

2013泰安金牌地产评荐榜

整体鸟瞰图



同一高度之上,引领城市再超越

——恭贺华新·新干线荣获泰城2013齐鲁房地产城市地标奖

“2013泰安金牌地产评荐”落下帷幕,此次活动由齐鲁晚报·今日泰山联合举办,几乎汇集了泰城所有在售与在开发的项目,群星闪耀。在诸多楼盘中,位于高铁新区的华新·新干线,以50万平米地标综合体的磅礴体量与高度,无与伦比的全能业态,全新的生活方式与居住文明,荣获泰城2013齐鲁房地产城市地标大奖。

一个优秀的综合体是一座城市形象的标杆,是一座城市精神的象征。从美国的洛克菲勒到香港太古广场,再到北京国贸商圈,中心建筑与时间同在,都成为一个城市,甚至一个国家的荣耀象征。而华新·新干线,则以此世界级建筑为标杆,打造城市地标,点亮城市光芒,铸就城市未来,完成人们对世界级生活的向往与期待。

华新·新干线,是华新地产根植本土,继华新小区、泰安奥林匹克花园、华新·新城成功开发后的又一力作。项目位于高铁核心腹地,北邻灵山大街,占地面积216亩,规划建筑面积52万平方米,是集成了舒适住宅、沿街商业、酒店式公寓、商务办公、星级酒店、文化主题广场等全能业态的地标综合体项目。它的开发建设必将为城市发展注入全新活力,引领一城繁华。90-150平米舒适阳光居室,尊雅空间自由灵动完美舒展,让您在享受舒适生活的同时,零距离尊享前沿生活,体味万象繁华。

品质地产 引领城市发展

华新地产深耕泰城16年,以其前瞻性的战略眼光布局泰城。华新小区、泰安奥林匹克花园、华新·新城等项目的成功开发,成功打造了泰城多元化居住格局。2012年,华新地产根据城市发展的必然趋势,以前瞻的眼光择址高铁新区,将战略中心转向综合性地产开发领域,倾尽全力打造华新·新干线——高铁新区首席城市综合体,未来必将成为泰城举世瞩目的城市地标。

全能业态 演绎繁华格局

作为高铁核心的首席城市综合体,华新·新干线为泰城精英提供了一个全新的生活模式:既居住未来城市发展核心,享有天生资源,又拥有一站式的购物、餐饮、娱乐、休闲、商务办公等城市生活体验……让每一个居住者成为城市核心资源的主宰,成为城市发展成就的最直接享用者。华新·新干线,一个最具活力的全能生活主场,汇聚城市人和,以一种更加宜居、宜业、宜商的姿态带领泰城步入城市升级时代,演绎城市未来的繁华格局。

核心地段 坐享完善配套

过去的城市,想要出外旅行、购物,亦或公务出差,都要经历传统交通方式的漫长的等待与颠簸,而京沪高铁的开通,连接了环渤海和长三角两大经济圈,完成了时间与空间的自由转换,使城市真正实现与北京、上海的同步化。华新·新干线,位于高铁核心区域,2小时直达北京,3小时直抵上海,外出旅行、购物、公务出差轻松便捷。区域内由多条城市主干道构

建立体交通网,灵山大街直通东西,泰山大街贯穿全程。17路、18路、37路公交车无缝对接,10分钟畅通到达市中心,轻松畅享一城繁华。

毗邻光彩大市场、岱岳区政府,近拥泰山医学院附属医院,为业主提供360度一站式生活便利,足不出户,满足全方位生活需求。

教育设施完备,社区内引进高品质幼儿园,周边岱岳区实验学校、省级高中英雄山中学、泰安一中西校等优质学校资源丰富,全面护航孩子茁壮成长。

周边自然景观优美。北望巍峨泰山,西靠景色秀丽的卧虎山,东邻即将开发的开元河公园,视野开阔,背山靠水,是绝佳的风水宝地。天平湖旅游度假区距项目仅有1.5公里,是周末全家休闲娱乐的美丽出游地。

现代建筑 缔造城市地标

项目建设大胆采纳Art Deco建筑风格,强调线条的层次和纵深,以拔地而起、傲然屹立的非凡气势,使得整体建筑的层次感更加丰富细腻,并且设计中不断尝试新的元素,追求居住的舒适、不可复制。

