

2013泰安金牌地产评荐榜

“泰山下西山壹号院”产品价值魅力解读

云谷·御和苑, 鸿篇精制, 气度大宅

购房置业对于绝大多数人来说并不是唯一优势刺激的“冲动”购房行为,而在于其整体素质的兼备吸引力。云谷·御和苑项目正是这种整体素质兼备的典范项目,无论是其国山龙脉下的优越地理位置,还是鸿篇精制的产品品质,无一不彰显其高端素质典范地位。

内外兼备, 高端典范气度大宅

外部环境中,云谷·御和苑位居环山路南及历史人文熏陶、自然景观等优势碧霞湖国际居住区,同时选址国山稀缺龙脉地段,承载汉武帝行宫汉明堂、谢过城等历史文化积淀,占据了泰安东部最具有文化底蕴的自然环境及城市资源。西接泰山环山景观带,北靠天烛峰,近距离享受碧霞湖岸景观。园内造1.3万平方米人工湖,社区微地形造景,漫园花木,四时景异,形成三山一湖的上风上水宜居价值。

内部环境中,山东泰安旭日集团历时1年,走过10座城市,30多个项目,最终萃取北京西山壹号院建筑精髓,采用大院低密度规划,斥3000万元巨资造园林景观,不惜成本进口可踩踏草坪,人工打造1.3万平米的人工湖景观,园林绿化率超60%,营造极致园林,真正做到户户观景,内外交融,精雕细琢出这样一处具高端典范气度的大宅。

鸿篇巨制, 建造起了大美人居

在整体规划设计方面,云谷·御和苑萃取北京西山壹号



园区总体占地500亩, 总规划面积50万平方米, 其中一期占地230亩, 总建筑面积约27万平方米, 住宅区仅6.5万平方米。

院的整体设计规划,秉承钓鱼台国宾馆公园式交通和建筑布局理念,实现自然与人文的和谐统一。楼座错落布局,视野开阔,家家皆景观。

云谷·御和苑传承中国传统独有的大院文化精髓,以北美独特建筑风格,“将军楼”式建筑,搭配出挑深远的大坡屋顶,使得楼体低调地隐入周界山势和自然之中,同时不惜成本选材外立面大理石,每平方米增加500元造价,将温情的人文关怀、尊重自然以及对自然美好形式的赞美和谐相融。在国山脚下这片大美之地上,建造起了大美人居。

精雕细琢, 把空间做到极致

在产品设计上,云谷·御和苑一改传统高端住宅的空间布局,强调南北通透,动能分区,灵性配置会客、起居、休闲、餐

饮四重功能,格局方正,采用大开间,大视野观景。精心设计南向奢华主卧套房,超大面宽起居室,干湿分离卫生间,充分把握住户居住舒适性。

为了最大可能的提高居住舒适性,所有建筑单体都是薄板设计,高层住宅进深仅仅11米,进深面宽比高达1:1(现在普通住宅的进深基本都超过13米以上);同时不惜增加造价,提高层高,减小可销售面积,高层云峰公馆层高达3.1米,多层云墅洋房层高达3.3米。为追求居住最高舒适度,不惜增加成本,减少可销售面积,那么实在的开发商还真没见过。

超五星级配套, 至尊享受

国际标准8泳道恒温游泳池,超五星全民健身中心,4D数字影院,WIFI全社区覆盖,免费极速宽带,云谷·御和

苑泰安罕见的国际级配套,带给业主尊贵的享受,匹配与众不同的身份,奉给业主不仅是看得见的荣耀,更重要的是能够给业主一个健康的生活环境;

在住宅产品的进化史中,居住者对于生活品质的追求越来越高。但在这漫长的历程中,真正做到极致的产品是少之又少。云谷·御和苑重新审视房地产住宅项目居住品质,从建筑立面、社区景观及空间设计等方面精雕细琢,追求极致,正是这些,让云谷·御和苑未来产品的稀缺性成为高端居住者的绝佳收藏品。

