

2013泰安金牌地产评荐榜



新兴·悦蓝山

泰安唯一一个央企品质楼盘

雄踞高铁核心区域 打造泰安新地标

新兴·悦蓝山,由央企——中国新兴集团鼎力打造,也是当前泰安市场上唯一一个央企品质楼盘。中国新兴集团,原隶属于中国人民解放军总后勤部,后经国务院国资委批准,成为21家以房地产开发为主业的中央企业之一。集团与共和国共同成长,有60年服务军队和建设祖国的光荣历史,曾先后承建了中央国家机关办公大楼、首都标志性建筑以及诸多国家安全保密工程,先后建成了军事博物馆、中央军委办公楼、中纪委、中央政法委、中央组织部、中央统战部、国家公安部、司法部、卫生部办公楼和亚运会、大运会、奥运会场馆在内的一大批国家级重点工程,凭借高水准的建筑水平,严苛的技术,荣冠国家房屋建筑工程施工总承包特级资质,多次荣获金马奖、鲁班奖、国优奖等特殊重要荣誉,总计逾500个荣誉奖项,在业界被誉为“共和国的建造师”!

新兴·悦蓝山项目是中国新兴集团进军泰安乃至整个山东市场的开篇之作,倾注了集团无数心血,也承载着集团对深耕泰安市场、筑福泰安人民的美好愿景。为了让“中国新兴品质”深入人心,获得泰安人的认可与赞誉,集团不惜重金投入,团队竭诚打造这个象征着集团形象的楼盘项目,从项目整体规划到细节建设,都一一践行着集团“精诚为业”的郑重承诺。

新兴·悦蓝山,位于泰安最具发展前景区域——高铁新区核心区,距离高铁泰安站仅百余米,隔泰西广场与之相望,是万千游人初识泰安的首个印象建筑,也是泰安的首位形象大盘。项目总用地面积150余亩,建筑面积达40万平方米,强具规模优势。南侧的灵山大街为连接高铁泰安站和市区的重要城市道路和城市景观轴,沿此路10分钟即可畅达市区;西南侧隔新站路即为泰西广场;东侧开元路也是城市重要景观轴线;北侧为新站北街。发达的交通资源,丰富的配套设施资源,为项目价值提升提供了有力的保障。

独创15° 楼体阳光测斜 尽可能延长阳光照射

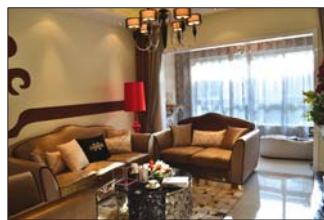
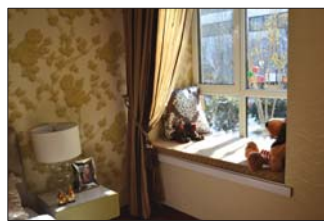
新兴·悦蓝山产品丰富,配套齐备,包括高层住宅、小户型公寓、沿街商业、集中商业、会所、幼儿园、大型园林景观等。建筑采用新古典主义百年经典——ARTDECO风格,设计精细,品位典雅细腻,与世界首屈一指的公寓豪宅——伦敦海德公园一号同源,沿袭欧洲贵族血统。

社区住宅规划为25-33层的板式高层,并因地制宜,独创15°楼体阳光测斜,契合36°纬度与日照长度,尽可能延长阳光照射,让室内明亮而温暖。单向最大逾100米楼间尺度,中间楼座更是达到了200米南北双向景观宽庭,楼座错开排列,尽可能的保证互不遮挡,在保持最大化向阳、观景的同时,更保证了业主居住的私密性。

七度抗震设防 实现高层安枕无忧

新兴·悦蓝山的建筑品质,一度秉承央企的资深实力与承建水平,堪称泰安标杆。楼体采用当前泰安罕有的七度抗震设防,仅次于国家保密建筑、重点

震区的设防标准。抗震等级的提高,也是造价和技术难度的大幅度增加,为了实现高层安枕无忧,新兴·悦蓝山加投资金5000万,钢筋加量15%,混凝土加量18%,模板用量增加20%,力求6-7级地震大楼不倒,4-5级地震不坏,小震不用修。



建材节能环保 室内室外都是高科技

中国新兴集团作为环保先行者,新兴·悦蓝山在科技配备上也丝毫不吝啬,采用国际先进的节能环保建材,降低能源消耗,实现低碳绿色人居生活。静谧同层排水,降低抽水噪音、摒除异味,杜绝漏水隐患,使用寿命长;双层LOW-E玻璃,保温、降噪,节能30%,隔离90%以上紫外线;断桥隔热,地面供暖,恒温24°适宜人体,东芝静音电梯,太阳能环保设施节能,舒适无忧。

重金打造园林景观 四季有景、三季有花

在园林设计上,新兴·悦蓝山更是不惜重金,购置百种珍稀树种、植被,营造多层次景致,以求“四季有景、三季有花”。200米罕有中庭盛景,大面积缓坡绿地,面积媲美15个足球场,带给居者果岭式景观享受;皇家台地水景铺陈,近2米高差错落,与百米银杏树阵呼应延伸,打造恢弘归家礼序;2000平米人工湖泊,叠景喷泉,亲水广场星罗密布,下沉式四季广场营造立体景致,水韵弥珍,锦绣堆叠,满眼翠色自然。

远观山,近览园 越高层,越享受

90-130平米瞰景美宅的设计,更是抛弃了商业社会中“利益至上”的普遍原则,从客户、业主的需求出发,实现空间利用度的最大化,舒适满意度的百分

化。户型设计采用罕有“四明”设计(明厨、明卫、明卧、明厅),特别配备大幅瞰景飘窗,以及大面积观景阳台,园林、远山、泮河等美景对于高层住户,也丝毫不浪费,远观山,近览园,越高层,越享受极致视野。

每一平米都各尽其用 实现面积0浪费

新兴·悦蓝山为了尽量减少面积浪费,精心设计改善格局,缩短动线,让每一平米都各尽其用,实现面积0浪费。更有宽幅飘窗、方正生活阳台等附赠面积,延展生活空间,最大化实现居者的购买、使用价值,实用率高达120%。

新兴·悦蓝山,不仅品质优越,环境宜居,配套齐全,在物业服务上更是聘请了世界500强唯一物管名企——世邦魏理仕担任顾问,依托世邦魏理仕的超前物管经验和强大的软硬件实力,为业主提供管家级物业服务。新兴·悦蓝山在中国新兴集团的倾力打造之下,在各方合作方和服务方的诚挚协作之下,相信会为每位业主呈现一个温馨、和谐、健康、高雅的生活空间与氛围。

新春将至,在这个团圆气息浓郁的季节,新兴·悦蓝山为了迎接广大“情系故乡”的泰安返乡客,诚挚推出了空前置业大礼:岁末钜惠,最高直减70000元;特价房限量特供,惠上再减100元/m²!礼惠三重,恭迎“泰安人”回家!



亲水广场