流线型的建筑外观,以弧形的建筑设计寓意抽象的山峰,形成诗意山水的整体风格。用现代的建筑手法表现山水相映的写意氛围,将现代与传统之间的张力表现的淋漓尽致。塔楼的立面正侧采用框架式幕墙系统,双层彩釉玻璃加强整体感而不失艺术。

精雕细琢 成就自然美景

华新地产认为,现代城市的宜居,已远远不是单纯的环境所能带来的,更高层次上是一种对生活由内而外的全方位精雕细琢。华新·新干线,把建筑当作一件艺术品精

雕细琢,建造一个生态型、高品质的生活环境。景观设计结合泰山自然景观及数千年精神文化,把蕴含浓厚地方人文特色、代表泰安的“水”与“石”运用到设计中来。注重对本土物种的保留和自然风景元素的借用,植物搭配随着春、夏、秋、冬季节更迭变化而呈现出不同颜色。

独具匠心设计的“四轴一环一中心”的景观布局,主轴串联中心广场和楼王主节点,北面围合大气的欧式亭廊,自然景观水系环绕南侧。广场中央设置旱地喷泉,景观灯柱环绕四周,点状地灯星罗棋布。次轴借助西高东低的地形条件,设计出层层叠落的台地及自然景观水系。我们采用当地的泰山卵石,对水底做精心设计,自然草坡入水的驳岸处理手法,加之选型泰山石错落其中。雨水期溪流清澈,汨汨而流。枯水期溪底卵石浮现,具有枯山水之意境。更有高大榉木点缀路旁。树影摇曳,水声潺潺,让您在享受生活的同时更拥有自然的静谧美好。

星级物业 尊享超凡礼遇

华新·新干线由山东华新物业管理有限公司全权管理,华新物业拥有国家一级物业管理企业资质,始终坚持“以人为本”的服务宗旨和为业主高度负责的态度,实行“整体联动、技人结合、功能封闭、区域配防、内紧外松”的管理运作模式,时刻关注业主所需,全力为业主提供最优质的服务,营造安全和谐的生活空间。

并且在项目初建之时,华新·新干线就为广大客户提供更多的贴心服务,方便客户的生活及出行。凡华新·新干线客户到访新干线营销中心,均可享受高铁候车、全天候免费停车、WIFI自由畅享、饮品供应等优质服务,让未来居住在新干线的客户,无论何时都能倍感舒适、方便。

CL建筑体系 臻造品质极境

在项目整体设计中,住宅建设全面采用CL建筑体系,CL建筑体系是一种新型的建筑节能抗震结构体系,是建筑节能与结构一体化最具代表性的一种建筑体系,该体系由CL复合墙板及实体混凝土墙装配整体式楼盖或现浇楼盖、后浇边缘构件连接而成的空间结构体系,受力性能属剪力墙结构体系。该结构满足国家规定的保温隔热性能65%的节能标准,保温隔热效果持久显著,冬暖夏凉,尽享舒适惬意,且其保温与建筑同寿命,为永久性保温。在满足安全的前提下,墙体自身较薄、自重轻,可增加套内实用面积8%-10%。抗震性能好,抗震烈度11级,能达到7级抗震级别,在提供完美生活的同时更加安全舒适。

灵动空间 构筑精致典范

华新·新干线,秉承精益求精的建筑理念,从专业化角度思考每处空间细节,住宅设计注重空间的多样化,争取最佳景观和朝向,营造空间的可塑性,无论是空间布局还是细节处理,均体现浓厚的人性关怀。90-150平米舒适阳光居室,全明设计、南北通透,满足住宅平面的日照、采光、通风。屋内布局紧凑合理,无空间浪费,功能分区动静相宜,干湿分离。观景飘窗,景观阳台为业主量身定制开放式观景空间。

华新·新干线,一直以理性姿态躬耕前行,以不断的技术革新和责任承诺带给完美居住以惊喜。11月9日盛大开盘劲销全城,100-150平米升级新品应市加推,未来,华新·新干线将继续抓品质,筑精品,以感恩之心带给广大客户更满意的产品与服务,引领泰城人居新航标!