以上提到的规划、建筑外立面、景观设计、空间设计都只是云谷·御和苑项目优势的冰山一角,据悉,云谷·御和苑展示中心已临时开放,大家就可一睹其华丽风采。

四室两厅两卫 建筑面积:约168m²



三室两厅两卫 建筑面积:约129m²



三室两厅两卫 建筑面积:约146m²



用时光雕琢品质——泰山阳光置业



泰安市泰山阳光置业有限公司位于青春创业开发区。公司于2004年11月成立,注册资本4000万元。公司现有开发资质为肆级,是一家集住宅、商业、旅游服务开发于一体的综合型房地产置业企业。阳光置业自成立以来,发展规模、经营业绩、经营范围不断提高和扩大,取得了骄人的业绩,并得到社会各界的信任与厚爱。公司把“为百姓建设最好的房子”作为己任,把“为更多的泰安人营造美好的居住环境”为目标,建好房,服务泰安人民。目前,公司旗下有“阳光和墅”住宅及“泰山·阳光城”高端别墅两大项目。

自2007年以来,各项地产殊荣接踵而至:阳光置业连续多年被泰安市评为“房地产开发企业

先进单位”,并获得“2012年度慈善明星企业”等奖项。我公司开发的“阳光和墅”项目获得“2011泰安房地产年度盛典优秀楼盘奖”、2012年泰安市“最具性价比楼盘”、2013年泰安市“最具性价比楼盘”、2013年泰安市“最佳人居环境楼盘”及国家住建部颁发的“住宅性能2A级认定”等奖项。“泰山·阳光城”项目也被评为泰安市2013年“最具典藏价值别墅”。

2013年,面对国家房地产调控不断深入和常态化,房地产市场正在经历一场根本性变革,开发企业面临的生存环境不再那么乐观,尤其近期楼市出现了“人气旺、成交低、观望浓”的场面。在宏观经济政策与楼市调控政策“双紧”的背景之下,泰安市

泰山阳光置业有限公司在逆境中,坚持“以人为本,质量优先,科学开发”的理念,不断强化成本意识、服务意识和危机意识,坚持创新营销理念,拓展营销渠道,实现了经济效益和社会效益双丰收。

与阳光、清风、绿山为伴的生活——阳光和墅

阳光和墅由阳光集团下属子公司泰安市泰山阳光置业有限公司开发,总建面8.5万平米,是新中式风格多层、宜居高档社区。产品主要类型有普通住宅、精品公寓、庭院排屋、联排、叠拼及山景公馆等。

项目位于青春创业园开发区内,紧邻开发区管委会大楼,

是未来新城区的中心,随着周边社区和商业的建设,未来生活将十分便利,而且极具升值空间。周边有京沪高铁泰安站、天平湖、天平医院、天平派出所、泰安卫校以及规划中学校、中高档商务区、文教科研中心等各类配套尽在咫尺。随着开发区的不断发展,区域内各种配套的日趋成熟,在未来3年内,这里必将成为高档社区林立,商业繁华的泰安市第二个市中心。

阳光和墅整体布局高低起伏,错落有致,基本格局为南低北高,这种布局可以最大限度的利用日照间距和土地价值,并有利于遮挡北风,促进空气流动。住宅的建筑风格为新中式风格,它的优势是着力提高居住的舒适度,比如在设计时更多的考虑私密性,增强采光通风,更有效的提高厨房、卫生间在居室中的地位,更好的使老人、孩子、夫妇间的居室环境合理分隔与有机协调等。楼房外立面设计是灰、白为主,五层以下外墙贴砖,五层以上涂料。屋顶采用覆瓦坡屋顶,这种建筑风格增加了空间的层次感,创造出宜人的环境。

社区主出入口两边为1800多平米的社区商业配套,能为社区居民提供全方位的生活服务。

社区的园林景观风格是中式园林设计,以开阔空间的坡草坪与乔、灌木、草本及地被的合理搭配,以生态环境意识为指导,使行为环境与形象环境有机结合,合理利用现有生态群落结构,增加观赏品种,最大限度地尊重自然生态环境的前提下提高园区软质景观的实用性和观赏性。整个园林景观的精密度和认真度在社区门口价值几十万的银杏树上就可以得到完美的

诠释。

阳光和墅户型

阳光和墅坚持以人为本,在户型设计上充分考虑中国人传统居住需求和心理感受,并结合现代技术数据,对户型分布、厨卫设计进行合理规划,采用高科技材料,现代流行家居元素,形成独有的新中式居住空间。

