彰,8年的时间葛岩成长为有专业技能、职业素养的地产精英。

“成功的基石是勤奋的汗水”,从拿地到规划,从市调到销售,各个环节葛岩都严格把控、认真分析,葛总常说“我们不能把决策建立在错误的的数据上”,细节决定成败,没有葛总对工作的严格要求,就

没有营销工作的各项突破。8年的时间他带领团队攻坚克难,成就了一个有一个项目,北温泉九号、龙湖花园、财富中心、丽景花园……都见证了他的努力,他用勤奋、踏实的工作书写着80后的梦想。

2012年葛岩进入奥特·润英美庐项目,润英美庐作为泰城首屈一指的纯别墅项目,葛总倾注了大量心血,从规划建设再到销售,见证了整个项目的成长和发展。项目样板示范区已建成,受到泰城市民的认可,一期即将开盘,在葛总的带领下,我们相信一期销售必将创造泰城别墅市场新记录。

## 时刻坚守央企品质

泰安新兴保达置业有限公司总经理吴自强

吴自强,男,汉族,1976年9月27日出生于山东省临沂市,2004年7月加入中国共产党,2001年毕业于同济大学建筑工程专业,现攻读硕士学位,一直专职于建筑施工及房地产开发。

2001年,大学毕业后进入中国新兴集团,并一直工作至今,对集团的发展以及房地产版图不断拓展,可谓居功至伟。2001年7月-2002年10月,担任中国新兴保信建设总公司六公司技术主任;2002年10月-2003年11月,担任中国新兴保信建设总公司河南分公司副总工程师兼中原工学院工程项目经理;2003年11月-2005年8月,担任中国新兴保信建设总公司六公司副总经理兼总工程师……在此期间荣获“全国建筑业企业优秀项目经理”“全国优秀共青团员”“中央企业知识型先进职工标兵”“集团优秀工作者”“集

团先进工作者”等一系列荣誉。在中国新兴集团,吴自强潜心于集团发展事业,几经升迁,并于2011年12月,荣为泰安新兴保达置业有限公司总经理,并一直至今。

吴自强,历经十余年的市场磨砺与实践,积累了丰富的行业阅历,具有独立主持操作大型房地产项目的专业能力和管理经验,熟悉房地产行业政策、一、二级开发流程及管理;熟悉房地产业务运作流程、知识、政策,有着前瞻的战略眼光,准确洞悉行业发展趋势与格局;掌握先进企业管理模式及精要,管理理念先进,有着把控企业发展全局的能力;敬业精神和职业素养良好,为人踏实,善于协调、沟通,责任心强,事业心较强;管理技巧和才能出色,团队管理能力、计划能力、谈判能力、决策能力优秀,有很强的感召力与凝聚力。



## 巾帼不让须眉

泰安中齐置业有限公司营销总监杜群

杜群,泰安中齐置业有限公司营销总监,全面负责中齐·国山墅项目营销工作,2013年带领营销团队开拓思路、创新方法,前10个月即取得6.5亿元销售业绩,再创国山墅项目销售业绩新高,亦即泰安房地产销售业绩新高。

有句话叫做“巾帼不让须眉”,杜总即是一位专业技能、职业素养兼具的女性地产精英。自2000年进入房地产界,从基层置业顾问做起,在一线坚持工作八年,不仅连年荣膺所服务项目的销售冠军,而且八年的坚持与努力让她积累了丰富的营销经验,对营销工作有了独特而清晰的理解,用杜总自己的话说就是“如果没有前八年的置业顾问工作经验,就没有全面负

责项目后所取得的各项营销突破”。因销售业绩突出,杜总于2009年升任案场经理,同年带领他山项目营销团队扭转项目的不利销售局面,并超额完成项目年度销售任务。2010年再次被公司赋予重任,升任中齐地产营销总监,全面负责公司营销工作。

回顾十三年来的地产营销工作,杜总先后服务过齐鲁世纪园、泉印兰亭、锦绣泉城、他山、未来城、国山墅等项目,用勤奋、踏实的工作践行着自己的梦想,用努力、拼搏铸就了一次又一次的突破创新,不仅圆满完成公司赋予的销售重任,而且培养出一支战斗力极强的销售团队,为公司的发展注入动力。

